



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

## AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE R.G. n. 69 del 10-02-2022

|               |                |            |
|---------------|----------------|------------|
| N. Settore 10 | Data emissione | 10-02-2022 |
|---------------|----------------|------------|

Oggetto:

**Determina per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1 ° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - CUP:B99J20001410002 - CIG:90833612A0**

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2020 con il quale è stata confermata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

**PREMESSO** che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo che la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a € 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

**VISTA** la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 Costruzione n. 20 alloggi popolari - *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

**VISTO** il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Giovanni Giaquinta, relativo a *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)"* - CUP B99J20001410002 - dell'importo complessivo di € 60.298,03 di cui € 44.628,59 per lavori e € 15.669,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 69 del 10-02-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**VISTA** la Determina n. 699 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto *esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)"*, già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021 avente il seguente quadro economico:

|                                                                        |           |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA                                         |           | € 44.628,59        |
| -Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso | 1.229,44  |                    |
| -Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso                    | 3.797,05  |                    |
| a detrarre totale oneri per la sicurezza                               | 5.026,49  | € 5.027,49         |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso                                  |           | € 39.602,10        |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                       |           |                    |
| IVA sui lavori                                                         | 4.462,86  |                    |
| ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59                   | 892,57    |                    |
| Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa      | 5.811,61  |                    |
| ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa                      | 1.188,95  |                    |
| Maggiori lavori imprevisi 7%, I.V.A.inclusa                            | 3.313,45  |                    |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                     | 15.669,44 | € 15.669,44        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                  |           | <b>€ 60.298,03</b> |

**VISTO** il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi 1° Lotto, 2° Lotto, 3° Lotto e 4° Lotto per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 e autorizza la spesa per tutti i 4 interventi per complessivi € 246.324,04 di cui € 60.298,03 relativi al 1 °Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy);

**VISTO** l'art. 3 del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità suddetto che dispone che le erogazioni delle singole somme per ciascun intervento da parte dell'UniCredit S.P.A. potranno essere disposte solo dopo l'avvenuta consegna all'impresa aggiudicatrice dei lavori riferiti al corrispondente intervento;

**VISTA** la Determinazione dirigenziale a contrarre R.G. n. 29 del 28/01/2022 che determina di procedere all'affidamento, per ciascuno dei lavori relativi ai 4 progetti esecutivi dei lotti funzionali 1°, 2°, 3° e 4° *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo"*, mediante affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa trattativa diretta con invito ad operatore qualificato scelto tra i soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, da scegliere secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento;

**DATO ATTO CHE** a seguito di indagine svolta dallo scrivente ufficio tra le ditte di fiducia del comune è stata invitata con nota prot. 1001 del 31/01/2022 l'impresa **EUROSCAVI di Rosario Buscema** con sede a Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII n.200/A, C.F. 01101930889 a dare la propria disponibilità ad eseguire i lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)"* e, contestualmente, a presentare offerta economica sull'importo di € 39.602,10 oltre IVA per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre ad € 5.026,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo per soli lavori di € 44.628,59 oltre IVA;

**DATO ATTO CHE** la predetta impresa, con prot.1254 del 04/02/2022 ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)"* contestualmente ha offerto un ribasso  
AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 69 del 10-02-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

percentuale del 5% da praticare sull'importo posto a base d'asta che risulta pari a € 1.980,11 oltre iva e pertanto l'importo complessivo dei lavori in argomento, al netto del predetto ribasso percentuale, si quantifica in complessivi € 42.648,49 di cui (quarantaduemilaseicentoquarantotto/49) di cui € 5.026,49 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

**Visto** il nuovo quadro economico del progetto esecutivo così distinto in funzione del ribasso:

|                                                                        |           |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA                                         |           | € 44.628,59        |
| -Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso | 1.229,44  |                    |
| -Sicurezza speciale a Misura non soggetta a ribasso                    | 3.797,05  |                    |
| a detrarre totale oneri per la sicurezza                               | 5.026,49  | € 5.026,49         |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso                                  |           | € 39.602,10        |
| Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%                  |           | <b>€ 42.648,49</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                       |           |                    |
| IVA sui lavori                                                         | 4.264,85  |                    |
| ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 44.628,59                   | 892,57    |                    |
| Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. Oneri e IVA 22% inclusa      | 5.811,61  |                    |
| Oneri di conferimento a discarica IVA compresa                         | 1.188,95  |                    |
| Contributo ANAC                                                        | 30,00     |                    |
| Maggiori lavori imprevisti, IVA inclusa                                | 3.283,45  |                    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                            | 15.471,43 | € 15.471,43        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                                  |           | <b>€ 58.119,92</b> |
| Economie da ribasso d'Asta iva inclusa                                 |           | € 2.178,12         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>                                |           | <b>€ 60.298,03</b> |

**RITENUTO** che tale proposta soddisfi pienamente le esigenze di questa amministrazione in ordine alla celerità della risposta all'invito, ai tempi di realizzazione, alla convenienza del prezzo in rapporto alla qualità delle forniture;

**VERIFICATO** altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dagli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per i lavori del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D.Lgs n. 50/2016, giusta autodichiarazione emessa dalla ditta, come previsto dalla delibera ANAC n.206/2018 (paragrafo 4), e agli atti;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC con prot. INPS 28951809 del 29.11.2021 con validità fino al 29.03.2022;

**RITENUTO** pertanto che si rende urgente ed indispensabile provvedersi in merito;

**ACCERTATO E DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 60.298,03 è finanziata integralmente, per effetto del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sulla somma residua del mutuo di € 1.077.329,09 attinto dal Comune di Monterosso Almo per la Costruzione di n.20 alloggi popolari -L.R. 12/52 e che verrà accreditata a seguito della consegna dei lavori alla ditta affidataria e che pertanto nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

**ACCERTATO E DATO ATTO** che l'affidamento è soggetto al pagamento del contributo all'ANAC, poiché di importo superiore a 40.000,00 euro e che tale importo è incluso nelle somme a disposizione del progetto e pertanto nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

**PRESO ATTO** che l'erogazione delle somme finanziate avverrà secondo le modalità previste dall'art. 3 del citato D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità;

**ATTESO** che, a norma del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stato ottenuto dal SIMOG dell'ANAC il CIG numero CIG:90833612A0;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTA** la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

## DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti

**DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 1 ° Lotto funzionale (Via Angioli - Via Kennedy)"*, ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'impresa **EUROSCAVI di Rosario Buscema** con sede a Monterosso Almo v.le Giovanni XXIII n.200/A, C.F. 01101930889, per l'importo di € 42.648,49 oltre IVA al 10% ovvero per complessivi € 46.913,89;

**DI DARE ATTO** che l'importo di € 42.648,99 oltre IVA al 10% risulta impegnato con D.D. n. 699/2021, ovvero come sotto specificato:

- verrà incamerato in Entrata al cap.2931/10;
- verrà imputato in uscita al cap. 9640 cod. bilancio 01.05-2.02.01-09 002
- impegno 391/2021.

**Di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

**Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

**Il presente provvedimento** comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000

**IL RESPONSABILE AREA**  
*F.to Sofia Berritta*

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Li, 11-02-2022

**IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA**

*F.to Maria Rita Morello*

\*\*\*\*\*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 03-03-2022.

Li, 16-02-2022

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

*F.to Maccarrone Agata*

---