

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO DI COLODATO D'USO A TITOLO GRATUITO PER LA CONCESSIONE DI IDEALICOMUNALI IN VIA ACQUASANTA - PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE INTERVENUTE - REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DELLA G.M. DEL 25/02/2008 E APPROVAZIONE DI UN NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI COLODATO A TITOLO GRATUITO ALLA ASSOCIAZIONE AUSER

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	—
CASTELLO PASQUALE	Assessore	X	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	—
SCOLLO ANGELA	"	—	X

L'anno duemilasedici addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 14.00 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile "Area AA.GG.- Suap – Attività Produttive " avente ad oggetto: "Schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la concessione di locali comunali in via Acquasanta- Presa d'atto delle modifiche intervenute "Revoca della deliberazione della G.M. del 25/02/2008 e approvazione di un nuovo schema di contratto di comodato a titolo gratuito all'Associazione Auser" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Decreto del Sindaco n° 02/2016 con il quale il Dott. Iucolano Salvatore è stato confermato Responsabile della suddetta Area;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

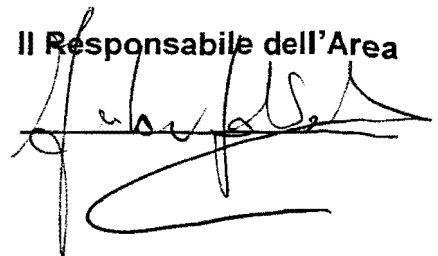
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Area Affari Generali ed Attività Produttive

Ufficio Proponente: GABINETTO DEL SINDACO

OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO
PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI IN VIA ACQUASANTA -
PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE INTERVENUTE - REVOCA DELLA
C.M. N. 35 DEL 25/02/2008 E APPROVAZIONE DI UN NUOVO SCHEMA
DI CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE AUSE R

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

AREA AA.GG. -SUAP - ATTIVITA' PRODUTTIVE



Oggetto: Schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la concessione di locali comunali in Via Acquasanta.- Presa d'atto delle modifiche intervenute - Revoca della deliberazione della G.M. n. 35, del 25/02/2008 e approvazione di un nuovo Schema di contratto di comodato a titolo gratuito all'Associazione AUSER.

Il Responsabile

Premesso:

Che in data 25/02/2008, l'Amministrazione Comunale di Monterosso Almo, a riscontro delle richieste avanzate dai legali rappresentanti delle associazioni senza fini di lucro denominate rispettivamente "AUSER Monterosso 2000" ed "ALMO GIOVANI", dei locali comunali siti al piano terra dell'immobile di Via Acquasanta composti da n. 3 vani, n.1 disimpegno e n. 2 servizi igienici, da destinare a sede comune delle rispettive Associazioni;

Che entrambe le Associazioni nel corso degli anni hanno dimostrato capacità operativa e attitudine ad operare, di concerto con l'Amministrazione Comunale, nell'assolvimento delle proprie competenze;

Preso atto della nota del Presidente della Associazione "ALMO GIOVANI" acquisita al prot. n. 1616, del 15 marzo 2016, con la quale lo stesso comunicava che l'Associazione dallo stesso presieduta ha cessato la propria attività da circa due anni;

Considerato che occorre garantire la continuità operativa dell'Associazione senza fini di lucro "AUSER Monterosso 2000" revocando il Contratto di Comodato a titolo gratuito approvato con Deliberazione della G.M. n. 35, del 25/02/2008 a favore delle Associazioni "AUSER Monterosso 2000" e "ALMO GIOVANI", provvedendo, contestualmente, all'approvazione di un nuovo Schema di Contratto di Comodato a titolo gratuito a favore della sola Associazione "AUSER Monterosso 2000";

Considerato altresì, che la continuità operativa dell'Associazione senza fini di lucro "AUSER Monterosso 2000" può essere lo stesso garantita con l'utilizzazione di n. 2 (due) dei 3 (tre) vani disponibili, oltre al disimpegno ed ai servizi igienici e che il terzo vano, precisamente quello posto a sinistra dell'ingresso, dotato di finestra che affaccia sulla strada e collocato in maniera totalmente indipendente dagli altri due vani, può ritornare nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'art. 2, ai commi 2 e 3 del vigente Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune, approvato con Deliberazione del C.C. n. 65, del 29/12/2000 testualmente recita: *"I beni immobili di proprietà, classificati come patrimoniali disponibili possono essere dati in concessione o locazione a terzi, anche in uso temporaneo, secondo quanto statuito dal presente Regolamento. Ove sussista il pubblico interesse, acquisito il parere del sindaco, il Capo Settore può concedere i beni nella disponibilità del Comune e anche a titolo gratuito ad Enti, Associazioni, Fondazioni, Comitati e soggetti privati che, non avendo scopo di lucro, promuovano e tutelano interessi generali della comunità, a condizione che i richiedenti non perseguano attività economiche e non siano Enti Economici, sia pubblici che privati"*

Acquisito il parere del Sindaco in merito alla sussistenza del Pubblico Interesse, allegata alla presente e costituendone parte integrante e sostanziale;

Propone alla G.M.

Per i motivi di cui in premessa

Di prendere atto della nota acquisita al prot. n. 1616, del 15/03/2016, del Presidente dell'Associazione "ALMO GIOVANI" con la quale ha comunicato che le attività della stessa sono cessate da circa due anni;

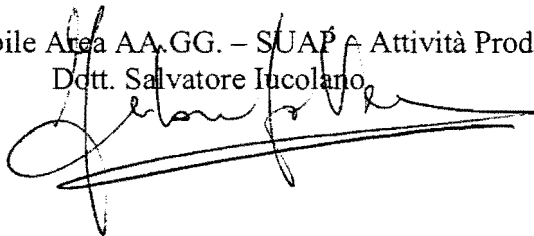
Di revocare il Contratto di Comodato a titolo gratuito approvato con Deliberazione della G.M. n. 35, del 25/02/2008 a favore delle Associazioni "AUSER Monterosso 2000" e "ALMO GIOVANI", provvedendo contestualmente all'approvazione, alle stesse identiche condizioni precedentemente applicate, dello Schema di Contratto di Comodato a titolo gratuito a favore della sola Associazione "AUSER Monterosso 2000", allegato alla presente Deliberazione e formandone parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che, all'interno della struttura comunale posta a piano terra in Via Acquasanta, il vano posto a sinistra dell'ingresso, dotato di finestra che affaccia sulla strada e collocato in maniera totalmente indipendente dal resto dei locali concessi in Comodato a titolo gratuito all'Associazione senza fini di lucro "AUSER Monterosso 2000", ritorna nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

Di dare atto che il comodatario, identificato nella persona del Sig. Stella Giuseppe per l'Associazione "AUSER Monterosso 2000", è Responsabile nei confronti del Comune, della custodia e della conservazione dei locali;

Di autorizzare il responsabile Area AA.GG. SUAP – Attività Produttive a sottoscrivere il Contratto di Comodato a titolo gratuito ed a provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente Deliberazione di indirizzo.

Il Responsabile Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive
Dott. Salvatore Iucolano



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

PROVINCIA DI RAGUSA

Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

N° d'Ord.

Oggetto: Contratto di comodato a titolo gratuito di bene immobile di proprietà comunale.

L'annoduemilasedici, il giorno del mese di

Tra i Sigg.ri

1) Iucolano Salvatore, Responsabile dell'Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive, nato a Ragusa il 24/03/1956, domiciliato per la sua carica presso gli Uffici del Comune di Monterosso Almo, il quale interviene in questo Atto in esecuzione della Determinazione Sindacale n. 2, del 13/01/2016, in rappresentanza e per conto del Comune di Monterosso Almo, C.F. 92005940886, in prosieguo denominato "comodante";

e

2) Stella Giuseppe, rappresentante legale dell'Associazione AUSER Monterosso 2000, nato a Monterosso Almo, 23/11/1959 ed ivi residente in Via Leone, n. 50, C.F. 92018820883, in prosieguo denominato "comodatario", ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 del Codice Civile, si stipula un contratto di comodato così disciplinato:

Il Comune di Monterosso Almo, comodante, consegna all'Associazione AUSER Monterosso 2000, perché se ne serva per l'uso consentito per destinazione, l'immobile di proprietà comunale di Via Acquasanta, con la sola esclusione del vano posto a sinistra dell'ingresso, dotato di finestra che affaccia sulla strada e collocato in maniera totalmente indipendente dal resto

dei locali concessi in Comodato a titolo gratuito con il presente atto.

Resta inteso che se alla parte comodante dovesse pervenire un urgente ed imprevedibile bisogno, questa ha facoltà di esigere la immediata restituzione della cosa comodata, salvo il preavviso di mesi due, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Nel caso il comodatario dovesse ritardare la restituzione del bene comodato, avrà l'obbligo di pagare una penale al comodante, che le parti convengono pari ad €. 5,00 (cinque/00) per ogni giorno di ritardo.

3) Il Presidente pro-tempore dell'Associazione AUSER Monterosso 2000 avrà cura di utilizzare il bene affidato in comodato solo ed esclusivamente per le finalità dell'Associazione rappresentata. Lo stesso comodatario è obbligato di conservare e custodire i beni in oggetto con cura e massima diligenza e non destinarli ad altri usi che non siano quelli espressamente previsti dallo Statuto dell'Associazione, a non cedere neppure temporaneamente, l'uso dei beni a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso e di restituire al comodante, al termine del contratto, i beni nello steso stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso.

Il perimento del bene oggetto del comodato è ad esclusivo rischio del comodatario, anche se dovesse avvenire per causa di terzi, salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

Parimenti se il bene viene impiegato per un uso diverso da quello formalmente previsto o non viene restituito nei termini, l'eventuale perimento sarà a carico del comodatario, salvo che questo non provi che il bene sarebbe comunque perito nonostante l'uso diverso o la mancata restituzione.

4) Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere

immediatamente, oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno, qualora il comodatario non adempia agli obblighi di cui al punto 3).

5) Le parti danno atto che il bene in oggetto ha le seguenti caratteristiche di cui alla planimetria allegata e si trova in buono stato di conservazione. Il comodatario dichiara comunque di aver preso visione dei beni in oggetto, di averli riscontrati idonei all'uso pattuito e di rinunciare, ove occorrer possa, ad ogni garanzia per vizi occulti, salvo quanto disposto dall'art. 1812 del Codice Civile e salvo il disposto dell'art. 1229 del Codice Civile. Con gli stessi limiti il comodatario rinuncia altresì a qualsiasi garanzia da parte del comodante per molestie di fatto o di diritto da parte di terzi.

6) Sono a carico del comodatario le spese di natura ordinaria necessarie per l'utilizzo della cosa; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, sempreché siano necessarie ed urgenti.

La manutenzione ordinaria sarà a spese del comodante, salvo il disposto dell'art. 1808, comma 2, del Codice Civile e salvo l'obbligo del comodatario di avvisare il comodante medesimo circa la necessità di effettuare tali spese. Nell'ipotesi in cui siano apportati miglioramenti, si applica il disposto dell'art. 1592 del Codice Civile, al quale le parti fanno espresso rinvio.

7) Il comodatario potrà recedere liberamente dal presente contratto, essendo il termine per la restituzione stabilito a suo esclusivo favore, ai sensi dell'art. 1184 del Codice Civile.

In tal caso il comodante sarà obbligato a ricevere immediatamente la restituzione di quanto in oggetto.

Il recesso sia del comodante che del comodatario, è atto unilaterale recettizio, e dovrà essere comunicato alla controparte, unitamente all'eventuale

preavviso con richiesta di restituzione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Le spese del presente contratto sono interamente a carico del comodatario.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto a Monterosso Almo il

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole

☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE



a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° _____ 2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo LI _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorso dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

○ Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... In data.....

Monterosso Almo LI

IL Responsabile del Servizio