



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE R.G. n. 429 del 10-06-2022

N. Settore 85	Data emissione	10-06-2022
---------------	----------------	------------

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento della realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento nel cimitero comunale

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto geom. Farina Mariano legittimato all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 2 del 05.01.2022 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica e per l'argomento trattato Responsabile del Procedimento .

Dato atto che per l'adozione del presente atto non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione;

Premesso che:

con delibera della G.M. n. 6 del 10.01.2020 è stata approvata la proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016, presentata dalla ditta R.M. Costruzioni di Rocuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo via G. Verga, n. 57 finalizzata ai lavori di costruzione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione per l'importo complessivo di € 513.000,00 IVA compresa;

Visto il progetto preliminare finalizzato alla realizzazione di n. 3 blocchi di loculi di edilizia funeraria e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento nella zona di ampliamento del cimitero comunale, allaccio di ogni loculo all'utenza votiva e fornitura delle relative lastre di marmo composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 – Relazione tecnica di fattibilità;
- Tav. 2 – Relazione tecnica specialistica;
- Tav. 3- Inquadramento territoriale;
- Tav. 4 – Planimetria generale cimitero;
- Tav. 5 – Elaborati grafici piano quotato, piante, prospetti e sezione;;
- Tav. 6 – Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

per

la stesura dei piani di sicurezza;;

- Tav. 7 – Calcolo sommario della spesa;
- Tav. 8 – Quadro economico;
- Tav. 9 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Tav. 10 – Piano economico finanziario;

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - Determinazione n. 429 del 10-06-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Tav. 11- Preliminare di convenzione

Ritenuto di affidare la concessione dell'intervento di costruzione di n. 3 blocchi di loculi di edilizia funeraria e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento nella zona di ampliamento del cimitero comunale, allaccio di ogni loculo all'utenza votiva e fornitura delle relative lastre di marmo del cimitero comunale comprendente la progettazione esecutiva mediante l'istituto del project-financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., adottando la procedura aperta, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla Ditta R.M. Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo via G. Verga, n. 57, che sarà invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

VISTI: i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e valutato di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura;

RITENUTO pertanto, di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori per un importo stimato a base di gara di euro 513.000,00;

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare:

- l'art. 192, comma 1 il quale prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 183, che regola termini e modalità per l'assunzione e la prenotazione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

CHE ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata da: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) c/o "Unione Ibleide";

CONSIDERATO - che occorre disporre l'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico;

RITENUTO DI individuare l'operatore economico per la realizzazione dei lavori ponendo in essere una procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indicato in premessa con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Di INDIRE una gara d'appalto per l'affidamento in concessione dell'intervento dei lavori di costruzione di n. 3 blocchi di loculi di edilizia funeraria e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento nella zona di ampliamento del cimitero comunale, allaccio di ogni loculo all'utenza votiva e fornitura delle relative lastre di marmo nel cimitero comunale comprendente la progettazione esecutiva - mediante l'istituto del project financing (art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) e con diritto di prelazione da parte del promotore –

Di PORRE a base di gara il progetto esecutivo presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) Importo esecuzione dei lavori	€ 401.539,01	€ 401.539,01
Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	€ 6.639,22	

B) Somme aggiuntive

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - Determinazione n. 429 del 10-06-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

a) Per IVA al 10% su A)	€	40.153,90	
b) Competenze Tecniche (progettazione esecutiva Dir. Lav. Misura e contabilità, Sicurezza in fase di Esecuzione, collaudo) IVA al 22%	€	58.816,72	
c) incentivo rup 0,25 x 2%	€	2.007,70	
d) imprevisti 3%	€	7.982,67	
e) collaudi	€	1.500,00	
f) oneri conferimento in discarica	€	15.000,00	
g) Relazione geologica	€	4.000,00	
totale somme aggiuntive	€	129.460,99	€ 129.460,99
TOTALE			€ 513.000,00

e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

Tav. 1 – Relazione tecnica di fattibilità;

Tav. 2 – Relazione tecnica specialistica;

Tav. 3- Inquadramento territoriale;

Tav. 4 – Planimetria generale cimitero;

Tav. 5 – Elaborati grafici piano quotato, piante, prospetti e sezione;;

Tav. 6 – Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro

per

la stesura dei piani di sicurezza;;

Tav. 7 – Calcolo sommario della spesa;

Tav. 8 – Quadro economico;

Tav. 9 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

Tav. 10 – Piano economico finanziario;

Tav. 11- Preliminare di convenzione

Di AVVIARE la procedura selettiva per l'affidamento dei lavori di costruzione n. 3 blocchi di loculi di edilizia funeraria e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento nella zona di ampliamento del cimitero comunale, allaccio di ogni loculo all'utenza votiva e fornitura delle relative lastre di marmo del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 531.000,00 IVA compresa ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. indicato in premessa con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.50/2016;

Di APPROVARE gli schemi di Bando e del progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 allegati al presente provvedimento che prevedono che l'individuazione della migliore offerta avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Di DARE ATTO che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett b) del "codice" la presente gara sarà espletata da: Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) c/o "Unione Ibleide";

Di DARE ATTO che tutti gli atti saranno pubblicati sulla piattaforma per la gestione interamente telematica delle gare d'appalto al seguente link: <https://piattaforma.asmel.eu> nonché sul sito internet del Comune di Monterosso Almo nella sezione "Amministrazione trasparente bandi e gare contratti";

Di DARE ATTO che la somma complessiva dei lavori, comprensivo di spese ed iva, di € 513.000,00 è a carico della ditta aggiudicatrice e che quindi nessun onere risulta a carico del bilancio comunale;

Di TRASMETTERE, il presente provvedimento all'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dall'art. 29 comma 1) del D.lgvo 50/2016 e ss.mm.ii.; sia per la predisposizione del relativo contratto di appalto.

Di DARE ATTO infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - Determinazione n. 429 del 10-06-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Mariano Farina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Li, 10-06-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA

F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 29-06-2022.

Li, 14-06-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
