



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 466 del 27-06-2022

N. Settore 66	Data emissione	27-06-2022
---------------	----------------	------------

Oggetto: "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -1°Lotto funzionale (Via Angioli- Via Kennedy)"- Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione in acconto CUP: B99J20001410002 e CIG: 90833612A0

IL RESPONSABILE DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 20.04.2022 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

- **DATO ATTO** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

- **PREMESSO** che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a€ 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

- **VISTA** la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

- **VISTA** la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12152 Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

- **VISTO** il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Giovanni Giaquinta, relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1° Lotto funzionale (Via Angioli- Via Kennedy)" - CUPB99J20001410002 - dell'importo complessivo di € 60.298,03 di cui € 44.628,59 per lavori e € 15.669,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 466 del 27-06-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- **VISTA** la Determina n. 699 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1 ° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)", già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021 avente il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	44.628,59		
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		1.229,44		
-Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso		3.797,05		
a detrarre totale oneri per la sicurezza		5.026,49	€	5.027,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	39.602,10		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori		4.462,86		
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59		892,57		
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa		5.811,61		
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa		1.188,95		
Maggiori lavori imprevisi 7%,I.V.A.inclusa		3.313,45		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.669,44	€	15.669,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	60.298,03		

- **VISTO** il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi 1° Lotto, 2° Lotto, 3° Lotto e 4° Lotto per "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 e autorizza la spesa per tutti i 4 interventi per complessivi euro 246.324,04 di cui euro 60.298,03 relativi al 1 °Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy);

- **DATO ATTO** CHE con D.D. n. 69 del 10.02.2022 è stato affidato alla l'impresa EUROSCAVI di Rosario Buscema con sede a Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII n.200/A, C.F. 01101930889 l'esecuzione dei lavori "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -1° Lotto funzionale (via Angioli – via Kennedy)" al netto del ribasso percentuale offerto del 5% per complessivi € 42.648,49 (quarantadue mila seicento quarantotto/49) di cui € 5.026,49 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

- **VISTO** il nuovo quadro economico del progetto esecutivo così distinto in funzione del ribasso:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	44.628,59		
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		1.229,44		
-Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso		3.797,05		
a detrarre totale oneri per la sicurezza		5.026,49	€	5.026,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	39.602,10		
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%	€	42.649,48		
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori		4.264,90		
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59		892,57		
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa		5.811,61		
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa		1.188,95		
Contributo ANAC		30,00		
Maggiori lavori imprevisi 7%,I.V.A.inclusa		3.283,45		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.471,48	€	15.471,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	58.119,91		
Economie da ribasso d'Asta iva inclusa	€	2.178,06		
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	60.298,03		

DATO ATTO CHE :

- in data 18.02.2022 è stato redatto il verbale di consegna lavori nelle more della stipula del contratto;
- il contratto è stato stipulato in data 17/03/2022 con Repertorio n. 1788 registrato il 25/03/2022 al n. 947; VISTAla D.D. n. 212 del 30.03.2022 con la quale veniva approvata la Perizia di Variante suppletiva n.1 per un importo complessivo dei lavori della perizia, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 5%, di € 43.734,98 con un incremento contrattuale, giusto atto di sottomissione del 30/03/2022, di €1.809,00 pari al 4,05% rispetto ai lavori contrattuali del progetto originario e rientrante comunque all'interno delle somme autorizzate e con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	45.772,27	
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso		1.229,44	
-Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso		3.797,05	
a detrarre totale oneri per la sicurezza		5.026,49	€ 5.026,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	40.745,78	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%	€	43.734,98	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori		4.373,50	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59		915,45	
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa		5.811,61	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA e oneri analisi di laboratorio ,I.V.A. compresa 3.007,93			
Maggiori lavori imprevisi		0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		14.108,48	€ 14.108,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	57.843,46	
Economie da ribasso d'Asta iva inclusa	€	2.454,57	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	60.298,03	

VISTAla D.D. n. 438 del 15.06.2022 con la quale veniva approvata la Perizia di Variante n.2, con Q.E. invariato rispetto al Q.E. della Perizia di variante n.1, che non modifica l'importocontrattuale che resta di € 43.734,98 oltre IVA al netto del ribasso d'asta contrattuale del 5%;

TENUTO CONTO CHE:

- in data 13.06.2022 con prot. n. 5857 il Direttore dei lavori ha prodotto gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori eseguiti per l'importo di € 43.737,98 al netto del ribasso d'asta del 5 %, oltre IVA;

- a seguito dei lavori e degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori il Q.E. post operam è invariato rispetto al Q.E. della Perizia di variante n.2;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 emesso dal D.L in data 03.06.2022 per l'importo di euro 43.516,31 oltre iva;

VISTO il Contratto di Appalto indata 17/03/2022 con Repertorio n. 1788 registrato il 25/03/2022 al n. 947 e l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 30/03/2022;

VISTA la fattura n. 56_22 del 09.06.2022, pervenuta con prot. n. 5759 del 10.06.2022 emessa dall'impresa esecutrice dei lavori EUROSCAVI di Rosario Buscema con sede a Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII n.200/A, C.F. 01101930889 per l'importo complessivo di euro 48.108,48 inclusa IVA del 10%;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC con prot._____ del _____ con scadenza validità _____;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'approvazione degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di cui sopra;

RITENUTO altresì potersi procedere alla liquidazione, in acconto della fattura n. 56_22 del 09.06.2022 decurtata dell'importo erroneamente inserito in fattura di euro 240,54 quale ritenuta dello 0,50% per infortuni (IVA inclusa), l'importo, come da certificato di pagamento n.1, di euro 43.516,31 oltre IVA e quindi l'importo complessivo pari ad euro 47.867,94;

ACCERTATO E DATO ATTO che la spesa complessiva di € 60.298,03 è finanziata integralmente, per effetto del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sulla somma residua del mutuo di € 1.077.329,09 attinto dal Comune di Monterosso Almo per la Costruzione di n.20 alloggi popolari – L.R. 12/52;

PRESO ATTO che l'erogazione delle somme finanziate avverrà secondo le modalità previste dall'art. 3 del citato D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità;
PRESO ATTO che con nota prot. n. 32602 del 25.05.2022 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, ha autorizzato lo svincolo ed il conseguente accredito delle somme da parte della UniCredit S.p.A a favore del comune di Monterosso Almo;
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;
VISTO il vigente Statuto Comunale;
VISTA la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
APPROVARE gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale dei lavori per "Interventi di miglioramento da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioramento relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -1° Lotto funzionale (Via Angioli- Via Kennedy)" redatti dal Geom. Giaquinta Giovannin.q. di D.L.;
DARE ATTO CHE il conto finale e credito residuo dell'impresa ammonta ad € 43.734,98 al netto del ribasso d'asta del 5 % e dell'IVA;
DI LIQUIDARE in acconto alla fattura n. 56_22 del 09.06.2022, pervenuta in data 10.06.2022 con prot. 5759 l'importo di euro 43.516,31 oltre IVA del 10% e quindi l'importo complessivo pari ad euro 47.867,94 all'impresa EUROSCAVI di Rosario Buscema con sede a Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII n.200/A, C.F. 01101930889I;
DI DARE ATTO che l'importo di € 47.867,94 IVA al 10% inclusa risulta impegnato con D.D. n. 699/2021, ovvero come sotto specificato:
- verrà incamerato in Entrata al cap.2931/10;
- verrà imputato in uscita al cap. 9640 cod. bilancio 01.05-2.02.01-09 002;
- impegno 391/2021;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.
IL PRESENTE PROVVEDIMENTO comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000;

II Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche
(Arch. Sofia Berritta)

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Liquidazione provvisoria N. 305 del 27-06-2022	
Su Impegno N. 391 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 230 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 1 LOTTO FUNZIONALE VIA ANGIOLI - VIA KENNEDY-LAVORI CIG 90833612A0	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -1Lotto funzionale (Via Angioli- Via Kennedy)- Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione in acconto CUP: B99J20001410002 e CIG: 90833612A0
Importo	Euro 48.108,48

Liquidazione N. 336 del 28-06-2022	
Su Impegno N. 391 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 230 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 1 LOTTO FUNZIONALE VIA ANGIOLI - VIA KENNEDY-LAVORI CIG 90833612A0	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -1Lotto funzionale (Via Angioli- Via Kennedy)- Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione in acconto CUP: B99J20001410002 e CIG: 90833612A0
Importo	Euro 48.108,48

Li, 28-06-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA
F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 15-07-2022.

Li, 30-06-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Maccarrone Agata