



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 565 del 03-08-2022

N. Settore 81	Data emissione	03-08-2022
---------------	----------------	------------

Oggetto: Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2° Lotto funzionale (Via Verga- Via Berlinguer) - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione. CUP: B99J20001420002 e CIG: 9083495135

IL RESPONSABILE DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2022 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a€ 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

VISTA la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 Costruzione n. 20 alloggi popolari - *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Simona Giaquinta, relativo a *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia*

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 565 del 03-08-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2° Lotto funzionale (Via Verga – Via Berlinguer)" - CUP B99J20001420002 - dell'importo complessivo di € 60.520,99 di cui € 46.316,70 per lavori e € 14.204,29 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la Determina n. 700 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto *esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2° Lotto funzionale (Via Verga - Via Berlinguer)"*, già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021 avente il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 46.316,70
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	556,42
-Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	408,41
- Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1.047,30
a detrarre totale oneri per la sicurezza	2012,13 € 2012,13
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 44.304,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori	4.631,67
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 46.316,70	926,33
Spese tecniche compreso cert. Regolare Esecuzione	4.585,05
Oneri previd. E IVA al 22% su spese tecniche	1.245,41
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	500,00
Maggiori lavori impreviditi 5%,I.V.A.inclusa	2.315,83
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.204,29 € 14.204,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 60.520,99

VISTO il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5° - Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi 1° Lotto, 2° Lotto, 3° Lotto e 4° Lotto per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo. "* e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 e autorizza la spesa per tutti i 4 interventi per complessivi € 246.324,04 di cui € 60.520,99 relativi al 2° Lotto funzionale (Via Verga - Via Berlinguer);

DATO ATTO CHE con D.D. n. 70 del 10.02.2022 è stato affidato alla Ditta **TELA Enrico** con sede a Monterosso Almo via De Gasperi n.21, C.F. TLE NRC 70L23 E016E l'esecuzione dei lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2° Lotto funzionale (via Verga- via Berlinguer)"* al netto del ribasso percentuale offerto del 5% per complessivi € 44.101,47 (quarantaquattromilacentouno/47) di cui € 2.012,13 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto esecutivo così distinto in funzione del ribasso:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 46.316,70
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	556,42
-Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	408,41
-Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a rib.	1.047,30
a detrarre totale oneri per la sicurezza	2012,13 € 2012,13
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 44.304,57
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%	€ 44.101,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori	4.410,,15
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.316,70	926,33
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. inclusa	4.585,05
Oneri previd. E IVA al 22% su spese tecniche	1.245,41

ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	500,00	
Maggiori lavori imprevidi, I.V.A. inclusa	2.315,83	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.482,77	€ 13.482,57
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 57.584,24
Economie da ribasso d'Asta iva inclusa		€ 2.936,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 60.520,99

DATO ATTO CHE:

- in data 18.02.2022 è stato redatto il verbale di consegna lavori nelle more della stipula del contratto;
- il contratto è stato stipulato in data 25/03/2022 con Repertorio n. 1791 registrato il 01/04/2022 al n. 1035;
- in data 28.04.2022 con prot. n. 4185 il Direttore dei lavori ha prodotto gli atti contabili relativi al Primo Stato di Avanzamento dei lavori eseguiti dall'impresa per l'importo di € 29.346,20 oltre iva depurato dal ribasso d'asta del 5% ed emesso il Certificato di pagamento n.1 dell'importo di euro 28.000,00 oltre IVA del 10%;
- con la D.D. n. 442 del 20/06/2022 è stato liquidato l'importo relativo ai lavori eseguiti e contabilizzati al 1° SAL pari ad euro 28.000,00 oltre IVA del 10%;

VISTA la D.D. n. 551 del 25.07.2022 con la quale veniva approvata la Perizia di Variante suppletiva n.1 per un importo complessivo dei lavori della perizia, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 5%, di € 47.996,30 con un incremento contrattuale, giusto atto di sottomissione del 27/05/2022, di €3.894,66 pari al 8,83% rispetto ai lavori contrattuali del progetto originario e rientrante comunque all'interno delle somme autorizzate e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1			
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€ 50.416,52
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	556,42		
-Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	408,41		
-Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a rib.	1.047,30		
a detrarre totale oneri per la sicurezza	2012,13	€	2012,13
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 48.404,39
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%			€ 47.996,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori	4.799,63		
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 50.416,52	1.008,33		
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. inclusa	4.585,05		
Oneri previd. E IVA al 22% su spese tecniche	1.245,41		
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	500,00		
Analisi materiali di dismissione(pavim. in congl.bit.)	356,27		
Contributo ANAC	30,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.524,69	€	12.524,69
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 60.520,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 60.520,99

TENUTO CONTO CHE:

- con prot. n. 5930 in data 15/06/2022 il Direttore dei lavori ha prodotto gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori eseguiti per l'importo complessivo di € 47.996,30 al netto del ribasso d'asta del 5%, oltre IVA con il seguente prospetto riepilogativo:

Importo totale dei lavori allo Stato Finale (netto del	€ 47.996,30
--	-------------

ribasso d'asta del 5%)	
A detrarre importo Certificato Pagamento n. 1 (1° SAL)	€ 28.000,00
Credito residuo dell'impresa allo Stato Finale	€ 19.996,30

- a seguito dei lavori e degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori il Q.E. post operam è invariato rispetto al Q.E. della Perizia di variante n.1;

VISTO il certificato di pagamento n. 2 emesso dal D.L in data 11.06.2022 per l'importo di euro 19.756,32 al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni oltre iva al 10% e quindi dell'importo complessivo di euro 21.731,95 inclusa IVA;

VISTO il Contratto di Appalto in data 25/03/2022 con Repertorio n. 1791 registrato il 01/04/2022 al n. 1035 e l'Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa in data 27/05/2022;

VISTA la fattura n. 6 del 22.07.2022, pervenuta con prot. n. 7226 del 25.07.2022 emessa dall'impresa esecutrice dei lavori TELA Enrico con sede a Monterosso Almo via De Gasperi n.21, C.F. TLE NRC 70L23 E016E per l'importo complessivo di **euro 21.731,95 inclusa IVA del 10%**;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC con prot. INPS_32271100 del 25/07/2022 con scadenza validità al 22/11/2022;

RITENUTO pertanto doversi procedere all'approvazione degli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di cui sopra;

RITENUTO altresì potersi procedere alla liquidazione, a saldo della fattura n. 6 del 22.07.2022, pervenuta con prot. n. 7226 del 25.07.2022 dell'importo, come da certificato di pagamento n.2, di euro 19.756,32 oltre iva al 10% e quindi dell'importo complessivo di euro 21.731,95 inclusa IVA;

ACCERTATO E DATO ATTO che la spesa complessiva di € 60.520,99 è finanziata integralmente, per effetto del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sulla somma residua del mutuo di € 1.077.329,09 attinto dal Comune di Monterosso Almo per la Costruzione di n.20 alloggi popolari – L.R. 12/52;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 32602 del 25.05.2022 il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5, ha autorizzato lo svincolo ed il conseguente accredito delle somme da parte della UniCredit S.p.A a favore del comune di Monterosso Almo;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

D E T E R M I N A

DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE gli atti di contabilità relativi allo Stato Finale dei lavori per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2° Lotto funzionale (via Verga- via Berlinguer)"* redatti dal Arch. Simona Giaquinta n.q. di D.L.;

DARE ATTO CHE il conto finale e credito residuo dell'impresa ammonta ad € 19.996,30 al netto del ribasso d'asta del 5 % e dell'IVA;

DI LIQUIDARE a saldo la fattura n. 6 del 22.07.2022, pervenuta con prot. n. 7226 del 25.07.2022 l'importo di euro 19.756,32 oltre iva al 10% e quindi l'importo complessivo pari ad **euro 21.731,95** all'impresa **TELA Enrico** con sede a Monterosso Almo via De Gasperi n.21, C.F. TLE NRC 70L23 E016E;

DI DARE ATTO che l'importo di € 21.731,95 IVA al 10% inclusa risulta impegnato con D.D. n. 700/2021, ovvero come sotto specificato:

- incamerato in Entrata al cap.2931/10;
- verrà imputato in uscita al cap. 9640 cod. bilancio 01.05-2.02.01-09 002;
- impegno 392/2021;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Liquidazione provvisoria N. 412 del 03-08-2022	
Su Impegno N. 392 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 231 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 2 LOTTO FUNZIONALE VIA VERGA- VIA BERLINGUER- LAVORI CIG 9083495135	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2 Lotto funzionale (Via Verga- Via Berlinguer) - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione. CUP: B99J20001420002 e CIG: 9083495135
Importo	Euro 21.731,95

Liquidazione N. 442 del 04-08-2022	
Su Impegno N. 392 del 26-10-2021 a Residuo 2021 approvato con Atto n. 231 AREA TECNICA del 15-10-2021 avente per oggetto UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI BDS-LAVORI 2 LOTTO FUNZIONALE VIA VERGA- VIA BERLINGUER- LAVORI CIG 9083495135	
5° livello 01.05-2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale	
Capitolo 9640 / Articolo ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10	
Causale	Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 2 Lotto funzionale (Via Verga- Via Berlinguer) - Approvazione atti di contabilità finale dei lavori e Liquidazione. CUP: B99J20001420002 e CIG: 9083495135
Importo	Euro 21.731,95

Li, 04-08-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA
F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 19-08-2022.

Li, 04-08-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Maccarrone Agata