



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 104 del 20-02-2023

N. Settore 8	Data emissione	20-02-2023
--------------	----------------	------------

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e affidamento della concessione mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo". CUP: B95I22000460007 CIG: 926916441C

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch.Berritta Sofia, legittimata all'adozione del presente provvedimento giusta Determina Sindacale 26 del 27.07.2022 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.51 del TUEL n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

Premesso che

- con nota prot. n.3239 del 30/03/2022 il sig. Battaglia Giuseppe residente in Monterosso Almo in qualità di titolare e legale rappresentante della società ONORANZE FUNEBRI "S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.", con sede in Monterosso Almo via Roma n. 130, ha trasmesso una proposta di intervento in PROJECT FINACING ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii per la concessione di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione per la "Realizzazione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo";
- con Determina Sindacale n. 15 del 28/04/2022 l'Arch. Berritta Sofia è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- si è proceduto, ad esaminare la proposta di che trattasi ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, in particolare, la proposta formulata è stata oggetto di vari incontri nei quali il proponente ha fornito al Responsabile del Procedimento i chiarimenti necessari oltre che gli elaborati integrativi ritenuti necessari;

- il progetto presentato completo di tutti gli elaborati previsti è stato validato giusto Verbale di verifica e validazione con prot./A.T. n. 101 del 04.05.2022, e approvato tecnicamente con prot.A/T. n. 102 del 04/05/2022;
- con Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M è stato approvato in linea amministrativa lo studio di fattibilità tecnica ed economica completo di tutti gli elaborati richiesti relativo alla concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *“Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”* per l'importo complessivo di euro 132.000,00 di cui euro 86.190,38 per lavori, euro 1.470,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 44.338,77 per somme a disposizione;
- con Deliberazione n. 50 del 10/05/2022 della G.M è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto, individuando il “promotore” nella ditta proponente ed emanate al responsabile dell'Area delle OO.PP, ovvero al R.U.P., le direttive per l'attivazione di tutti gli atti e le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'espletamento della gara ad evidenza pubblica;
- per il progetto in oggetto sono stati generati il CUP: B95I22000460007 e il CIG: 926916441C;
- con Determina a contrarre n. 418 del 09/06/2022 in attuazione della Delibera di G.M. n.50/2022:
 - è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *“Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”*, con diritto di prelazione a favore del promotore;
 - sono stati approvati il Bando e il Disciplinare di gara ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs n. 50/2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 10/05/2022 per l'importo complessivo di euro 132.000,00 di cui euro 86.190,38 per lavori, euro 1.470,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 44.338,77 per somme a disposizione;
 - è stato disposto di affidare la gestione della gara, in nome e per conto del comune di Monterosso Almo, alla Centrale Unica di Committenza “IBLEIDE”;

Dato atto che, a seguito della Pubblicazione del Bando di Gara all' Albo Pretorio del Comune di Monterosso Almo, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti", sul sito della Centrale Unica di Committenza “Unione Ibleide” e sulla piattaforma telematica Piattaforma ASMEL, in data 04/11/2022 è stata espletata telematicamente la gara mediante la piattaforma web “Tutto Gare “ dell’ASMEL e giusto verbale in pari data il Presidente della Commissione Giudicatrice, sulla base della graduatoria finale delle offerte ricevute, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto di *“Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la “Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo””* all'impresa ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C. s.a.s.” con sede a Monterosso Almo con un punteggio totale di 73,400 (somma punteggi offerta tecnica e offerta economica);

Eseguita, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti prescritti e di ogni altra verifica disposta dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a carico della Stazione Appaltante;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione, ai sensi del comma 5, art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della superiore proposta di aggiudicazione formulata nel verbale di gara del 04/11/2022 e quindi di poter procedere all'aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione dell'appalto di *“Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per la “Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo””*, in favore dell'impresa ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C.

s.a.s.” con sede a Monterosso Almo via Roma n. 130, P.IVA 01434160881 con un punteggio totale di 73,400;

Visto il D. lgvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267,

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

Visto il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

Visto l’art. 2 della L.R. 15/2008, in tema di contrasto alla criminalità organizzata;

Ritenuta la propria competenza in merito all’argomento indicato in oggetto;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 04/11/2022, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura per l'affidamento in concessione, mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dell'appalto per la *“Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”*;

Di aggiudicare in via definitiva e affidare in concessione, mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appalto per la *“Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo”*. all’impresa ONORANZE FUNEBRI S. GIOVANNI DEI F.LLI BATTAGLIA GIUSEPPE & C. s.a.s.” con sede a Monterosso Almo via Roma n. 130, P.IVA 01434160881 con un punteggio totale di 73,400 derivante dell’offerta tecnica e dall’ offerta economica dell’impresa aggiudicataria;

Di dare atto che la documentazione tecnico economica progettuale presentata in fase di gara è conservata agli atti del Comune presso l’Ufficio Tecnico Comunale – Area delle Opere Pubbliche;

Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto sotto forma di atto pubblico amministrativo, così come previsto dall’art. 32, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nella bozza di convenzione facente parte della proposta di project financing dichiarata di pubblica utilità da parte del Comune di Monterosso Almo, oggetto peraltro di migliorie formulate in sede di gara dall’offerta tecnica ed economica presentata dall’aggiudicatario;

Dare atto che l’appalto è finanziato interamente con fondi privati mediante l'istituto del Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

Di trasmettere il presente provvedimento all’Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento all’Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dall’art. 29 comma 1) del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nel sito web dell'amministrazione comunale, nell'apposita sezione amministrazione trasparente, provvedimenti, sotto sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi".

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 09-03-2023.

Li, 22-02-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
