



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 274 del 24-04-2025

N. Settore 40	Data emissione	24-04-2025
---------------	----------------	------------

Oggetto: **Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi agli Interventi urgenti di "Manutenzione straordinaria da effettuare presso l'Istituto Comprensivo Statale Luigi Capuana" ubicato in via Mercato a Monterosso Almo (RG). - CUP: B92B25000040002**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione con Determina Sindacale n. 28/2023 con la quale è stata confermata Responsabile dell'Area Tecnica – Area delle Opere Pubbliche ed assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del Dlgs 267/2000

DATO ATTO CHE per l'adozione del presente atto non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa, in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. n. 0005829/2024 del 03.07.2024 il Dirigente Scolastico, Prof.ssa Claudia Terranova, dell'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" richiedeva interventi di manutenzione straordinaria, avente carattere di urgenza, necessari per assicurare la sicurezza dei locali inerenti al plesso denominato "Sirenetta", con sede in Monterosso Almo;
- occorre programmare un intervento urgente di manutenzione straordinaria per la struttura comunale ospitante la scuola dell'infanzia – plesso "la Sirenetta" – al fine di eliminare situazioni di pericolo a causa di infiltrazioni di acqua e distacco di parti di copertura che potrebbero compromettere le normali attività didattiche;
- con determina dirigenziale n. 98 del 13.02.2025 sono stati nominati: l'Arch. Sofia Berritta, Responsabile delle Opere Pubbliche, in qualità di progettista e D.L., il Geom. Giuseppe Bucchieri in qualità di R.U.P. e la sig.ra Cosima Dibenedetto in qualità di collaboratore all'attività del responsabile unico del progetto;
- con il Verbale di Verifica e Validazione con prot. A.T. n. 09 del 20.02.2025 a firma del R.U.P. con il quale viene validato il progetto esecutivo relativo al Progetto di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" -Monterosso Almo (RG) -Scuola Infanzia -Plesso Sirenetta ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG), redatto dall' Arch. Sofia Berritta per un

importo complessivo di 40.000,00 IV A compresa;

- con Delibera di Giunta n.22 del 28.02.2025 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Scuola Infanzia - Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) redatto dall'Arch. Sofia Berritta per un importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, di cui € 33.292,36 per lavori ed € 6.707,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

VISTA

- la Circolare 1/2025 prot. 3167 del 22.04.2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, contenente indicazioni operative e modalità di accesso ai finanziamenti, per interventi urgenti di manutenzione straordinaria per l'anno 2025, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio, a valere sul capitolo di spesa 772040 per l'annualità 2025;

- la Delibera G.M. n. 46 del 24.04.2024 con cui si attesta il carattere di urgenza per gli interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" – Monterosso Almo (RG) – Scuola Infanzia – Plesso "La Sirenetta" ubicato in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG) e con cui si dichiara l'indisponibilità economica dell'Ente proprietario a far fronte, con fondi propri, alla copertura finanziaria dell'intervento, delegando il Sindaco all'invio dell'istanza per la richiesta di finanziamento per gli interventi su citati a valere sulla Circolare 1/2025.

VISTO il progetto esecutivo per gli interventi di *"Manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" ubicato in via Mercato a Monterosso Almo (RG),* redatto dall'arch. Sofia Berritta in qualità di progettista, dell'importo complessivo di euro 40.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici: Tav. I 2 3 -4 -5 -6;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro Tecnico Economico;
- PSC;
- Schede PSC;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto.

E con il seguente Quadro Tecnico Economico così distinto:

Per lavori	€ 33.292,36	€ 33.292,36
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.865,39	
Costi della manodopera	€ 13.547,62	
Somme da porre a. b. d'asta		€ 31.426,97
IVA al 10 % su € 33.292,36	€ 3.329,24	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 pari al 2 % su € 33.292,36	€ 665,85	
Lavori in economia ed imprevisi compreso iva (max 10%)	€ 1.486,63	
Caratterizzazione & oneri di discarica	€ 1.225,92	

Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.707,64	€ 6.707,64
Importo totale		€ 40.000,00

DATO ATTO CHE

- la modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera, sarà effettuata tramite l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) D.Lgs 36/2023 su piattaforma telematica MEPA;
- per l'opera in oggetto è stato rilasciato CUP: B92B25000040002 per l'importo complessivo di 40.000,00 euro;
- l'impegno delle somme necessarie per l'esecuzione delle opere e l'affidamento avverrà con successivo atto consequenziale al Decreto di Finanziamento da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, quindi nulla è da porre a carico del bilancio Comunale.

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gare (CIG) verrà acquisito attraverso la piattaforma digitale di E - procurement per le pubbliche amministrazioni "MEPA".

VISTO l'articolo 17 comma 1, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa" indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Pertanto si specifica che:

- il fine, che con il contratto si intende perseguire, è la manutenzione straordinaria da effettuarsi presso la sede della Scuola dell'Infanzia "La Sirenetta" ubicata in Via Padre Pio n.8 a Monterosso Almo (RG);
- l'importo complessivo stimato per i lavori è pari ad € 40.000,00 di cui € 33.292,36 per lavori, comprensivi di € 1.865,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.547,62 per costo netto della manodopera, oltre IVA al 10%;
- le clausole ritenute essenziali vengono indicate nel Capitolato speciale d'appalto, parte integrante del progetto esecutivo, approvato con verbale di verifica e validazione prot. A.T. n. 09 del 20.02.2025;
- le categorie omogenee di cui all'art. 5 del Capitolato speciale sono le seguenti:

Cat.	Descrizione	Importo Euro	Classifica	% sul totale
OG1	OPERE GENERALI			
	Edifici civili e industriali (residenze, carceri, scuole, caserme, uffici, teatri, stadi, edifici industriali)	33.292,36		96,45
	OPERE SPECIALIZZATE			
	Senza categoria	1.225,92		3,55

- le modalità di scelta del contraente, in funzione dell'importo dell'opera, sono le seguenti:

- affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a) D.Lgs 36/2023 su piattaforma telematica MEPA;
- non è richiesto il possesso il requisito di qualificazione SOA in quanto la categoria prevalente dei lavori (OG1) da appaltare è inferiore ad € 150.000,00;
- applicazione del criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art. 50, c. 4, D.Lgs 36/2023 (non rientrando tale appalto nelle ipotesi dell'art. 108 c. 2 del Codice), mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza, sono pari ad € 13.547,62;
- la stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs 36/2023, valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa;
- l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

STABILITO quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO), con l'importo a base di gara di € 31.426,97 oltre € 1.865,39 per oneri sulla di sicurezza ed incluso di € 13.547,62 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

VISTI:

- il DLgs 36/2023 e s.m.i;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 14 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di dare atto che l'impegno delle somme necessarie per l'esecuzione delle opere e l'affidamento avverrà con successivo atto consequenziale al Decreto di Finanziamento da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, quindi nulla è da porre a carico del bilancio Comunale.

Di dare atto che l'avvio del procedimento di aggiudicazione dell'appalto denominato "Manutenzione straordinaria da effettuare presso l'Istituto Comprensivo Statale "Luigi Capuana" ubicato in via Mercato a Monterosso Almo (RG)" - CUP: B92B2500040002 – per un importo complessivo di € 40.000,00 di cui € € 33.292,36 per lavori, comprensivi di € 1.865,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.547,62 per costo netto della manodopera, oltre IVA al 10%, avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. a del D.lgs 36/2023 su piattaforma MEPA.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza.

Di trasmettere, il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 11-05-2025.

Li, 26-04-2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
