

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°33

Seduta del 25.9.2014

OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n.449/2003 del 16.04.2003 – Progetto di Massima - Determinazioni

Consiglieri assegnati al Comune n°15
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemilaquattordici addì **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 20,00 in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 18/9/2014 Prot. n°7081 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Sig. Dibenedetto Gaetano, assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Dr. Carmelo Innocente.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	Si	
2. Benincasa Santi	Si	
3. Dibenedetto Gaetano	Si	
4. Rizzotto Massimo	Si	
5. D'Aquila Giovanni	Si	
6. Dibenedetto Mario		Si
7. Amato Fabio		Si
8. Castellino Giuseppe	Si	
9. Scollo Maria Grazia	Si	
10. Amato Giovanni		Si
11. Ciciulla Lucio Alfio		Si
12. Mazzearello Giacomo		Si
13. Scollo Giovanni	Si	
14. Castellino M. Giovanna	Si	
15. Giaquinta Concetta	Si	

Presenziano la seduta: il Sindaco Dott. Buscema Paolo, il Vice Sindaco Dott. Noto Salvatore, gli Ass.ri Dott.ssa Ferraro Maria Stella, Dott. Castello Pasquale, il Responsabile Area Affari Generali Dott. Iucolano Salvatore, Il Resp. dell'Area Economico Finanziaria Dott.ssa Morello Maria Rita. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla Responsabile degli Organi Istituzionali Sig.ra Amato Carmela sotto la cura del Segretario Generale Dott. Carmelo Innocente.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e porta in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è stato espresso parere ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepito con L.R. 48/91.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica

Monterosso Almo li 29/9/2014

F.to Il Funzionario Responsabile
Geom. Amato Paolo

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile

Monterosso Almo li

F.to Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO STRUMENTI URBANISTICI

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 1577/AT/2014 del 19-09-2014

OGGETTO: Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 - Progetto di Massima - Determinazioni -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale (C.C.) n. 40/11 del 07.10.2011 sono state fornite le Linee Direttive per la revisione del PRG;
- con delibera del C.C. n. 09/13 del 22.03.2013 è stato espresso un preliminare benestare sul progetto di massima del Piano;
- con delibera del C.C. n. 27/13 del 09.07.2013 si è proceduto ad una integrazione della citata delibera n. 09/13 relativa alla specificazione dei punti 6) e 9) della delibera n. 40/11;
- con delibera del C.C. n. 41/13 del 29.11.2013 sono stati forniti ed approvati chiarimenti in merito alla delibera n. 27/2013;
- con DDG n. 00620 del 04.12.2013, assunto al protocollo generale del Comune al n. 2180 in data 18.03.2014, il *Dip.to della Protezione Civile per la Regione Sicilia - Presidenza* - ha approvato gli studi di microzonazione sismica livello 1 ove rientra, per la Provincia di Ragusa, anche questo Comune;
- all'art. 2 del predetto DDG 620/13, è previsto il recepimento delle risultanze degli studi suddetti negli strumenti urbanistici vigenti ed in corso di redazione e/o aggiornamento nonché negli studi geologici per la redazione dei predetti strumenti di pianificazione;
- con foglio del 30.12.2013, assunto al protocollo generale del Comune al n. 10434 in pari data, i Professionisti incaricati della VAS, hanno trasmesso lo studio propedeutico alla stesura del Rapporto Ambientale della predetta Valutazione;
- fotocopia del predetto DDG è stato consegnato, unitamente al supporto digitale (CD), in data 26.03.2014, ai Professionisti incaricati della revisione del PRG;
- con determina di quest'Area Tecnica n. 35/14 del 07.03.2014 (R.G. n. 210/14 del 07.03.2014) è stato conferito l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale (REC) del PRG, ai Professionisti incaricati della revisione del PRG e che con disciplinare rep. n. 1052 del 20.03.2014 è stato formalizzato il suddetto incarico;
- con foglio del 14.03.2014, assunto al protocollo generale del Comune al n. 2341 in data 20.03.2014, i Professionisti della VAS, a seguito di sopralluogo effettuato in data 20.02.2014 con i Progettisti del Piano, hanno trasmesso osservazioni alla proposta di variante al PRG;
- con foglio del 14.04.2014, assunto al protocollo generale del Comune al n. 3208 in pari data, i Progettisti incaricati della revisione del PRG, comunicavano che il progetto di massima già presentato in data 18.03.2014 necessitava di adeguamento alle risultanze dello studio di micro zonizzazione ed alle osservazioni formulate dai Professionisti della VAS e contestualmente richiedeva il ritiro degli elaborati di progetto nonché invitava il Consiglio Comunale a rimodulare le proposte di cui alle precedenti delibere n. 27/13 e n. 41/13;
- con l'adozione della delibera n. 23/14 del 23.06.2014, il Consiglio Comunale, alla luce delle osservazioni formulate dai Professionisti della VAS, dello studio di microzonazione nonché, della comunicazione dei



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Progettisti del PRG, di cui sopra, ha proposto e fornito indicazioni di massima per la revisione del Piano in parola;

- copia della suddetta delibera consiliare n. 23/14 è stata trasmessa in data 28.07.2014 prot. 5919, ai Progettisti del PRG, per quanto di competenza;
- con foglio del 07.08.2014, assunto al protocollo generale del Comune al n. 6157 in pari data, i Progettisti, hanno trasmesso gli elaborati del progetto di massima aggiornato sia alle valutazioni espresse dai Professionisti della VAS con nota prot. 2341/14 e sia alle indicazioni del Consiglio Comunale con l'adozione dell'atto n. 23/14;
- il suddetto progetto di massima aggiornato, è stato trasmesso per il parere di competenza, in data 27.08.2014 prot. 6540, ai Professionisti incaricati della VAS;

CIO' PREMESSO, VISTI:

- Il progetto di massima della revisione del PRG, presentato in data 07.08.2014, composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|--------------|--|
| - Tav. 0 | - Zonizzazione – stato di fatto – scala 1/2000; |
| - Tav. 1 | - relazione illustrativa; |
| - Allegato 1 | - Analisi – mappatura case disabitate – scala 1/2000; |
| - Tav. 2 | - Zonizzazione – progetto – scala 1/2000; |
| - Allegato 2 | - Linee direttive di revisione del PRG – scala 1/2000; |
| - Allegato 3 | - Individuazione richiesta di svincolo – scala 1/2000; |
| - Tav. 3/A | - Cartografia Territorio Comunale – Ambito Terr. 1 – scala 1/10.000; |
| - Tav. 3/B | - Cartografia Territorio Comunale – Ambito Terr. 2 – scala 1/10.000; |
| - Tav. 4 | - Norme Tecniche di Attuazione |

- il parere positivo del 12.09.2014, assunto al protocollo generale del Comune al n. 6922 in pari data, fornito dai Professionisti della VAS, per il progetto di massima aggiornato, presentato in data 07.08.2014;

RITENUTO di esprimere parere favorevole per le determinazioni di competenza del Consiglio Comunale sul Progetto di Massima del PRG in parola, fermo restando, la preventiva acquisizione dei pareri ed autorizzazioni connessi al successivo procedimento di adozione del medesimo strumento urbanistico nonché, l'iter procedimentale definitivo connesso alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

ESPRIME

1. parere favorevole per le determinazioni di competenza del Consiglio Comunale sul Progetto di Massima della revisione del PRG, composto dagli elaborati in premessa indicati, fermo restando, la preventiva acquisizione dei pareri ed autorizzazioni connessi al successivo procedimento di adozione del medesimo strumento urbanistico nonché, l'iter procedimentale definitivo per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2. la narrativa in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

Nota a verbale allegata alla deliberazione del C.C. N°33 del 25/10/2014

“Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le N° 449/2003 del 16/4/2003- Progetto di massima- Determinazioni”

IL PRESIDENTE

Il Presidente coglie l'occasione per salutare il tecnico della V.A.S., Prof. Pietro Minissale, presente in aula. Si dichiara soddisfatto del risultato ottenuto per l'approvazione del piano di massima del P.R.G., è stato fatto un buon lavoro, duro e faticoso, che ha coinvolto sia la maggioranza che la minoranza consiliare, a beneficio dei cittadini monterossani. Su questo punto è stato già discusso ampiamente precedentemente in consiglio per cui invita i consiglieri ad intervenire in merito.

La consigliera Giaquinta si associa a quanto affermato dal Presidente. In questa seduta il consiglio è chiamato a votare su un punto frutto di un accordo tra consiglieri di minoranza e di maggioranza. Il Piano è stato ampiamente discusso in diverse riunioni. Si dichiara contenta e soddisfatta del risultato ottenuto, rivisitando così il piano, come ad esempio intervenendo nelle zone B2, sboccando così l'edilizia monterossana per il bene della cittadinanza.

Auspica che in futuro, per decisioni di uguale importanza, l'Amministrazione avrà cura di coinvolgere il Consiglio Comunale così come è avvenuto per la trattazione di questo tema.

Interviene l'Ing. Cannizzo evidenziando che nella redazione del Piano si è proceduto a una compartimentazione del centro storico del paese, dando ai cittadini uno strumento migliorativo non previsto nella prima stesura della bozza.

Il Prof. Minissale, invitato a relazionare, fa presente che la procedura è giunta quasi ad una fase conclusiva dopo un lungo percorso, di cui si è a lungo discusso nella seduta consiliare precedente. La VAS dovrà ancora procedere.

Il Segretario Comunale chiede al Responsabile dell'area tecnica quale sia la procedura dopo l'approvazione di questo punto all'O.D.G.

Il Responsabile afferma che la deliberazione verrà trasmessa a Palermo, acquisito il parere da parte dell'Assessorato, il Piano di massima verrà sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio.

A questo punto, ultimati gli interventi il Presidente invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto. Esperita la votazione ai sensi di legge:

Proposta

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri assenti N°5 (Amato Giovanni, Ciciulla Lucio, Amato Fabio, Dibenedetto Mario, Mazzarello Giacomo)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

La proposta viene approvata all'unanimità.

Immediata esecutività

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri Assenti N°5 (Amato Giovanni, Ciciulla Lucio, Amato Fabio, Dibenedetto Mario, Mazzarello Giacomo)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

L'immediata esecutiva viene approvata all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta del Resp. dell'Area Tecnica, avente ad oggetto: "Revisione del Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le N°449/2003 del 16/4/2003- Progetto di massima- Determinazioni" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Esaminato altresì il relativo progetto di massima;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato al dibattito;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Decreto Sindacale n°47 /2013, con il quale il Geom. Amato Paolo veniva confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs.267/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Atteso l'esito dell' esperita votazione:

Proposta

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri assenti N°5(Amato Giovanni,Ciciulla Lucio,Amato Fabio,Dibenedetto Mario,Mazzarello Giacomo)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

Immediata esecutività

Consiglieri Presenti e votanti n.°10

Consiglieri assenti N°5(Amato Giovanni,Ciciulla Lucio,Amato Fabio,Dibenedetto Mario,Mazzarello Giacomo)

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri contrari 0

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , nel testo allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza, immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

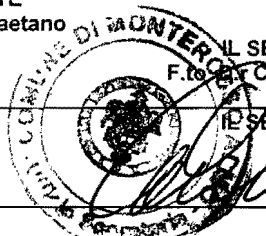
IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carmelo Innocente

E' copia conforme all'originale

li, 7-10-2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 07.10.2014 al 22.10.2014

col n. _____ del registro di pubblicazione

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 07.10.2014 per rimanenti 15 gg. consecutivi (art. 11, 1° comma);

☐ Con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa per il controllo preventivo di legittimità al CO.RE.CO. sez. Prov.le di Ragusa / Sez. Centrale di Palermo

è copia conforme all'originale

☐ con lettera n. _____ del _____ è stata trasmessa ai Capi Gruppo Consiliari

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 07.10.014 al 22.10.2014 a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami; che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

☐ per decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

☐ avendo comunicato il CO.RE.CO. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Monterosso Almo,li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.r Innocente Carmelo

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO