



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 496 del 07-07-2022

N. Settore 69	Data emissione	07-07-2022
---------------	----------------	------------

Oggetto:

"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3° Lotto funzionale (Via Acquasanta-Via Stella)" - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione - CUP: B99J20001430002 e CIG: 90836408DB

IL RESPONSABILE DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 14 del 20.04.2022 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a € 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

VISTA la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Angelo Galia., relativo a "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia

residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3° Lotto funzionale (Via Acquasanta- Via Stella)" - CUP B99J20001430002 - dell'importo complessivo di € 62.283,84 di cui € 47.168,12 per lavori e € 15.115,72 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n. 701 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3° Lotto funzionale (Via Acquasanta- Via Stella)" già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021 avente il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 47.168,12
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	202,14	
a detrarre totale oneri per la sicurezza	202,14	€ 202,14
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 46.965,98
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	4.716,81	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59	943,36	
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa	5.889,34	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	3.000,00	
Maggiori lavori imprevisi 7%,I.V.A.inclusa	566,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.115,72	€ 15.115,72
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 62.283,84

VISTO il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi 1° Lotto, 2° Lotto, 3° Lotto e 4° Lotto per "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 e autorizza la spesa per tutti i 4 interventi per complessivi euro 246.324,04 di cui euro 62.283,84 relativi al 3 °Lotto funzionale (Via Acquasanta - Via Stella);

DATO ATTO CHE con D.D. n. 71 del 10.02.2022 è stata affidata all'impresa **ALMO ELETTRICA DIBENEDETTO SRL** con sede a Monterosso Almo Vc.so Umberto n.227/229, C.F. 01374820882, l'esecuzione dei lavori "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo -3° Lotto funzionale (via Acquasanta – via Stella)" al netto del ribasso percentuale offerto del 5% per complessivi € 44.819,82 (quarantaquattromilaottocentodiciannove/82) di cui € 202,14 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto esecutivo così distinto in funzione del ribasso:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 47.168,12
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	202,14	
a detrarre totale oneri per la sicurezza	202,14	€ 202,14
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 46.965,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%		€ 44.819,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	4.481,98	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59	943,36	
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa	5.889,34	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	3.000,00	

Maggiori lavori imprevidisti 7%,I.V.A.inclusa	566,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.880,89	€ 14.480,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 59.700,71
Economie da ribasso d'asta iva inclusa		€ 2.583,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 62.283,84

DATO ATTO CHE:

- in data 18.02.2022 è stato redatto il verbale di consegna lavori nelle more della stipula del contratto;
- il contratto è stato stipulato in data 17/03/2022 con Repertorio n. 1783 registrato il 14/05/2022 al n. 1683;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, per cause imprevidite ed imprevedibili, il direttore dei lavori ha redatto la "Perizia di variante e suppletiva n.1" in corso d'opera prevedendo nuovi prezzi e nuove lavorazioni, all'interno delle somme finanziate, rimodulando le somme a disposizione dell'Amministrazione, per permettere di risolvere le problematiche riscontrate durante l'esecuzione dei lavori e permettere la regolare prosecuzione e completamento dell'opera;

VISTA la D.D. n. 487 del 04.07.2022 con la quale veniva approvata la Perizia di Variante e suppletiva n.1 per un importo complessivo dei lavori della perizia, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 5%, di € 45.154,80 con un incremento contrattuale, giusto atto di sottomissione del 23/05/2022, di € 334,98 pari al 0,0075% rispetto ai lavori contrattuali del progetto originario e rientrante comunque all'interno delle somme autorizzate e con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 47.518,32
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	248,01	
a detrarre totale oneri per la sicurezza	248,01	€ 248,01
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 47.270,31
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%		€ 45.154,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	4.515,48	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59	950,37	
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa	5.889,34	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	3.160,72	
Contributo ANAC	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.545,91	€ 14.545,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 59.700,71
Economie da ribasso d'asta iva inclusa		€ 2.583,13
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 60.283,84

TENUTO CONTO CHE:

- in data 14.06.2022 con prot. n. 5864 il Direttore dei lavori ha prodotto gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori eseguiti per l'importo di € 45.154,80 al netto del ribasso d'asta del 5 %, oltre IVA;
- a seguito dei lavori e degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori il Q.E. post operam è invariato rispetto al Q.E. della Perizia di variante n.1;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 emesso dal D.L in data 03.06.2022 per l'importo di euro 44.929,03 oltre iva;

VISTO il Contratto di Appalto in data 17/03/2022 con Repertorio n. 1783 registrato il 14/05/2022 al n. 1683 e l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 23/05/2022;

VISTA la fattura n. 58_E22 del 14.06.2022, pervenuta con prot. n. 5918 del 15.06.2022 emessa dall'impresa esecutrice dei lavori **ALMO ELETTRICA DIBENEDETTO SRL** con sede a Monterosso Almo Vc.so Umberto n.227/229, C.F. 01374820882 per l'importo complessivo di euro 49.421,93 inclusa IVA del 10%;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC con prot. INAIL 32165163 del 21/03/2022 con scadenza validità 19/07/2022;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'approvazione degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di cui sopra;

RITENUTO altresì potersi procedere alla liquidazione della fattura n. 58_E22 del 14.06.2022 dell'importo, come da certificato di pagamento n.1, di euro 44.929,03 oltre IVA e quindi l'importo complessivo pari ad euro 49.421,93;

ACCERTATO E DATO ATTO che la spesa complessiva di € 62.283,84 è finanziata integralmente, per effetto del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sulla somma residua del mutuo di € 1.077.329,09 attinto dal Comune di Monterosso Almo per la Costruzione di n.20 alloggi popolari – L.R. 12/52;

PRESO ATTO che l'erogazione delle somme finanziate avverrà secondo le modalità previste dall'art. 3 del citato D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 32602 del 25.05.2022 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, ha autorizzato lo svincolo ed il conseguente accredito delle somme da parte della UniCredit S.p.A a favore del comune di Monterosso Almo;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale dei lavori per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3° Lotto funzionale (Via Acquasanta - Via Stella)"* redatti dall'ing. Angelo Galia n.q. di D.L.;

DARE ATTO CHE il conto finale e credito residuo dell'impresa ammonta ad € 45.154,80 al netto del ribasso d'asta del 5 % e dell'IVA;

DI LIQUIDARE la fattura n. 58_E22 del 14.06.2022, pervenuta con prot. n. 5918 del 15.06.2022 l'importo di euro 44.929,03 oltre IVA del 10% e quindi l'importo complessivo pari ad **euro 49.421,93** all'impresa ALMO ELETTRICA DIBENEDETTO SRL con sede a Monterosso Almo Vc.so Umberto n.227/229, C.F. 01374820882;

DI DARE ATTO che l'importo di € 49.421,93 IVA al 10% inclusa risulta impegnato con D.D. n.701/2021, ovvero come sotto specificato:

- imputato in Entrata al cap.2931/10;
- imputato in uscita al cap. 9640 cod. bilancio 01.05-2.02.01-09 002;
- impegno 393/2021;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Liquidazione provvisoria N. 330 del 07-07-2022	
Su Impegno N. 393 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 232 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 3 LOTTO FUNZIONALE VIA ACQUASANTA - VIA STELLA-LAVORI CIG 90836408DB	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3 Lotto funzionale (Via Acquasanta-Via Stella) - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione - CUP: B99J20001430002 e CIG: 90836408DB
Importo	Euro 49.421,93

Liquidazione N. 357 del 07-07-2022	
Su Impegno N. 393 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 232 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 3 LOTTO FUNZIONALE VIA ACQUASANTA - VIA STELLA-LAVORI CIG 90836408DB	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 3 Lotto funzionale (Via Acquasanta-Via Stella) - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione - CUP: B99J20001430002 e CIG: 90836408DB
Importo	Euro 49.421,93

Li, 07-07-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA
F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 23-07-2022.

Li, 08-07-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Maccarrone Agata