



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE R.G. n. 69 del 03-02-2025

N. Settore 7	Data emissione	03-02-2025
--------------	----------------	------------

Oggetto:

Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n.20 alloggi di E.R.P. DECRETO DI ESPROPRIO derivante da indennità provvisoria ex art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per pubblica utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre n. 302 - Svincolo somma depositata presso Cassa Depositi e Prestiti a favore della ditta Ferraro Gaetano (erede Ferraro Antonino).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

La Sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittima all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 28 del 07-12-2023 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto si attiene al codice di comportamento e alle normative anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

Premesso che

- con la Determina Dirigenziale n. 324 dell'8/06/2006, notificata alle ditte espropriate nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tra quali la proprietà della Ditta Ferraro Antonino nato a Monterosso il 25.05.1931 ed ivi residente in via Ameglio, n. 27, C.F. FRN NNN 31E25 F610I, individuata in catasto al foglio 16 particella n. 950 (ex n. 239) e n. 952 (ex n. 538) della superficie rispettivamente di mq. 2816 e mq. 146 e per l'ammontare della indennità di esproprio determinata in complessivi € 37.067,46;
- il possessore sopra indicato, ai quali la suddetta Determina Dirigenziale n. 324/2006 è stata notificata nelle forme di Legge, non ha fatto pervenire, entro i termini di legge, la dichiarazione di accettazione della indennità proposta intendendosi quindi la stessa non accettata, per cui in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 41/2006 del reg. part. e n. 324/2006 del reg. gen. è stato disposto ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 il versamento presso la Cassa DD.PP. della relativa somma di € 37.067,46;

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - Determinazione n. 69 del 03-02-2025 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria di questa Amministrazione, con quietanza n. 105 del 17.10.2007 ha proceduto, al deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa, della somma complessiva di € 37.067,46 n. posizione 41078;
- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 07/05/2008, è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio con conseguente immissione in possesso delle relative aree e successiva trascrizione nei registri immobiliari;
- avverso l'indennità di stima come determinata da questo Comune il possessore sopra generalizzato ha promosso azione legale innanzi alla Corte di Appello di Catania in esito alla quale con sentenza n. 971/17 pubblicata in data 23.05.2017 e notificata in forma esecutiva in data 10.07.2017 confermata con ordinanza della Corte di Cassazione n. 15694/2019 dell'11.06.2019, è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio dovuta al proprietario.
- con istanza in data 28.02.2020 assunta al prot. 1847 la ditta sopra indicata ha richiesto lo svincolo in acconto sulla maggiore indennità dovuta di quanto già depositato presso la Cassa Deposito e Prestito quale indennità provvisoria e pari ad € 37.067,46.

Preso atto che:

- in data 13 agosto 2021 l'allora responsabile dell'area Assetto del territorio e RUP del procedimento in epigrafe, geom. Mariano Farina, emetteva determina dirigenziale per lo svincolo della somma sopracitata e che la stessa determina veniva annotata nel Registro Particolare dell'Area Tecnica al n. 141 del 13 agosto 2020;
- sulla stessa determina veniva rilasciato il visto di regolarità contabile in data 17 agosto 2020;
- in pari data, a seguito dell'ottenimento del visto contabile, alla determina veniva assegnato manualmente il numero 464 del Registro Generale;
- la stessa determina, per mero errore formale dovuto presumibilmente al periodo pandemico e quindi con parte del lavoro eseguito in modalità "Smart-working", non è stata mai pubblicata come si evince dalla nota prot. 10162 del 02/12/2024 rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio di Segreteria che attesta che "dagli atti d'ufficio, presso l'ufficio di Segreteria non c'è copia cartacea della determinazione in oggetto, che non risulta pubblicata, quindi non è possibile attestarne la pubblicazione";

Tenuto conto che:

- l'art. 124 del T.U.E.L, nella parte in cui dispone che la pubblicazione avvenga *"mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune ove ha sede l'ente, per quindici giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge"*;
- l'art. 183, comma 7, del TUEL stabilisce che *i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*;
- a norma dell'art.147 del predetto T.U., il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, mentre il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- il controllo ed il visto di regolarità contabile, congiunto alla attestazione di copertura finanziaria, sono requisiti di esecutività dell'atto amministrativo ex art. 151, comma 4 del T.U.E.L, ossia della sua efficacia giuridica e da ciò discende che, solo in difetto, l'atto non può produrre effetti.

Considerato che, per quanto sopra, la determinazione n. 141 del 13 agosto 2020 del Registro Particolare, per lo svincolo della cauzione a favore della Ditta Ferraro Antonino emessa dal Responsabile dell'Area Assetto del Territorio con l'apposizione del visto di regolarità contabile, è comunque efficace a livello

giuridico, pertanto la mancata pubblicazione all'albo pretorio della suddetta determinazione non annulla l'esecutività dell'atto amministrativo stesso, ma che per la successiva procedura di svincolo è opportuno comunque provvedere alla pubblicazione di una nuova determina di svincolo nel rispetto dei diritti dei terzi ai fini della presentazione di osservazioni, oppure opposizioni da parte di chiunque vi abbia interesse per consentire all'organo emanante di provvedere su di esse e che potrebbero condurre anche ad una modifica della deliberazione stessa prima della sua entrata in vigore.

Vista la nota prot. 5064 del 09/06/2023, con la quale il sig. Ferraro Gaetano comunicava a codesto Ente di essere unico erede testamentario del Sig. Ferraro Antonino deceduto il 24/12/2022 e chiedeva di convertire a suo nome il credito, comunicando nel contempo gli estremi del conto corrente sui cui effettuare i pagamenti.

Dato atto che trattasi di spesa obbligatoria derivante da sentenza definitiva.

Ritenuto pertanto doversi accogliere l'istanza sopra citata e procedere allo svincolo e al pagamento della somma complessiva di € 37.067,46 quale indennità di esproprio in argomento già depositata presso la Cassa Deposito e Prestito con quietanza n. 105 del 17.10.2007, n. posizione 41078.

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità.

Vista la Determina Sindacale n. 1 del 15-01-2024, con la quale sono stati caricati alla Sottoscritta tutti gli atti rientranti nell'ambito dell'Area Assetto del Territorio.

Dato atto che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione dell'interessato di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio dei procedimenti, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Ritenuta la propria competenza in merito all'oggetto trattato:

DETERMINA

1)- DI PROCEDERE allo svincolo e la successiva liquidazione a favore della ditta Ferraro Gaetano nato a Monterosso il 28.03.1944 ed ivi residente in viale Giovanni XXIII, n. 244 C.F. FRR GTN 44C28 F610C, n.q. di erede del sig. Ferraro Antonino, della somma complessiva di € 37.067,46 come nelle premesse specificate a saldo dell'indennità di esproprio già depositata presso la Cassa Deposito e Prestito con quietanza n. 105 del 17.10.2007, n. posizione 41078 connessa alla procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree oggetto di realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

2)- Di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile.

3)- Di TRASMETTERE, il presente provvedimento all'Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124 del TUEL.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutiva con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

DICHIARA

Che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 35 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327 modificato ed integrato con il D.lgvo 27/12/2002 n. 302, il terreno espropriando costituito dalle particelle 950 (ex 239) e 952 (ex 538) del foglio n. 16 di questo territorio comunale è area per intero ricadente all'interno della

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO - Determinazione n. 69 del 03-02-2025 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

zona territoriale omogenea "E.R.P. 4- Area destinata ad alloggi di edilizia residenziale pubblica", che per omogeneità del tessuto è associabile alla z.t.o. "B3-Zone territoriali omogenee residenziali di margine" che comprende le aree di recente edificazione o parzialmente edificata destinate a residenza con caratteristiche prevalente di edilizia agevolata o sovvenzionata, quindi soggetta alla ritenuta del 20% sulle somme erogate alle persone fisiche di cui all'art. 11, co. 5 e 6, della legge 413/1991.

ESONERA

L'Istituto pagatore di ogni responsabilità in merito

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 18-02-2025.

Li, 03-02-2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
