



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 275 del 14-05-2024

N. Settore 37	Data emissione	14-05-2024
---------------	----------------	------------

Oggetto: Approvazione perizia di variante n.1. Lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo" CUP: B97B20067020001 - CIG: 943493637E

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch.Berritta Sofia, legittimata all'adozione del presente provvedimento giusta Determina Sindacale 28 del 07.12.2023 con la quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni di cui all'art.107 del TUEL n. 267/2000;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente provvedimento non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

Premesso che

- con Determina Sindacale n. 01 del 09.01.2020 è stato conferito all'Arch. Sofia Berritta l'incarico di Responsabile Unico del Provvedimento per i lavori di cui in oggetto;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 Febbraio 2021, il cui avviso è stato pubblicato nella Gazzetta della Repubblica Italiana n.53 del 3 Marzo 2021, sono stati determinati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145, da destinare ad investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio;
- il comune di Monterosso Almo risulta beneficiario di un contributo pari a euro 995.000,00 (importo così rimodulato in modo definitivo a seguito di successivi provvedimenti del Ministero) per l'intervento di relativo a lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo";
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 Febbraio 2021 il Comune di Monterosso Almo risulta beneficiario di un contributo di Euro 995.000,00 ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145;
- per il progetto in oggetto è stato generato il seguente codice CUP: B97B20067020001;
- con Delibera di G.M. n. 125 del 26.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 275 del 14-05-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Monterosso Almo” redatto dall’Arch. Laura Pluchino della società IEA Associati srls, per un importo complessivo di € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila/00) di cui € 538.171,94 per lavori a base d’asta, di € 46.894,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 409.934,01 per somme a disposizione dell’amministrazione e avente il seguente quadro economico:

A LAVORI		IMPORTI	
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	538.171,94
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€	46.894,05
	A - TOTALE LAVORI	€	585.065,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI	
b1	Spese per competenze tecniche	€	112.431,13
b1.1	Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini	€	12.538,61
b1.2	Competenze tecniche per PROGETTAZIONE-CSP-CSE -DL -MC - CRE	€	81.348,75
b1.3	Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione		18.543,77
b2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. per competenze tecniche	€	30.221,49
62.2	Oneri previdenziali 4% su b1	€	4.497,25
62.3	I.V.A. 22% su [(b.1)+(b.2.2)]	€	25.724,24
b3	Imprevisti	< del 10% di A	€ 55.898,28
b4	I.V.A. Lavori	22% di A	€ 128.714,52
b5	Spese generali:	€	82.668,61
b5.1	Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara	€	5.000,00
b5.2	Spese per contributo ANAC	€	1.000,00
b5.3	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 D.LGS 50/2016 e smi (2% di A)	€	11.701,32
b5.4	Indagini geognostiche comprensive di IVA	€	19.967,29
b5.5	Oneri di conferimento in discarica	€	20.000,00
b5.6	Piano di Monitoraggio	€	25.000,00
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	409.934,01
	Totale GENERALE	€	995.000,00

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle OO.PP.;

- a norma del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stato ottenuto dal SIMOG dell'ANAC il CIG n. **943493637E**;

- che con determina a contrarre n. 717 del 07/10/2022 è stata indetta la procedura di gara tramite "procedura negoziata", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11.09.2020, n. 120, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), Legge n. 108 del 2021 e art. 63, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.” Con stessa Determina è stato approvato l’avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione d’interesse a partecipare alla procedura negoziata eseguita

interamente per via telematica sulla piattaforma informatica di gestione gara ASMEL dalla Centrale Unica di Committenza di riferimento, “Unione Ibleide” con sede operativa nel Comune di Giarratana;

Dato atto che:

- con D.D. n. 103 del 20.02.2023 è stata aggiudicata in via definitiva la gara per i lavori di “Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo” all’impresa **GIADA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in via Portella n.5 Ventimiglia di Sicilia (PA), P.IVA 05874170821, per la quale la commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione, con un ribasso percentuale offerto del 31,235%, per un importo dei lavori determinato in € 416.967,99, oltre IVA, di cui € 46.894,05 per oneri della sicurezza, in dipendenza del ribasso percentuale pari al 31,235% offerto dalla impresa aggiudicataria;
- in data 04.09.2023 è stato firmato il contratto con la ditta GIADA COSTRUZIONI S.R.L, con Repertorio n. 1796;
- lavori hanno avuto inizio in data 12.01.2024 giusto verbale di consegna lavori in pari data con termine ultimo di consegna in data 12 gennaio 2025;
- con D.D. n. 10 del 18.01.202 è stato autorizzato il subappalto di parte dei lavori di “Mitigazione di rischio idrogeologico e regimentazione delle acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo (RG)” per un importo al netto del ribasso d’asta del 31,235% pari ad € 315.950,80 oltre iva di cui € 46.894,05 per oneri della sicurezza, in favore dell’operatore economico **GHEA S.r.l.**, C.F. e P.Iva 01243680889 con sede in zona Ind.le I Fase viale del Fante 4, n.6 a Ragusa, alle condizioni indicate nel contratto di subappalto sottoscritto tra le parti;
- il nuovo quadro economico rimodulato a seguito delle risultanze della gara è il seguente;

LAVORI		IMPORTI	
A	LAVORI		€ 585.065,99
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.894,05	
	A detrarre	€ 46.894,05	€ 46.894,05
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 538.171,94
	A dedurre ribasso d'asta del 31,235% su € 538.171,94		€ 168.098,00
	Importo lavori al netto del RIBASSO D'ASTA del 31,235 %		€ 370.073,94
a2	A SOMMARE i Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.894,05
	Importo totale lavori AGGIUDICATI		€ 416.967,99
	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		€ 416.967,99

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI	
b1	Spese per competenze tecniche	€	112.431,13
b1.1	Consulenza geologico-tecnica con DL per Indagini	€	12.538,61
b1.2	Competenze tecniche per PROGETTAZIONE-CSP-CSE-DL -MC - CRE	€	81.348,75
b1.3	Supporto al RUP in fase di progettazione ed in fase di esecuzione		18.543,77
b2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. per competenze tecniche	€	30.221,49
62.2	Oneri previdenziali 4% su b1	€	4.497,25

62.3	I.V.A. 22% su [(b.1)+(b.2.2)]	€	25.724,24
b3	Imprevisti	< del 10% di A	€ 55.898,28
b4	I.V.A. Lavori AGGIUDICATI	22% di A	€ 91.732,96
b5	Spese generali:		€ 82.668,61
b5.1	Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara	€	5.000,00
b5.2	Spese per contributo ANAC	€	1.000,00
b5.3	Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 D.LGS 50/2016 e smi (2% di A)	€	11.701,32
b5.4	Indagini geognostiche comprensive di IVA	€	19.967,29
b5.5	Oneri di conferimento in discarica	€	20.000,00
b5.6	Piano di Monitoraggio	€	25.000,00
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	372.952,47
	Economie per ribasso d'asta sui lavori IVA inclusa	€	205.079,54
	Totale GENERALE	€	995.000,00

Dato atto che

- durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute esigenze imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo stesso, causa anche l'arco temporale trascorso tra la progettazione e l'esecuzione delle opere, ed in particolare, per mutate condizioni dei luoghi, l'area "E" denominata "Tratto Strada C.da Gazzena" è stata interessata da ulteriori fenomeni di scivolamento e ruscellamento superficiale rispetto a quanto riportato nel progetto originario, anche a causa degli eventi calamitosi che hanno interessato il territorio di Monterosso Almo nel 2022 e 2023. A seguito di questi eventi si è avuto il crollo di circa 60 metri di muro sottoscarpa alla strada, restringendo la carreggiata e rendendo impossibile il transito di mezzi pesanti. Questo stato non solo crea una situazione di rischio residuo, inoltre non permette l'accesso ai mezzi per l'esecuzione dei lavori già in progetto. Entra in variante anche la realizzazione di una via di fuga che temporaneamente possa permettere ai residenti e ai detentori dei terreni di aver avverso alle loro proprietà durante il periodo di lavorazione

- si è determinata, quindi, la necessità della redazione di una perizia di variante n.1, con nuove lavorazioni e scelte progettuali come meglio specificato e descritto negli elaborati di progetto che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati;

- in data 02.05.2024 con prot. 3714 il D.L. è depositato la perizia di variante n. 1, composta dai seguenti elaborati:

1	Relazione tecnica generale
2	Inquadramento urbanistico
3	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Profili
4	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Particolari
5	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Verifiche di
6	"Area D" - Messa in sicurezza villetta "Affacciata" - Impianti di pubblica
7	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
8	Computo metrico estimativo
9	Elenco dei prezzi unitari
10	Analisi dei prezzi unitari
11	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
12	Quadro economico
12	Competenze tecniche
13	Quadro economico comparativo

- la perizia di variante è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.L. n° 50/2016 per le procedure in corso, secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, per l'importo dei lavori pari a € 60.266,23 al netto del ribasso di gara pari al 31,235 %, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 14,45% dell'importo contrattuale (al netto), contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;

- nella perizia di variante non sono state apportate modifiche essenziali alla natura dell'opera appaltata;

- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- le modifiche introdotte non variano l'equilibrio economico del Contratto a favore dell'affidatario, come si può desumere dal Quadro di Raffronto allegato;
- le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale;

Dato atto che a seguito della rimodulazione come sopra descritta il Q.E. di perizia è il seguente:

A	LAVORI	Importi	
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 625.812,80	
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.894,05	
		€ 672.706,85	
		Parziali	Totali
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			€ 477.234,22
	Lavori al netto del ribasso (31,235%)	€ 430.340,17	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46.894,05	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 302.745,89
	Spese Tecniche esterne	€ 102.274,52	
	Consulenza geologico-tecnica con DL per indagini	€ 12.538,61	
	Supporto al RUP in fase di progettazione ed esecuzione	€ 23.741,78	
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.Lgs. 36/2023) = 2% dei lavori	€ 13.454,14	
	IVA sui lavori 10%	€ 47.723,42	
	Inarcassa	€ 5.040,65	
	IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%	€ 28.832,53	
ALTRE SPESE GENERALI			
	Pubblicità gara	€ 5.000,00	
	Contributo ANAC	€ 1.000,00	
	Accantonamento somme per interventi di cui all'art. 120 comma 5 del d.Lgs. 36/2023	€ 10.000,00	
	Imprevisti	€ 5.000,00	
	Oneri accesso a discarica	€ 15.000,00	
	Indagini geognostiche comprensive di IVA	€ 19.967,29	
	Piano di Monitoraggio	€ 12.500,00	
	Arrotondamenti	€ 672,95	
ECONOMIE DA RIBASSO Lavori			€ 215.019,89
	Economie sui lavori	€ 195.472,63	
	Economie su IVA 10% lavori	€ 19.547,26	
TOTALE			€ 995.000,00

Dato atto che

- a seguito delle maggiori lavorazioni previste in perizia di variante il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 30 giorni;
- che in data 30.04.2024 è stato firmato lo schema di atto di sottomissione;
- con la Perizia di Variante e suppletiva n.1 è redatta all'interno delle somme autorizzate e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro 477.234,22 oltre IVA è al netto del ribasso d'asta del 31,235%;
- i lavori sono interamente finanziati con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 Febbraio 2021 ai sensi dell'art.1, commi 139 e seguenti, della Legge 30 Dicembre 2018 n.145 assegnando a favore del comune di Monterosso Almo un contributo complessivo di € 995.000,00 per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

Dato atto che la somma complessiva di € 995.00,00 risulta imputata in entrata ed in uscita come di seguito indicato:

- Entrata: capitolo 3770/20
- Uscita: capitolo 10570 art.0 Cod. Bil. (09.01-2.05.99.99.999)

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per i procedimenti in corso, ai sensi dell'art. 226, c.2, del D.lgs. 36/2023;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determinine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto ed approvare la Perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa ai lavori di *"Mitigazione del rischio idrogeologico e regimentazione acque piovane nel territorio comunale di Monterosso Almo"* - CUP: B97B20067020001 a firma redatto dall'Arch. Laura Pluchino della società IEA Associati srls e composta dai seguenti elaborati:

1	Relazione tecnica generale
2	Inquadramento urbanistico
3	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Profili
4	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Particolari
5	"Area E" - Messa in sicurezza tratto strada in C.da Gazzena - Verifiche di
6	"Area D" - Messa in sicurezza villetta "Affacciata" - Impianti di pubblica
7	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
8	Computo metrico estimativo
9	Elenco dei prezzi unitari
10	Analisi dei prezzi unitari
11	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
12	Quadro economico
12	Competenze tecniche
13	Quadro economico comparativo

e con il seguente Q.E.

A	LAVORI		Importi	
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 625.812,80	
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta		€ 46.894,05	
			€ 672.706,85	
			Parziali	Totali
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				€ 477.234,22
	Lavori al netto del ribasso (31,235%)		€ 430.340,17	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 46.894,05	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 302.745,89
	Spese Tecniche esterne		€ 102.274,52	
	Consulenza geologico-tecnica con DL per indagini		€ 12.538,61	
	Supporto al RUP in fase di progettazione ed esecuzione		€ 23.741,78	
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art. 45 D.Lgs. 36/2023) = 2% dei lavori		€ 13.454,14	
	IVA sui lavori 10%		€ 47.723,42	
	Inarcassa		€ 5.040,65	
	IVA su spese tecniche e Inarcassa 22%		€ 28.832,53	
ALTRE SPESE GENERALI				
	Pubblicità gara		€ 5.000,00	
	Contributo ANAC		€ 1.000,00	
	Accantonamento somme per interventi di cui all'art. 120 comma 5 del d.Lgs. 36/2023		€ 10.000,00	
	Imprevisti		€ 5.000,00	
	Oneri accesso a discarica		€ 15.000,00	
	Indagini geognostiche comprensive di IVA		€ 19.967,29	
	Piano di Monitoraggio		€ 12.500,00	
	Arrotondamenti		€ 672,95	
ECONOMIE DA RIBASSO Lavori				€ 215.019,89
	Economie sui lavori		€ 195.472,63	
	Economie su IVA 10% lavori		€ 19.547,26	
TOTALE				€ 995.000,00

Di dare atto che la perizia di variante è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.L. n° 50/2016 per le procedure in corso, secondo quanto disposto dal nuovo codice dei contratti D.Lgs 36/2023, per l'importo dei lavori pari a € 60.266,23 al netto del ribasso di gara pari al 31,235 %, corrispondente pertanto ad un aumento percentuale del 14,45% dell'importo contrattuale (al netto del ribasso), contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;

Di dare atto che con la Perizia di Variante e suppletiva n.1 è redatta all'interno delle somme disponibili e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro 477.234,22 oltre IVA è al netto del ribasso d'asta del 31,235%;

Di trasmettere il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento all'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come da normativa vigente;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nel sito web dell'amministrazione comunale, nell'apposita sezione amministrazione trasparente, provvedimenti, sotto sezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi";

Il presente provvedimento pur non comportando un nuovo impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 del visto da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 01-06-2024.

Li, 17-05-2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
