



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 29 del 28-01-2022

N. Settore 3	Data emissione	28-01-2022
--------------	----------------	------------

Oggetto:

Determinazione a contrarre per affidamento dei lavori "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo" dei lotti funzionali 1, 2, 3 e 4. Lotto 1° : CUP: B99J20001410002 - CIG: 90833612A0 importo dei lavori € 44.628,59 oltre IVA Lotto 2° : CUP: B99J20001420002 - CIG: 9083495135 importo dei lavori € 46.316,70 oltre IVA Lotto 3° : CUP: B99J20001430002 - CIG: 90836408DB importo dei lavori € 47.168,12 oltre IVA Lotto 4° : CUP: B99J20001440002 - CIG: 9083717866 importo dei lavori € 46.272,51 oltre IVA

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta, Responsabile P.O. Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo, giusta Determina Sindacale n. 1 del 09.01.2020

PREMESSO che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo che la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a€ 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

VISTO l'atto di indirizzo prot. 9344 del 16/11/2020 dell'Assessore ai LL.PP. del Comune di Monterosso Almo a predisporre tutti gli atti necessari a partire dall'affidamento degli incarichi professionali per la progettazione degli interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del su citato D.A.LL.PP. n.74/2007, nell'ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglioria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza di tutti gli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso Almo;

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

VISTA la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 Costruzione n. 20 alloggi popolari - *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo

complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Giovanni Giaquinta, relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1 ° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)" - CUP B99J20001410002 - dell'importo complessivo di € 60.298,03 di cui € 44.628,59 per lavori e € 15.669,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n. 699 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1 ° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)", già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Simona Giaquinta, relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2 ° Lotto funzionale (Via Verga - Via Berlinguer)" - CUP B99J20001420002 - dell'importo complessivo di € 60.520,99 di cui € 46.316,70 per lavori e € 14.204,29 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n.700 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2 ° Lotto funzionale (Via Verga - Via Berlinguer)", già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Angelo Galia, relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3 ° Lotto funzionale (Via Acquasanta-Via Stella)" - CUP B99J20001430002 - dell'importo complessivo di € 62.283,84 di cui € 47.168,12 per lavori e € 15.115,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n.701 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3 ° Lotto funzionale (Via Acquasanta-Via Stella)", già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Bucchieri, relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4 ° Lotto funzionale (Via Speranza-Via Matrice)" - CUP B99J20001440002 - dell'importo complessivo di € 63.221,18 di cui € 46.272,51 per lavori e € 16.948,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n.702 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4 ° Lotto funzionale (Via Speranza-Via Matrice)", già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021;

VISTO il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5° -Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi suddetti e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020, autorizza la spesa di € 60.298,03 relativa al 1 °Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy), la spesa di € 60.520,99 relativa al 2° Lotto funzionale (Via Verga - Via Berlinguer), la spesa di

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 29 del 28-01-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

€ 62.283,84 relativa al 3° Lotto funzionale (Via Acquasanta - Via Stella) e la spesa di € 63.221, 18 relativa al 4 ° Lotto funzionale (Via Speranza - Via Matrice) per un totale complessivo di € 246.324,04 a valere sulla somma di € 246.330,28 giacente presso l'UniCredit S.P.A e residua del mutuo di € 1.077.329,09;

VISTO l'art. 3 del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità suddetto che dispone che le erogazioni delle singole somme di € 60.298,03 (1 ° lotto), di € 60.520,99 (2° lotto), di € 62.283,84 (3° lotto) e di € 63.221, 18 (4 ° lotto) da parte dell'UniCredit S.P.A. potranno essere disposte solo dopo l'avvenuta consegna all'impresa aggiudicatrice dei lavori riferiti al corrispondente intervento;

CONSIDERATO CHE occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori relativi ai 4 progetti ai lotti 1°, 2°, 3° e 4° "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo”;

VISTO l'art. 36 l'art. 1, comma 2, lettera. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito in legge n. 120/2020, integrato e modificato con decreto-legge n. 77 del 2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro ;

RITENUTO di procedere all'affidamento previa indizione di trattativa diretta con invito ad operatore qualificato scelto tra i soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 nel testo vigente;
- l'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, così come integrato e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- l'OR.EE.LL. nel testo vigente;
- la Determina Sindacale n° 1 del 09.01.2020 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile di P.O. Area Tecnica – Area delle Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti

- **di procedere** all'affidamento, per ciascuno dei lavori relativi ai 4 progetti esecutivi dei lotti funzionali 1°, 2°, 3° e 4° per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo”*, mediante affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **previa trattativa diretta** con invito ad operatore qualificato scelto tra i soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, da scegliere secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento;
- **di dare atto** che l'importo complessivo dei 4 progetti è di € 246.324,04 così distribuito:
 - *Lotto 1° : € 60.298,03*
 - *Lotto 2° : € 60.520,99*
 - *Lotto 3° : € 62.283,84*

– Lotto 4° : € 63.221,18

- **di dare atto** che gli importi a base d'asta, al netto di IVA per i lavori suddetti sono i seguenti:
 - **Lotto 1°:** importo per soli lavori € 44.628,59 di cui € 5.026,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 90833612A0;
 - **Lotto 2°:** importo per soli lavori € 46.316,70 di cui € 2.012,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 9083495135;
 - **Lotto 3°:** importo per soli lavori € 47.168,12 di cui € 202,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 90836408DB;
 - **Lotto 4°:** importo per soli lavori € 46.272,51 di cui € 6.487,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CIG: 9083717866;
- **di dare atto** che tutti i 4 interventi da realizzare dell'importo complessivo di € 246.324,04 sono totalmente finanziati con la somma giacente presso l'UniCredit S.p.A. pari ad € 246.330,27 residua del mutuo agevolato" L.R. 12/52- Costruzione N°20 alloggi popolari, giusto D.D.S. n.13/2022 all'autorizzazione alla spesa dell'Assessorato della Regione Sicilia delle Infrastrutture e pertanto nessun onere è a carico del bilancio comunale;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione per giorni 15 interi e consecutivi sul sito informatico dell'ente in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria e l'impegno della spesa.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 15-02-2022.

Li, 31-01-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
