



REG. DELIB. N. **59** DEL 17/05/2017



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DI PROPRIETA' COMUNALE.

PAOLO BUSCEMA

Sindaco

X

—

CASTELLO PASQUALE

Assessore

X

—

FERRARO MARIA STELLA

“

X

—

DINATALE GIUSEPPINA

“

X

—

SCOLLO ANGELA

“

—

X

L'anno duemiladiciassette addì **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore 14,00 e ss
nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.
Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il
Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.
Innocente Carmelo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Responsabile "Area AA.GG.- Suap – Attività Produttive " avente ad oggetto: " **Adeguamento del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale**" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il Decreto del Sindaco n° 23/2017 con la quale il Dipendente comunale Iucolano Salvatore è stata nominato Responsabile della suddetta Area;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Area Affari Generali ed Attività Produttive

Ufficio Proponente: CABINETTO DEL SINDACO

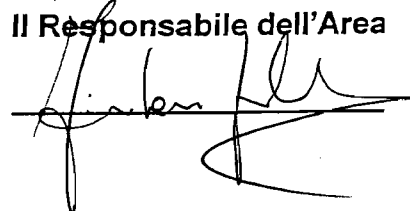
L'Assessore Proponente: _____

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CANONE DI

LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Area





COMUNE DI MONTEROSSO ALMO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive



Piazza San Giovanni, 10

Pec: protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Tel. 0932970261 - Fax 0932977239

Proposta di Deliberazione

Oggetto: Adeguamento del Canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

Premesso che all'interno del Comune di Monterosso Almo risultano realizzati n° 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ente, già assegnati con rispettivo contratto di locazione, di cui in atto, soltanto n° 20 risultano occupati;

Rilevato che ad oggi i canoni di locazione dei predetti alloggi comunali non risultano allineati con la normativa vigente in materia;

Evidenziato che con DD.AA. nn° 370/11 del 15 Marzo 1996 e 1112/GAB, del 23 Luglio 1999 è stato determinato, nell'ambito della Regione Siciliana, ai sensi della Legge Regionale n° 18/1994, il canone di locazione di tutti gli alloggi realizzati con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione, per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;

Accertato che detta determinazione è stata modificata ed integrata dall'art. 54 della Legge Regionale n° 26 del 18 Dicembre 2000, che dispone l'applicazione del canone di locazione nella misura non inferiore ad €. 51,65 (canone minimo) e superiore ad €. 206,00 (canone massimo) mensili;

Atteso che la L.R. n° 19/2005 (legge finanziaria) ha rideterminato il canone minimo in €. 52,00 ed il canone massimo in €. 208,00, che comunque hanno solo valore indicativo in quanto l'art. 93, della Legge Regionale n° 6/2001 (norma di interpretazione autentica) stabilisce che in ogni caso il limite non può superare il 12% del complessivo reddito imponibile del nucleo familiare, potendo quindi il canone risultare inferiore al minimo o addirittura risultare pari a zero, in assenza di reddito imponibile;

Rilevato pertanto, di dover provvedere in merito e procedere, in via preliminare, all'adeguamento dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Ritenuto, nelle more delle acquisizioni delle rispettive certificazioni reddituali di ciascun locatario, di individuare un unico canone minimo applicabile a tutti gli assegnatari nella misura di €. 52,00 (canone minimo) a prescindere dai limiti di reddito e composizione del nucleo familiare;

Visti:

- il T.U.EE.LL. n. 267/2000;
- il D.P.R. n.1035/72;
- la Legge n.457/1978, artt. 21 e 22;
- la L.R. n. 1, del 05/02/1992, art. 10;
- il Decreto Assessoriale n. 370/11, del 15/03/1996;
- il Decreto Assessoriale n. 1112/GAB del 23/07/1999;
- la L.R. n. 26/2000, art. 54;
- la L.R. n. 6/2001, artt. 93 e 98;

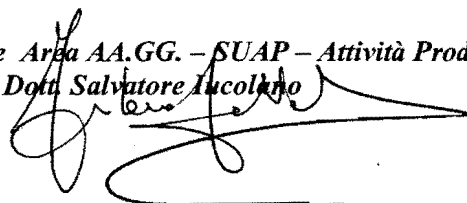
Vista la determina Sindacale n° 23 del 04/05/2017, relativa all'attribuzione ai Capi Settori delle funzioni di titolari di Posizione Organizzativa.

Delibera

1. **Provvedere**, ai sensi e per gli effetti della normativa regionale L.R. n. 18/1994 e successivo D.A. n. 1112/GAB, del 23/07/1999, dell'art. 54 L.R. 26/2000 e degli artt. 93 e 98 della L.R. n. 6/2001, nonché della L.R. n. 19/2005, art. 22, comma 6, all'adeguamento dei canoni degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale;
2. **Individuare**, in via provvisoria, un unico canone minimo, nella misura di €. 52,00, applicabile agli attuali locatari dei predetti alloggi comunali, prescindendo dai limiti di reddito e dalla composizione del nucleo familiare;
3. **Stabilire** che i nuovi criteri avranno applicazione con decorrenza 1° Gennaio 2017 e per l'intero anno in corso, con riserva di ulteriore adeguamento del canone a seguito di presentazione, da parte di ciascun interessato, di idonea certificazione reddituale del proprio nucleo familiare (modello ISEE);
4. **Dare atto** di procedere, con separata nota, alla comunicazione del presente provvedimento ed alla contestuale richiesta per l'acquisizione delle rispettive certificazioni reddituali relative all'anno in corso, ai locatari degli alloggi comunali E.R.P. sopradescritti.
5. **Dare atto** altresì, che la mancata presentazione dell'idonea certificazione reddituale (modello ISEE), comporterà l'automatica applicazione del canone massimo previsto, pari a €. 208,00

Il Responsabile Area AA.GG. - SUAP - Attività Produttive

Dott. Salvatore Lucolano



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

☒ Parere favorevole
☐ Parere contrario _____

Li 16-05-12

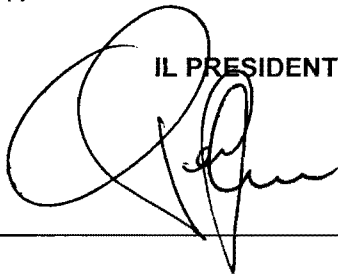
IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

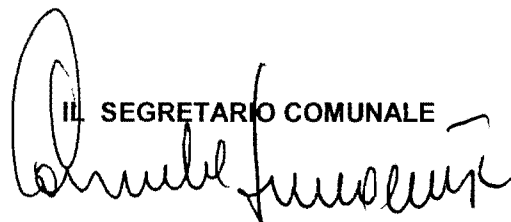
L'ASSESSORE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Reg. Albo n° _____ 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio