



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER UNA RIDETERMINAZIONE IN RIBASSO CON IDONEA
MOTIVAZIONE PER PROCEDERE AD UNA NUOVA VALUTAZIONE DEI BENI
IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 12, ULTIMO CAPOVERSO DEL REGOLAMENTO
PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI. P A

PAOLO BUSCEMA	Sindaco	<u>X</u>	—
CASTELLO PASQUALE	Assessore	<u>X</u>	—
FERRARO MARIASTELLA	Assessore	—	<u>X</u>
DINATALE GIUSEPPINA	"	<u>X</u>	—
SCOLLO ANGELA	"	<u>X</u>	—

L'anno duemilasedici addì otto del mese di novembre alle ore 16,55 e ss
nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il

Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Segretario Comunale
Dott.ssa Chiara Stella

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per una rideterminazione in ribasso con idonea motivazione per procedere ad una nuova valutazione dei beni immobili ai sensi dell'art. 12, ultimo capoverso del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

~~Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;~~

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. ii.; Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Bilancio 2016 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Considerato che trattasi di mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

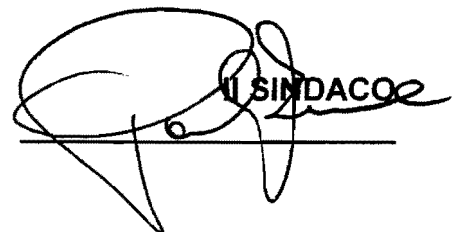
(Provincia di Ragusa)

GIUNTA MUNICIPALE

Ufficio Proponente: _____

L'Assessore Proponente: _____

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER UNA RIDETERMINAZIONE IN RIBASSO
CON IDONEA MOTIVAZIONE PER PROCEDERE AD UNA NUOVA
VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.12 ULTIMO
CAPOVERSO DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI
IMMOBILI.**



IL SINDACO



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER UNA RIDETERMINAZIONE IN RIBASSO CON IDONEA MOTIVAZIONE PER PROCEDERE AD UNA NUOVA VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART.12 ULTIMO CAPOVERSO DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI.

La Giunta Municipale;

Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e successivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere dei beni immobili di proprietà comunale;

Acquisito da parte degli uffici che le procedure di gara sono andate deserte ad eccezione di un solo giusto verbale di gara pubblicato all'albo al n. 276 del 08.04.2016;

Che in esecuzione al regolamento delle alienazioni beni immobili è stata indetta la terza gara, anch'essa conclusasi deserta giusto verbale di gara pubblicato in data 15.07.2016 al n. 532;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale di proceder all'alienazione dei beni, già espressa con l'adozione delle deliberazioni di Giunta municipale n.186/2015 e di consiglio comunale n. 4/2016 avente ad oggetto: " Individuazione Immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni immobiliari (Art. 58 D.L.112/2008 convertito dalla legge n.133/2008);

Visto l'art. 12 ultimo capoverso del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili approvato con delibera consiliare n.41 in data 07.10.2011;

Ritenuto opportuno di:

dare indirizzo al Resp. dell'Area tecnica, di rideterminare i prezzi dei beni immobili invenduti tenendo conto delle reali situazioni di mercato e delle ubicazioni territoriali, a rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione, tenendo conto dei prezzi dei beni di cui al verbale di gara dl 15.07.2016, pubblicato al n. 532;

dare indirizzo al resp. dell'Area ec.-Finanziaria, in seguito alla rideterminazione dei nuovi prezzi, all'indizione di una nuovo esperimento;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



Visto l'art.49 c.1 del D.lgs.267/2000 il quale testualmente recita:" su ogni proposta di deliberazione di Giunta o di consiglio, che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti sulla deliberazione."

Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;

Visto il D.lgs.267/2000;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

Ritenuta la propria competenza in merito;

DELIBERA

- Di dare indirizzo al Resp. dell'Area tecnica, di rideterminare i prezzi dei beni immobili invenduti tenendo conto delle reali situazioni di mercato e delle ubicazioni territoriali, a rideterminare il prezzo in ribasso con idonea motivazione, tenendo conto dei prezzi dei beni di cui al verbale di gara dl 15.07.2016 pubblicato al n.532;
- Di dare indirizzo al resp. dell'Area ec.-Finanziaria, in seguito alla rideterminazione dei nuovi prezzi, all'indizione di una nuovo esperimento.
- Dichiarare il presente atto, stante la necessità e l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.L.gs. 267/2000

Monterosso Almo, 08/11/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° 2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo LI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art 12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.

Monterosso Almo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio