



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 708 del 22-11-2023

N. Settore 77	Data emissione	22-11-2023
---------------	----------------	------------

Oggetto: Approvazione della Perizia di Variante n.1 relativa al progetto per i lavori di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale". C.U.P.: B96E18000100002 CIG: 92893359BD

Il Sottoscritto Arch. Salvatore Costanzo nella qualità di Responsabile dell'area opere pubbliche e assetto del territorio, giusto Decreto Sindacale n. 26 del 20.11.2023, relaziona quanto segue.

Dato atto che per l'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione;

PREMESSO CHE:

- con delibera della G.M. n. 51 del 15.05.2018 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'Area Tecnica, per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 252.870,48 per lavori a base d'asta ed € 247.129,52 per somme a disposizione secondo il quadro economico sotto riportato:

A	Per lavori a base d'asta	€		252.870,48
A1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.247,36	
B	Per somme a disposizione			
B1	Per IVA al 22% su A)	€	55.631,51	
B2	Per Spese Tecniche	€	37.986,45	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	€	1.414,29	
B4	Per IVA al 22% su B2	€	8.089,72	
B5	Incentivi attività tecniche	€	5.057,41	
B6	Forniture	€	75.431,96	
B7	Per IVA al 22% su fornitura	€	16.595,03	
B8	Imprevisti 5%	€	12.643,52	
B9	Per pubblicità	€	5.000,00	
B10	Oneri conferimento in discarica	€	7.000,00	
B11	Commissione gara	€	10.000,00	
B12	Lavori in economia	€	12.279,63	
	Sommano	€	247.129,52	247.129,52
	TOTALE	€		500.000,00

- con D.D.G. N. 1661 dell'11.08.2021 pervenuto al Comune in data 23.11.2021 ed assunto al prot. 10397 emesso dall'Assessorato Della Famiglia Delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale la Famiglia e e Politiche sociali Servi 2 " Gestione Programmi Comunitari POR FSE e FESR , le opere stesse sono state finanziamente per l'importo complessivo di € 500.000,00 con impegno al Cap. 504432 del bilancio Regionale, con contestuale autorizzazione a procedere all'aggiudicazione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 265 del 21-04-2022 è stato affidato l'incarico di D.L., misura e contabilità, sicurezza dei lavori, emissione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale", all'Ing. Tumino Carmelo, nato a Ragusa il 01.11.1971 ed ivi residente in via Olanda, n. 6, C.F. TMN CML 71S01 H163X - P.IVA 0105530881, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.826 ed all'albo Regionale al n. 5113 per l'importo di € 37.986,45 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- con Determina Dirigenziale n. 810 del 9/11/2022, l'appalto per i lavori è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa Divita Paolo srl con sede in Ragusa Viale dei Platani, 33/A con il ribasso del 33,858% per la somma di € 170.761,28 di cui € 8.388,71 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.;
- con Decreto Sindacale n. 7 del 07.03.2023 la sottoscritta, l'arch. Sofia Berritta è stata nominata RUP per l'intervento in oggetto in sostituzione del Geom. Farina Mariano, in quiescenza dal 01/03/2022;
- lavori hanno avuto inizio in data 05.05.2023 giusto verbale di consegna lavori in pari data sotto riserva di legge, data l'urgenza di completare le opere entro il termine ultimo del 31/12/2023;
- in data 30.06.2023 è stato firmato il contratto con la ditta Divita Paolo srl, con Repertorio n. 1795;

VISTO il nuovo quadro tecnico economico dell'opera rimodulato post-gara e post-affidamento come di seguito esplicitato, al fine di effettuare la richiesta di accreditamento delle somme al competente Assessorato:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	252.870,48 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.388,71 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza	244.481,77 €
A3	Ribasso d'asta 33,585% su A2	82.109,20 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	162.372,57 €
A5	Oneri sicurezza	8.388,71 €
A6	Importo contrattuale	170.761,28 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	iva 22% su A6	37.567,48 €
B2	Spese tecniche	37.986,45 €
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1.519,46 €
B4	Iva 22% su spese tecniche	8.691,30 €
B5	Incentivi attività tecniche	5.057,41 €
B6	Forniture	75.431,96 €
B7	Iva 22% su forniture	16.595,03 €
B8	Imprevisti	11.936,78 €
B9	per pubblicità (contributo ANAC)	5.000,00 €
B10	Oneri conferimento in discarica	7.000,00 €
B11	Commissione Gara	10.000,00 €
B12	Lavori in economia	12.279,63 €
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		229.065,50 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		399.826,78 €
ECONOMIE		

C1	economie da ribasso d'asta	82.109,20 €	
C2	economia iva 22% da ribasso d'asta	18.064,02 €	
SOMMANO TOTALI ECONOMIE		100.173,23 €	100.173,23 €
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO			500.000,00 €

DATO ATTO CHE

- durante l'esecuzione dei lavori, per sopravvenute esigenze imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo stesso, causa anche l'arco temporale trascorso tra la progettazione e l'esecuzione delle opere, ed in particolare, lo stato di degrado avanzato del solaio di copertura, fortemente compromesso dagli eventi atmosferici avversi verificatesi tra il 2019 e 2020, per i quali, è stato riconosciuto lo stato di calamità, si è determinata la necessità della redazione della presente perizia di variante n.1, con nuove lavorazioni e scelte progettuali mirate al risanamento degli ammaloramenti presenti e quindi alla eliminazione delle cause che hanno provocato nel tempo tali danni;

- la perizia di variante è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, COMMA 2 Lett b) del D.L. n° 50/2016, per l'importo dei lavori di € 187.579,07 al netto del ribasso d'asta del 33,858 % compresi oneri sicurezza, entro i limiti del 10% dell'importo dei lavori contrattuale, e precisamente per un maggior importo contrattuale pari ad € 16.817,79 oltre IVA;

- essendo, il progetto esecutivo, stato redatto con prezzi riferiti al prezzario lavori pubblici Regione Sicilia anno 2019, ai sensi e per gli effetti del D.L. 17/05/2022 in riferimento al prezzario Regione Sicilia 2022 di cui al D.A. n. 17/Gab del 29/06/2022) è stata redatto apposito computo metrico di variante con aggiornamento prezzi per l'importo dei lavori di € 318.265,10 di cui € 11.760,08 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto soggetto a ribasso di € 306.505,02 al quale va applicato il ribasso d'asta del 33,858% (€ 103.776,47) per un importo contrattuale, per aggiornamento prezzi, al netto del ribasso d'asta compresi oneri sicurezza di € 214.488,63 oltre iva 22%, con un imponibile di maggiore importo (€ 214.488,63 - € 187.579,07) pari € 26.909,57 oltre iva e che lo stesso viene riconosciuto all'impresa appaltatrice ai sensi e per gli effetti del D.L. 17/05/2022 in misura del 90% pari ad € 24.218,61 oltre iva 22%;

- la perizia di variante n.1 è composta dai seguenti elaborati:

- TAV.var. 1 - Relazione Tecnica e Q.E.
- TAV. var. 2 - Analisi nuovi prezzi variante
- TAV. var. 3 - Elenco nuovi prezzi variante
- TAV. var. 4 - Computo metrico variante
- TAV. var. 5 - Incidenza sicurezza variante
- TAV. var. 6 - Quadro comparativo progetto variante
- TAV. var. 7 - Computo metrico variante con adeguamento prezzi
- TAV. var. 8 - Incidenza sicurezza variante con adeguamento prezzi
- TAV. var. 9 - Schema AScto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi variante
- TAV. var. 10 - Piante, Prospetti e Sezione – Stato di progetto variante

- a seguito della rimodulazione come sopra descritta il Q.E. di perizia è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE CON POST GARA LAVORI EDILI ED AGGIORNAMENTO PREZZI PER CONTABILITA' INTEGRATIVA							
A	Importo lavori a base d'asta						278 016,37 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta						10 908,73 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza						267 107,64 €
A3	Ribasso d'asta 33,858% su A2						90 437,30 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta						176 670,34 €
A5	Oneri sicurezza						10 908,73 €
A6	Importo contrattuale						187 579,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						

B1	iva 22% su A6	41 267,39 €	
B2	Spese tecniche	43 576,01 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2	1 743,04 €	
B4	Iva 22% su spese tecniche	0,00 €	
B5	Incentivi attività tecniche	5 560,33 €	
B6	Forniture	75 431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture	16 595,03 €	
B8	Imprevisti <5%	10 000,00 €	
B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)	225,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica	3 787,84 €	
B11	Commissione Gara	0,00 €	
B12	Lavori in economia	3 900,82 €	
Totale somme a disposizione		202 087,42 €	202 087,42 €
ECONOMIE			
C	economie da ribasso d'asta	90 437,30 €	
C1	economia iva 22% da ribasso d'asta	19 896,21 €	
sommano totali economie DA RIBASSO D'ASTA		110 333,51 €	110 333,51 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			
			500 000,00 €
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi			318 265,10 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso a seguito aggiornamento prezzi			11 760,08 €
Importo lavori al netto della sicurezza			306 505,02 €
ribasso d'asta 33,858%			103 776,47 €
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi al netto del ribasso d'asta			202 728,55 €
oneri sicurezza			11 760,08 €
importo contrattuale a seguito aggiornamento prezzi			214 488,63 €
90% incremento importo lavori a seguito aggiornamento prezzi per contabilità integrativa =(90% di €.214488,63-€. 187579,07)			24 218,61 €
Iva 22% su maggiore importo da corrispondere			5 328,09 €
Sommano totali maggiore importo per aggiornamento prezzi per contabilità integrativa e relativa iva			29 546,70 €
Maggiore importo fronteggiato con 50% imprevisti			5 000,00 €
Maggiore importo fronteggiato con economie da ribasso d'asta lavori			24 546,70 €
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori			85 786,81 €

DATO ATTO che con la Perizia di Variante e suppletiva n.1 è redatta all'interno delle somme autorizzate e che il nuovo importo contrattuale è pari ad euro 187.579,07 oltre IVA e al netto del ribasso d'asta del 33,858%;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

VISTA la relazione di proposta di determina dirigenziale a firma dell'Arch. Sofia Berritta, nella qualità di RUP per i lavori in oggetto, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 07/03/2023, con prot. n. 11106 del 20.11.2023;

VISTI:

- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., per i procedimenti in corso, ai sensi dell'art. 226, c.2, del D.lgs. 36/2023;
- il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento delle determinazioni di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

Ritenuta la propria competenza in merito all'argomento indicato in oggetto;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto ed approvare la Perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa ai lavori di *"Manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'asilo nido comunale"* C.U.P.: B96E18000100002 – CIG: 92893359BD, con i seguenti elaborati:

- TAV.var. 1 - Relazione Tecnica e Q.E.
- TAV. var. 2 - Analisi nuovi prezzi variante
- TAV. var. 3 - Elenco nuovi prezzi variante
- TAV. var. 4 - Computo metrico variante
- TAV. var. 5 - Incidenza sicurezza variante
- TAV. var. 6 - Quadro comparativo progetto variante
- TAV. var. 7 - Computo metrico variante con adeguamento prezzi
- TAV. var. 8 - Incidenza sicurezza variante con adeguamento prezzi
- TAV. var. 9 - Schema AScto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi variante
- TAV. var. 10 - Piante, Prospetti e Sezione – Stato di progetto variante

e con il seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE CON POST GARA LAVORI EDILI ED AGGIORNAMENTO PREZZI PER CONTABILITA' INTEGRATIVA						
A	Importo lavori a base d'asta					278 016,37 €
A1	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta					10 908,73 €
A2	Importo lavori al netto della sicurezza					267 107,64 €
A3	Ribasso d'asta 33,858% su A2					90 437,30 €
A4	Importo lavori al netto del ribasso d'asta					176 670,34 €
A5	Oneri sicurezza					10 908,73 €
A6	Importo contrattuale					187 579,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1	iva 22% su A6				41 267,39 €	
B2	Spese tecniche				43 576,01 €	
B3	C.N.P.A.I.A. 4% su B2				1 743,04 €	
B4	Iva 22% su spese tecniche				0,00 €	
B5	Incentivi attività tecniche				5 560,33 €	
B6	Forniture				75 431,96 €	
B7	Iva 22% su forniture				16 595,03 €	
B8	Imprevisti <5%				10 000,00 €	
B9	per pubblicità (CONTRIBUTO ANAC)				225,00 €	
B10	Oneri conferimento in discarica				3 787,84 €	
B11	Commissione Gara				0,00 €	
B12	Lavori in economia				3 900,82 €	
Totale somme a disposizione					202 087,42 €	202 087,42 €
ECONOMIE						
C	economie da ribasso d'asta				90 437,30 €	
C1	economia iva 22% da ribasso d'asta				19 896,21 €	
sommano totali economie DA RIBASSO D'ASTA					110 333,51 €	110 333,51 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO					500 000,00 €	
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi					318 265,10 €	
oneri sicurezza non soggetti a ribasso a seguito aggiornamento prezzi					11 760,08 €	

Importo lavori al netto della sicurezza	306 505,02 €
ribasso d'asta 33,858%	103 776,47 €
Importo lavori a seguito aggiornamento prezzi al netto del ribasso d'asta	202 728,55 €
oneri sicurezza	11 760,08 €
importo contrattuale a seguito aggiornamento prezzi	214 488,63 €
90% incremento importo lavori a seguito aggiornamento prezzi per contabilità integrativa =(90% di €.214488,63-€. 187579,07)	24 218,61 €
Iva 22% su maggiore importo da corrispondere	5 328,09 €
Sommano totali maggiore importo per aggiornamento prezzi per contabilità integrativa e relativa iva	29 546,70 €
Maggiore importo fronteggiato con 50% imprevisti	5 000,00 €
Maggiore importo fronteggiato con economie da ribasso d'asta lavori	24 546,70 €
Restano economie derivanti da ribasso d'asta lavori	85 786,81 €

Di dare atto che la perizia di variante e suppletiva n.1 in argomento è stata redatta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, COMMA 2 Lett B del D.L. n° 50/2016, per l'importo dei lavori di € 187.579,07 al netto del ribasso d'asta del 33,858 % compresi oneri sicurezza, entro i limiti del 10% dell'importo dei lavori contrattuale, e precisamente per un maggior importo contrattuale pari ad € 16.817,79 oltre IVA;

Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.L.17/05/2022, al fine di fronteggiare la maggiorazione dei prezzi, viene riconosciuto all'impresa appaltatrice l'importo di € 24.218,61 oltre iva 22% a titolo di compensazione degli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;

Di dare atto che l'importo della perizia di variante è all'interno delle somme autorizzate e che i maggiori oneri per la compensazione dei prezzi calcolati ai sensi del D.L.17/05/2022 verranno finanziati con il ribasso d'asta;

Di trasmettere il presente provvedimento all' Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile di competenza;

Di trasmettere, il presente provvedimento all' Area Affari Generali ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente come stabilito dalla normativa vigente;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nel sito web dell'amministrazione comunale, nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Salvatore Costanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 08-12-2023.

Li, 23-11-2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
