



REG. DELIB. N. 186 DEL 25-11-2015

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008)

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	<u>X</u>	—
CASTELLO PASQUALE	Assessore	<u>X</u>	—
IAPICHINO BRUNO	"	<u>X</u>	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	<u>X</u>	—
SCOLLO ANGELA	"	—	<u>X</u>

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di **NOVEMBRE** alle ore 14,00
e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita
la Giunta Municipale.

Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il
Sindaco Dott. Buscema Paolo con l'assistenza del Segretario Comunale
D.ssa Chiara Stella.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica avente ad oggetto: *"Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art.58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n.133/2008"* nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminata altresì la relativa Relazione All. "A";

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n° 37/2014 con il quale il Geom. Amato Paolo è stato confermato responsabile della suddetta area;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

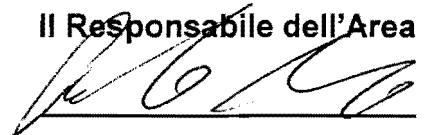
Area Tecnica

Ufficio Proponente: _____

L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



AREA TECNICA

Prot. Ar. Tec. 1864 n. reg. 30 del 24-11-2015

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO : Individuazione immobili da inserire nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliare (Art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008.

Il Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto l'art.58 del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente) ;
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'allegato elenco prot. 8839 del 24/11/2015 con indicato per ogni singolo immobile il più probabile valore di mercato, determinato



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



AREA TECNICA

sulla base di indagini e valutazioni condotte da questa Area Tecnica, il cui valore complessivo è pari ad € 347.160,00;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015- 2016 – 2017, ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 Agosto 2008;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che ha prorogato al 30/09/2015 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Visto L.O.R.EE.LL.;

Propone a questa spett. G.M.

- 1) Prendere atto che al momento, vi sono immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel " piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato A)
- 2) Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale per quanto di competenza;
- 3) Di dichiarare, con successiva e separata votazione, espressa in modo palese la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 II° comma della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONS. DELL'AREA TECNICA

(Geom. Amato Paolo)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



1942-A-7
24-11-2015

Prot. 883 P

li, 24/11/15

OGGETTO: Relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2015 -

Al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Ufficio Patrimonio

SEDE

Al Sig. Sindaco

Dott. Paolo Buscema

SEDE

Premesse:

Con foglio prot. 3768 del 27.05.2015 questo Ufficio trasmetteva agli Uffici in indirizzo relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2015.

Con foglio prot. 6960 del 05.10.2015, questo Ufficio, alla luce delle indicazioni di questa Amm.ne Com.le trasmetteva, ad integrazione e modifica del foglio prot. 3768/2015, relazione a supporto della proposta del Piano di alienazione di beni immobili di proprietà comunale secondo le indicazioni di cui sopra;

Ciò premesso, a seguito di indicazioni verbali del Sindaco in data 23.11.2015, si riporta di seguito, ad integrazione e modifica delle superiori note prot. 3768/15 e 6960/15, l'elenco degli immobili che costituisce Piano di alienazione per l'anno in corso, secondo gli indirizzi ed indicazioni come sopra fornite:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: € 4.400,00 - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore € 81.600,00 – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praelle" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 26.040,00 - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: € 116.100,00 – fabbricato da censire nel NCEU;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: € 35.700,00 –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 4.800,00 - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 9.000,00 - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;
9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale € 5.520,00 - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

L'importo complessivo ammonta ad € 347.160,00, suscettibile di variazioni scaturenti dalle effettive superfici risultanti dai frazionamenti catastali degli immobili (suoli n. 4, 7, 8 e 9).

Si ribadisce in ultimo che, per quanto riguarda la redazione dei tipi di frazionamenti catastali dei suoli, gli stessi atti tecnici potranno essere inclusi come clausola nell'avviso d'asta, nel senso che potranno essere posti a carico delle ditte aggiudicatarie, con conseguente detrazione dall'importo definitivo della vendita, previa idonea dimostrazione di quanto sostenuto con la presentazione di atti giustificativi delle spese sostenute.

Qualora ne ricorressero i presupposti, resta salva l'applicazione di quanto previsto dall'art. 8 "Prezzo di vendita" del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera del C.C. n. 41/11 del 07.10.2011.-

Le valutazioni tecnico-economiche degli immobili sopra descritti sono già in possesso dell'Area Economico Finanziaria in quanto allegati al foglio prot. 3768 del 27.05.2015.-

La presente relazione, sostituisce le precedenti prot. 3768/15 del 27.05.2015 e prot. 6960/15 del 05.10.2015.-

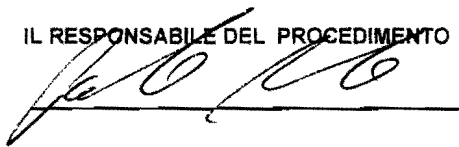
Monterosso Almo, lì 24 Novembre 2015

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

El Cap. 2560 del Bilancio IN FORMAZIONE.

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

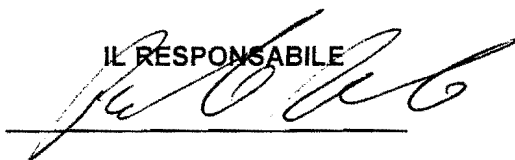
a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 29/11/2015

IL RESPONSABILE



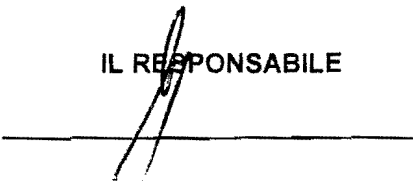
a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole

Parere contrario _____

Li 24/11/15

IL RESPONSABILE



Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° _____ 2015

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal _____
al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

○ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio