

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - COPIA

N°05

Seduta del 09/1/2017

OGGETTO: Edilizia Privata - Artt. 5 e 6 della Legge n 10/1977 – Art 17 della L.R. n°4 del 16/4/2003 art. 7 della L.R. n°16 del 10/8/2016 che ha recepito con modifiche l'art.16 del D.P.R. n°380/2001 (T.U. sull'Edilizia) – Contributo per il rilascio del permesso di costruire – Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione – Adeguamento per l'anno 2017.

Consiglieri assegnati al Comune n°15
Consiglieri in carica n°15

L'anno duemiladiciassette addì **NOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore 20,30 e ss. in Monterosso Almo nella sala consiliare previo avviso ai Sigg. Consiglieri in data 03/1/2017 Prot. n°74 notificato nei modi e nei termini di legge, in tempo utile. Dato atto che ai fini della pubblica conoscenza è stato affisso l'avviso di convocazione all'Albo Pretorio Comunale. Si riunisce il Consiglio Comunale in seduta straordinaria. Presenzia la seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore.

Presenti

Assenti

1. Castello Salvatore	SI	
2. Benincasa Santi		SI
3. Dibenedetto Gaetano	SI	
4. D'Aquila Giovanni	SI	
5. Dibenedetto Mario		SI
6. Castellino Giuseppe		SI
7. Scollo Maria Grazia	SI	
8. Amato Giovanni		SI
9. Ciciulla Lucio Alfio		SI
10. Mazzarello Giacomo	SI	
11. Scollo Giovanni	SI	
12. Castellino M. Giovanna	SI	
13. Giaquinta Concetta	SI	
14. Scollo Angela		SI

Presenziano la seduta: il Responsabile dell'Area "AA.GG" Dott. Iucolano Salvatore, il Resp. Area Tecnica Geom. Amato Paolo. Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dal Vice Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore.

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica.

Monterosso Almo li 03/01/2017

F.to Il Funzionario Responsabile
Geom. Amato Paolo

Parere del Responsabile del servizio in merito alla regolarità contabile.

Monterosso Almo li

F.to Il Funzionario Responsabile

Il Geom. Amato Paolo espone il contenuto della proposta di delibera, alla quale viene messa ai voti.

Esperita la votazione ai sensi di legge:

Consiglieri presenti e votanti n°8

Consiglieri Assenti n°6 (Benincasa, Dibenedetto , Castellino G, Amato G., Ciciulla A., Scollo A.);

Consiglieri Favorevoli n°8

Consiglieri Astenuti: 0

Consiglieri Comunali: 0

La proposta viene approvata all'unanimità



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 2048/AT/2016 15/12/2016

OGGETTO: Edilizia Privata - Artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 – art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 che ha recepito, con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia) – Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - Adeguamento per l'anno 2017 –

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

Il rilascio della concessione edilizia è subordinato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii., alla corresponsione di un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione, determinati secondo quanto previsto dai successivi art. 5 e 6 della legge medesima.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, la Regione Siciliana, con la Legge n. 71/1978 e ss.mm.ii., aveva stabilito, tra l'altro, all'art. 41, le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione, onerando i Comuni di stabilire, con apposita deliberazione consiliare, l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione stessa ed approvate con DD.AA. Territorio e Ambiente 31.05.1977 n. 90 e 10.03.1980 e n. 67.

Questo Comune, con delibera consiliare n. 70/1977, aveva provveduto ad adottare le citate tabelle e con successiva delibera consiliare n. 126/1980 aveva determinato il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione.

L'art. 34 della L.R. n. 37/1985, aveva successivamente posto l'obbligo per i comuni, di provvedere all'adeguamento degli oneri in parola, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo di delibera consiliare, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/1994 del 26.01.1994, questo Comune, aveva riconfermato per il medesimo anno, gli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.M. n. 799/92 del 18.12.1992.

Successivamente, con l'entrata in vigore della L.R. n. 19/1994 del 07.06.1994, (l'art. 14 della suddetta legge ha sostituito l'art. 34 della L.R. n. 37/1985), che aveva previsto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii. entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio, con deliberazione della G.M. n. 116/95 dell'1.03.1995 venivano riconfermati, per l'anno 1995 e 1996 (rif. triennio 1994-1996) gli oneri di cui alla citata delibera consiliare n. 7/1994.

Con delibera della G.M. n. 416 del 10.12.1996, trasmessa all'Ass.to T.A. con nota prot. 1213 del 06.02.1997, venivano adeguati, per il triennio 1997-1999 gli oneri di urbanizzazione di cui alla citata delibera n. 116/1995.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n. 25, che aveva sostituito l'art. 14 della l.r. n. 19/1994, l'Ass.to Reg.le T.A. era stato onerato di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998, entro il 30 ottobre di ogni anno con l'obbligo per i Comuni dell'applicazione di detto adeguamento a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della l. n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della l. 24.12.1993 n. 537, era stato demandato ai Comuni che dovevano provvedervi entro il 30 ottobre di ogni anno ed applicabile dal 1° gennaio dell'anno successivo; altresì, il citato art. 17 prevede che nelle more di determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie siano rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

Alla luce della L.R. n. 4/2003 citata, con delibera del Consiglio Comunale n. 6/2004 del 28.01.2004 sono stati adeguati per l'anno 2004 sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici e, nel contempo, il Consiglio ha stabilito altresì che per gli anni a venire "l'adeguamento del costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/1977, sostituito dall'art. 7 della legge n. 537/1993, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio";

Con delibera consiliare n. 07/05 del 21.03.2005, il Consiglio Comunale, oltre ad approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2005, ha stabilito, in analogia della determinazione degli oneri sul costo di costruzione che per gli anni a venire "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge n. 10/1977, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio".

Con determina di quest'Area Tecnica n. 190/25.11.2015 (n. 730/25.11.2015 del R.G.) e, sugli indirizzi di cui alla citata delibera consiliare n. 07/2005, sono stati adeguati, per l'anno 2016, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici, così come appresso indicati:

A. Oneri di Urbanizzazione:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,46/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,72/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,40/mc.
4) Cappelle gentilizie	euro 1,99/mc.
5) Loculi	euro 1,21/loc.
6) Insediamenti artigianali	euro 6,29/mq.
7) Insediamenti industriali	euro 6,48/mq.
8) Insediamenti turistici	euro 5,46/mc.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



B. Costo di costruzione: determinato in euro 220,66 al mq di superficie utile.

- di dare atto che in conformità a quanto disposto e previsto dall'art. 7 della citata L.R. n. 16/2016, nonché ~~dell'aggiornamento del prezzario regionale delle OO.PP.~~, il Servizio Assetto del Territorio provvederà all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alla normativa regionale e per il periodo di cinque anni (comma 8 art. 7);

- di trasmettere la presente deliberazione, in uno alla relazione del Servizio Assetto del Territorio del 24.11.2016 prot. 1928/AT/2016, al Dipartimento Regionale di Urbanistica (DRU) dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente.

Il presente provvedimento non comporta spese.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Prot. 1928/AT/2016 del 24.11.2016

OGGETTO: Edilizia Privata - Artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 – art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 che ha recepito, con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 (T.U. sull'Edilizia) – Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - **Adeguamento per l'anno 2017** –

Premesse:

Com'è noto, il rilascio della concessione edilizia è subordinato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 10/1977 e ss.mm.ii., alla corresponsione di un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione, determinati secondo quanto previsto dai successivi art. 5 e 6 della legge medesima.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, la Regione Siciliana, con la Legge n. 71/1978 e ss.mm.ii., aveva stabilito, tra l'altro, all'art. 41, le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione, onerando i Comuni di stabilire, con apposita deliberazione consiliare, l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione stessa ed approvate con DD.AA. Territorio e Ambiente 31.05.1977 n. 90 e 10.03.1980 e n. 67.

Questo Comune, con delibera consiliare n. 70/1977, aveva provveduto ad adottare le citate tabelle e con successiva delibera consiliare n. 126/1980 aveva determinato il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione.

L'art. 34 della L.R. n. 37/1985, aveva successivamente posto l'obbligo per i comuni, di provvedere all'adeguamento degli oneri in parola, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo di delibera consiliare, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/1994 del 26.01.1994, questo Comune, aveva riconfermato per il medesimo anno, gli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.M. n. 799/92 del 18.12.1992.

Successivamente, con l'entrata in vigore della L.R. n. 19/1994 del 07.06.1994, (l'art. 14 della suddetta legge ha sostituito l'art. 34 della L.R. n. 37/1985), che aveva previsto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii. entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio, con deliberazione della G.M. n. 116/95 dell'1.03.1995 venivano riconfermati, per l'anno 1995 e 1996 (rif. triennio 1994-1996) gli oneri di cui alla citata delibera consiliare n. 7/1994.

Con delibera della G.M. n. 416 del 10.12.1996, trasmessa all'Ass.to T.A. con nota prot. 1213 del 06.02.1997, venivano adeguati, per il triennio 1997-1999 gli oneri di urbanizzazione di cui alla citata delibera n. 116/1995.

Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n. 25, che aveva sostituito l'art. 14 della l.r. n. 19/1994, l'Ass.to Reg.le T.A. era stato onerato di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998, entro il 30 ottobre di ogni anno con l'obbligo per i Comuni dell'applicazione di detto adeguamento a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003 n. 4, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/1997, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della l. n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della l. 24.12.1993 n. 537, era stato demandato ai Comuni che dovevano **provvedervi entro il 30 ottobre di ogni anno ed applicabile dal 1° gennaio dell'anno successivo**; altresì, il citato art. 17 prevede che nelle more di determinazione dell'adeguamento degli oneri, **le concessioni edilizie siano rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi**.

Alla luce della L.R. n. 4/2003 citata, con delibera del Consiglio Comunale n. 6/2004 del 28.01.2004 sono stati adeguati per l'anno 2004 sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici e, nel



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



contempo, il Consiglio ha stabilito altresì che per gli anni a venire "l'adeguamento del costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/1977, sostituito dall'art. 7 della legge n. 537/1993, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio";

Con delibera consiliare n. 07/05 del 21.03.2005, il Consiglio Comunale, oltre ad approvare l'adeguamento degli oneri d urbanizzazione per l'anno 2005, ha stabilito, in analogia della determinazione degli oneri sul costo di costruzione che per gli anni a venire " l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge n. 10/1977, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio".

Con determina di quest'area tecnica n. 190/25.11.2015 - n. 730/25.11.2015 del R.G. e, sugli indirizzi di cui alla citata delibera consiliare n. 07/2005, sono stati adeguati, per l'anno 2016, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici, così come appresso indicati:

A. Oneri di Urbanizzazione:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,46/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,72/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,40/mc
4) Cappelle gentilizie	euro 1,99/mc
5) Loculi	euro 1,21/loc
6) Insediamenti artigianali	euro 6,29/mq
7) Insediamenti industriali	euro 6,48/mq
8) Insediamenti turistici	euro 5,46/mc

B. Costo di costruzione: determinato in euro 220,66 al mq di superficie utile.

Con circolare 30.12.2015, n. 6/DRU pubblicata sulla GURS n. 3 parte I del 15.01.2016, l'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente (ARTA), con riferimento all'art. 17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4 "Adeguamento oneri di Urbanizzazione" - Competenze - ha richiamato i Comuni sui contenuti della normativa, circolari e quant'altro che hanno regolamentato l'argomento nonché, la circolare n. 4/2003 - DRU prot. 65088/2003; Con la predetta circolare, l'ARTA ha ribadito che, per quanto riguarda la determinazione degli oneri di urbanizzazione ed il loro adeguamento, deve farsi riferimento alle "tabelle parametriche" approvate con D.A. Regione Siciliana del 31.05.1977 (così come disposto nell'art. 41 della L.R. n. 71/1978) e con D.A. n. 67 del 10.03.1980; ancora, in merito alla esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche, il predetto Assessorato con la circolare 31.05.1977 ha disposto specifiche direttive a cui doversi riferire per



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, mentre ha riconfermato, per l'aggiornamento del costo di costruzione, l'applicazione della variazione dei costi di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Con l'art. 7 della L.R. 10.08.2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" la Regione Siciliana ha regolamentato e stabilito i criteri di determinazione sia della quota del contributo relativa al costo di costruzione e sia quella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che compete quest'ultima al Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'ARTA definisce per classi di Comuni in relazione a diversi parametri (parametri indicati dalle lett. a), b), c) d) ed f) riportati al comma 5 del predetto articolo 7;

Il comma 7 del succitato articolo prevede che *"nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'ARTA, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comune, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6"*;

Il successivo comma 8 stabilisce che ogni cinque anni i Comuni provvedono all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione sia primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 e ss.mm.ii.;

Questo Ufficio, sino al 2004 aveva proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in funzione del D.to Ass.le T.A. n. 887/DG/2002, con riconferma per il medesimo anno degli oneri determinati per l'anno 2003 (Determina Resp.le A.T. n. 104 del 11.12.2002 (R.G. n. 610 del 16.12.2002) di cui alla delibera del C.C. n. 6 del 28.01.2004;

Tale adeguamento era stato determinato in funzione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nel Prezziario Regionale delle OO.PP. allora in vigore e per l'urbanizzazione secondaria anche con riferimento ai costi di costruzione di Opere Pubbliche;

Con delibera n. 7 del 21.03.2005 il Consiglio Comunale ha precisato al punto 2 del deliberato di "In analogia a quanto stabilito al punto 3) della delibera consiliare n. 6/2004, stabilire, per il 2005 e per gli anni successivi, che l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione ex art. 5 della legge n. 10/1997, sarà determinato d'Ufficio, in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) salvo conguaglio";

Questo Ufficio, ha proceduto agli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in funzione della direttiva fornita dal Consiglio Comunale con l'adozione delle citate delibere n. 6/2004 e n. 7/2005;

Ad oggi non si hanno avuti provvedimenti Regionali circa la definizione delle tabelle parametriche per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e sia determinazioni, sempre regionali, per il costo di costruzione, ed ancora, si è in attesa del nuovo prezziario regionale delle OO.PP. anno 2013 pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013 e validato dalla Regione Siciliana stessa anche per l'anno 2014;

Alla luce di quanto disposto e previsto dall'art. 7 della citata L.R. n. 16/2016, nonché dell'aggiornamento del prezziario regionale delle OO.PP., base di riferimento per la determinazione dei costi, questo Ufficio provvederà all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alla normativa regionale e per il periodo di cinque anni (comma 8 art. 7) ed all'aggiornamento del costo di costruzione (commi 12 e 13 art. 7).

Premesso quanto sopra, dal sito internet www.istat.it sono stati acquisiti i valori delle variazioni percentuali del costo di costruzione per l'anno 2016.

Dai suddetti dati, relativi al mese di Settembre 2016, è risultata una variazione percentuale pari a - 0,1 rispetto allo stesso periodo 2015.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



In funzione della citata variazione, si ritiene di riconfermare, per l'anno 2017 i suddetti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, da applicarsi dal **1° Gennaio 2017**, fatto salvo eventuale conguaglio:

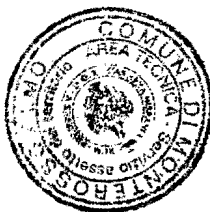
A. ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,46/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,72/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,40/mc
4) Cappelle gentilizie	euro 1,99/mc
5) Loculi	euro 1,21/loc
6) Insediamenti artigianali	euro 6,29/mq
7) Insediamenti industriali	euro 6,48/mq
8) Insediamenti turistici	euro 5,46/mc

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

euro 220,66 al mq di superficie utile.

Monterosso Almo, lì 24 Novembre 2016



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



B. Costo di costruzione: determinato in euro 220,66 al mq di superficie utile.

Con circolare 30.12.2015, n. 6/DRU pubblicata sulla GURS n. 3 parte I del 15.01.2016, l'Ass.to del Territorio e dell'Ambiente (ARTA), con riferimento all'art. 17 comma 12 della L.R. 16.04.2003 n. 4 "Adeguamento oneri di Urbanizzazione" - Competenze - ha richiamato i Comuni sui contenuti della normativa, circolari e quant'altro che hanno regolamentato l'argomento nonché, la circolare n. 4/2003 - DRU prot. 65088/2003;

Con la predetta circolare, l'ARTA ha ribadito che, per quanto riguarda la determinazione degli oneri di urbanizzazione ed il loro adeguamento, deve farsi riferimento alle "tabelle parametriche" approvate con D.A. Regione Siciliana del 31.05.1977 (così come disposto nell'art. 41 della L.R. n. 71/1978) e con D.A. n. 67 del 10.03.1980; ancora, in merito alla esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche, il predetto Assessorato con la circolare 31.05.1977 ha disposto specifiche direttive a cui doversi riferire per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, mentre ha riconfermato, per l'aggiornamento del costo di costruzione, l'applicazione della variazione dei costi di costruzione di fabbricati residenziali accertata dall'ISTAT;

Con l'art. 7 della L.R. 10.08.2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del DPR n. 380/2001 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" la Regione Siciliana ha regolamentato e stabilito i criteri di determinazione sia della quota del contributo relativa al costo di costruzione e sia quella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che compete quest'ultima al Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'ARTA definisce per classi di Comuni in relazione a diversi parametri (parametri indicati dalle lett. a), b), c) d) ed f) riportati al comma 5 del predetto articolo 7;

Il comma 7 del succitato articolo prevede che "nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'ARTA, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comune, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6";

Il successivo comma 8 stabilisce che ogni cinque anni i Comuni provvedono all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione sia primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 e ss.mm.ii.;

Questo Ufficio, sino al 2004 aveva proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione in funzione del D.to Ass.le T.A. n. 887/DG/2002, con riconferma per il medesimo anno degli oneri determinati per l'anno 2003 (Determina Resp.le A.T. n. 104 del 11.12.2002 (R.G. n. 610 del 16.12.2002) di cui alla delibera del C.C. n. 6 del 28.01.2004;

Tale adeguamento era stato determinato in funzione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riportati nel Prezziario Regionale delle OO.PP. allora in vigore e per l'urbanizzazione secondaria anche con riferimento ai costi di costruzione di Opere Pubbliche;

Con delibera n. 7 del 21.03.2005 il Consiglio Comunale ha precisato al punto 2 del deliberato di "In analogia a quanto stabilito al punto 3) della delibera consiliare n. 6/2004, stabilire, per il 2005 e per gli anni successivi, che l'adeguamento del contributo sugli oneri di urbanizzazione ex art. 5 della legge n. 10/1997, sarà determinato d'Ufficio, in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) salvo conguaglio";

Questo Ufficio, ha proceduto agli adeguamenti degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in funzione della direttiva fornita dal Consiglio Comunale con l'adozione delle citate delibere n. /2004 e n. 7/2005;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



Ad oggi non sia hanno avuti provvedimenti Regionali circa la definizione delle tabelle parametriche per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione e sia determinazioni, sempre regionali, per il costo di costruzione, ed ancora, si è in attesa del nuovo prezzario regionale delle OO.PP. (ultimo dell'anno 2013 pubblicato sulla GURS n. 13 del 15.03.2013);

Alla luce di quanto disposto e previsto dall'art. 7 della citata L.R. n. 16/2016, nonché dell'aggiornamento del prezzario regionale delle OO.PP., questo Ufficio provvederà all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alla normativa regionale e per il periodo di cinque anni (comma 8 art. 7) ed all'aggiornamento del costo di costruzione (commi 12 e 13 art. 7);

Premesso quanto sopra, vista la relazione del Servizio Assetto del Territorio prot. 1928/AT/2016 del 24.11.2016, che costituisce parte integrante della presente proposta, con cui si riconfermano per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione di cui alla determina Area Tecnica n. 190/25.11.2015 (R.G. n. 730/25.11.2015);

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la Circolare 30.12.2015 n. 6/DRU pubblicata sulla GURS n. 3 P.I. del 15.01.2016 dell'ARTA;

Vista la L.R. 10.08.2016 n. 16 che ha recepito con modifiche il DPR n. 380/2001 "Testo Unico sull'Edilizia", ed in particolare l'art. 7 della predetta L.R.;

Ritenuto di fare propria la suddetta relazione e conseguentemente proporre l'applicazione dei contributi come sopra riportati, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, dal **1° gennaio 2017**;

PROPONE

- di applicare dal **1° Gennaio 2017** l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, così come riportati nella citata relazione prot. 1928/AT/2016 del 24.11.2016 del Servizio Assetto del Territorio, allegata alla presente proposta di delibera che ne costituisce parte integrante:

A. Oneri di Urbanizzazione:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	euro 5,46/mc.
2) Demoliz. ricostruz. etc.	euro 2,72/mc.
3) Costruzioni in zona "E"	euro 1,40/mc
4) Cappelle gentilizie	euro 1,99/mc
5) Loculi	euro 1,21/loc
6) Insediamenti artigianali	euro 6,29/mq
7) Insediamenti industriali	euro 6,48/mq
8) Insediamenti turistici	euro 5,46/mc

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

IL PRESIDENTE
F.to Dibenedetto Gaetano

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Castello Salvatore

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iucolano Salvatore

E' copia conforme all'originale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

li, 17-02-2017

F.to Dott. Iucolano Salvatore

~~Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal~~ 17-02-2017 al 01-03-2017

col n. _____ del registro on-line

IL MESSO COMUNALE
F.to Scollo Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3.12.1991, n.44

☐ Viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanenti 15 gg. consecutivi (art.11, 1° comma);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iucolano Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal
a norma dell'art.11 della L.R. 3.12.1991, n.44 e che contro la stessa non furono presentati reclami;
che la stessa è divenuta esecutiva ;

☐ per decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

➤ **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva:**

- Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.e ii.;
- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°44/91 e ss.mm. e ii.;

Monterosso Almo, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Iucolano Salvatore

E' copia conforme all'originale

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
all'Ufficio _____ li, _____

_____ il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO