REG. DELIB. N. 157 DEL 06 /10/2015

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziare-provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	
CASTELLO PASQUALE	Assessore	X	
IAPICHINO BRUNO	"	X	
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	
SCOLLO ANGELA	"	X	

L'anno duemilaquindici addì **Sei** del mese di **OTTOBRE** alle ore 18,40 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Buscema Paolo con l'assistenza del Segretario Comunale D.ssa Chiara Stella.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: " Aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziare-provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37/2014 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Bilancio 2015 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

****

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Tecnica

Ufficio Proponente: **Servizio Assetto del Territorio**

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Il Responsabile dell'Area

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 24

Prot. 1546 /AT/2015 del 02/12/2015

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
CONSIDERATO che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;
CHE per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;
CHE per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;
VISTA l'analoga relazione di questo Servizio Assetto del Territorio di pari numero e data;

P R O P O N E

1. di dare atto che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
2. di dare atto che a norma dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
3. di dare atto altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

Comune di Monterosso Almo (RG) – C.A.P. 97010 – C.F. 92005940884 – tel. 0932/970261-970262 – fax. n. 0932/977239 - Area Tecnica – Servizio Assetto del Territorio – vicolo Silva n. 1 – *Responsabile del Servizio*: Geom. Salvatore Angelica – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it
giorni ed orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

N. 24

Prot. 1546 /AT/2015 02/10/2015

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione –

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;

2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione.

Art. 147-bis introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), Legge n. 213/2012.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Monterosso Almo, lì 02 Ottobre 2015

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

edilizia/cessioniaree/cessioni 2015
pag. l/AS-as

Comune di Monterosso Almo (RG) – C.A.P. 97010 – C.F. 92005940884 – tel. 0932/970261-970262 – fax. n. 0932/977239 - Area Tecnica – Servizio Assetto del Territorio – vicolo Silva n. 1 – *Responsabile del Servizio*: Geom. Salvatore Angelica – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it
giorni ed orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento_____

Cap._____del Bilancio_____

Li_____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) **ai fini della regolarità tecnica:**
X **Parere favorevole**
Parere contrario

Li 7/10/2015

IL RESPONSABILE

---

a) **ai fini della regolarità contabile:**
X **Parere favorevole**
Parere contrario

Li 07/10/2015

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n°_____2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Lì_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Lì

IL Responsabile del Servizio