



REG. DELIB. N. 157 DEL 06 /10/2015



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie-provvendimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	<u>X</u>	___
CASTELLO PASQUALE	Assessore	<u>X</u>	___
IAPICHINO BRUNO	"	<u>X</u>	___
DINATALE GIUSEPPINA	"	<u>X</u>	___
SCOLLO ANGELA	"	<u>X</u>	___

L'anno duemilaquindici addì **Sei** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,40**
e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita
la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il
Sindaco Dott. Buscema Paolo con l'assistenza del Segretario Comunale
D.ssa Chiara Stella.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: " Aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie-provvvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37/2014 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Bilancio 2015 in corso di formazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

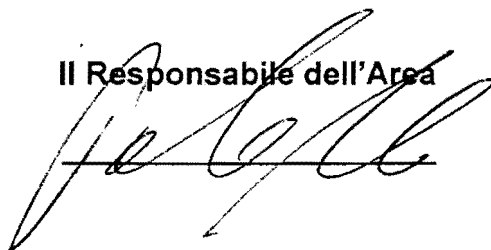
Area Tecnica

Ufficio Proponente: Servizio Assetto del Territorio

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Aree edificabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie – provvedimenti
in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



N. 24

Prot. 1546 /AT/2015 del 02/06/2015

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - Provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge n. 131 del 26.04.1983, i Comuni devono provvedere, prima dell'adozione del Bilancio, a verificare le quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167;

CHE per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del PEEP ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da acquistare e destinare alla residenza;

CHE per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978, sta seguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree relative;

VISTA l'analoga relazione di questo Servizio Assetto del Territorio di pari numero e data;

PROPONE

1. di dare atto che il Comune di Monterosso Almo non è provvisto di PEEP ai sensi della legge 18.04.1962 n. 167;
2. di dare atto che a norma dell'art. 16 della L.R. n. 71/1978 il Comune stesso non è obbligato alla redazione del PEEP ai sensi della succitata Legge n. 167/1962, mancando di Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della legge n. 865/1971;
3. di dare atto altresì che, per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, il PIP sta seguendo l'iter attuativo.-

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



N. 24

Prot. 1546 /AT/2015 02/10/2015

OGGETTO: Aree fabbricabili da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie - provvedimenti in ordine alla determinazione dei prezzi di cessione -

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, si fa presente quanto segue:

- 1) Per quanto riguarda la cessione di aree da destinare alla residenza, essendo questo Comune non obbligato alla formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 71/1978, mancando pertanto dei Programmi Costruttivi da realizzare a favore dei soggetti previsti dall'art. 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, non è nelle condizioni prescritte di legge per la determinazione dei prezzi di cessione delle aree da destinare alla residenza;
- 2) Per quanto riguarda le attività produttive e terziarie, si fa presente che il Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di cui all'art. 18 della citata L.R. n. 71/1978 sta eseguendo l'iter attuativo e pertanto non si è nelle condizioni prescritte di legge per determinare i relativi prezzi di cessione.

Art. 147-bis introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), Legge n. 213/2012.

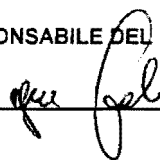
Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Monterosso Almo, lì 02 Ottobre 2015



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

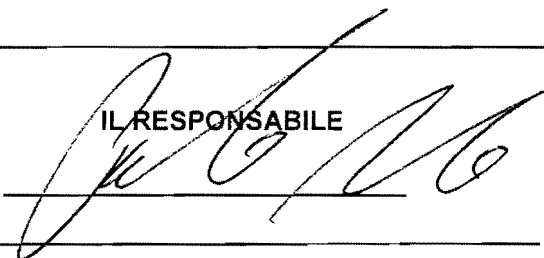
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario

Li 27/10/2015

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario

Li 22/10/2015

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° _____ 2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio