



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 72 del 10-02-2022

N. Settore 13	Data emissione	10-02-2022
---------------	----------------	------------

Oggetto:

Determina per l'affidamento dei lavori relativi al progetto "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4° Lotto funzionale (via Speranza-Via Matrice)", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. CUP: B99J20001440002 - CIG: 9083717866

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2020 con il quale è stata confermata Responsabile dell'Area delle OO.PP. ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione attualmente vigente;

PREMESSO che con nota n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo che la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a€ 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel O.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007;

VISTA la Determina Sindacale n. 3 del 10.03.2021 con la quale è stata nominata R.U.P. l'arch. Sofia Berritta responsabile dell'Area delle OO.PP. di questo comune per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari attraverso interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007;

VISTA la delibera della G.M. n. 27 del 16/03/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 Costruzione n. 20 alloggi popolari - *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4) per motivi di economicità e rapidità dell'esecuzione dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giuseppe Bucchieri, relativo a *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4° Lotto funzionale (Via Speranza - Via Matrice)"* - CUP B99J20001440002 - dell'importo complessivo di € 63.221,18 di cui € 46.272,51 per lavori e € 16.948,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 72 del 10-02-2022 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTA la Determina n. 702 del 27/10/2021 del Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche Arch. Sofia Berritta di approvazione tecnica del progetto *esecutivo "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4 ° Lotto funzionale (Via Speranza - Via Matrice)"*, già approvato in linea amministrativa con Delibera di G.M. n. 27 del 16/03/2021 avente il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 46.272,51
-Lavori a Corpo	1.663,43
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	1.221,29
-Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a ribasso	3.602,48
a detrarre totale oneri per la sicurezza	6.487,20
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 6.487,20
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 39.785,31
IVA sui lavori	4.627,25
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 46.316,70	925,45
Spese tecniche compreso cert. Regolare Esecuzione inclusi CNPAIA e IVA al 22%	5.989,25
Indagini geologiche inclusi oneri prev. E IVA al 22%	1.492,11
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	1708,00
Maggiori lavori imprevidi 5%, I.V.A.inclusa	2206,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	16.948,67
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 16.948,67
	€ 63.221,18

VISTO il D.D.S. n.13 del 14/01/2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5° -Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa che prende atto dei 4 progetti esecutivi 1° Lotto, 2° Lotto, 3° Lotto e 4° Lotto per *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo."* e, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DA LL.PP. n. 74 del 05/07/2007 e del D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 e autorizza la spesa per tutti i 4 interventi per complessivi € 246.324,04 di cui € 63.221,18 relativi al 4 °Lotto funzionale (Via Speranza - Via Matrice);

VISTO l'art. 3 del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità suddetto che dispone che le erogazioni delle singole somme per ciascun intervento da parte dell'UniCredit S.P.A. potranno essere disposte solo dopo l'avvenuta consegna all'impresa aggiudicatrice dei lavori riferiti al corrispondente intervento;

VISTA la Determinazione Dirigenziale a contrarre R.G. n. 29 del 28/01/2022 che determina di procedere all'affidamento, per ciascuno dei lavori relativi ai 4 progetti esecutivi dei lotti funzionali .1°, 2°, 3° e 4° *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo"* , mediante affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa trattativa diretta con invito ad operatore qualificato scelto tra i soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, da scegliere secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO CHE a seguito di indagine svolta dallo scrivente ufficio tra le ditte di fiducia del comune è stata invitata con nota prot. 1004 del 31/01/2022 la ditta **IMPREDIL di Gulino Salvatore** con sede a Monterosso Almo via Pia n.11, P.IVA: 01724670888 - C.F. GLNSVT79M22H163I, a dare la propria disponibilità ad eseguire i lavori relativi al progetto *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4° Lotto funzionale (via Speranza – via Matrice)"*, e, contestualmente, a presentare offerta economica sull'importo di € 39.785,31 oltre IVA per lavori a base d'asta soggetti a ribasso oltre ad € 6.487,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo per solo lavori di € 46.272,51 oltre IVA;

DATO ATTO CHE la predetta impresa, con prot.1236 del 03/02/2022 ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4° Lotto funzionale (via Speranza – via Matrice)"*, e contestualmente ha offerto un ribasso percentuale del 5% da praticare sull'importo posto a base d'asta che risulta pari a € 1.989,27e pertanto l'importo complessivo dei lavori in argomento, al netto del predetto ribasso percentuale, si quantifica in complessivi € 44.283,24 (quarantaquattromiladuecentottantatre/24) di cui € 6.487,20 per oneri della sicurezza, iva esclusa;

Visto il nuovo quadro economico del progetto esecutivo così distinto in funzione del ribasso:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 46.272,51
-Lavori a Corpo	1.663,43	
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	1.221,29	
-Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a rib.	3.602,48	
a detrarre totale oneri per la sicurezza	6.487,20	€ 6.487,20
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 39.785,31
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 5%		€ 44.283,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	4.428,32	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 46.272,51	925,45	
Spese tecniche compreso cert. Regol.Esec. inclusi oneri e IVA al 22%	5.989,25	
Indagini geologiche Oneri. E IVA al 22% inclusa	1.492,11	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	1.708,00	
Contributo ANAC	30,00	
Maggiori lavori imprevisi I.V.A.inclusa	2.176,61	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	16.749,74	€ 16.749,74
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 61.032,99
Economie da ribasso d'Asta iva inclusa		€ 2.188,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 63.221,18

RITENUTO che tale proposta soddisfi pienamente le esigenze di questa amministrazione in ordine alla celerità della risposta all'invito, ai tempi di realizzazione, alla convenienza del prezzo in rapporto alla qualità delle forniture;

VERIFICATO altresì che la ditta possiede i requisiti di carattere generale desumibili dagli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché adeguati requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritti per i lavori del medesimo importo affidate mediante le ordinarie procedure di gara, così come previsto dal D.Lgs n. 50/2016, giusta autodichiarazione emessa dalla ditta, come previsto dalla delibera ANAC n.206/2018 (paragrafo 4), e agli atti;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta attestata dal DURC con prot. INPS 28455905 del 01.11.2021 con validità fino al 01.03.2022;

RITENUTO pertanto che si rende urgente ed indispensabile provvedersi in merito;

ACCERTATO E DATO ATTO che la spesa complessiva di € 63.221,18 è finanziata integralmente, per effetto del D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sulla somma residua del mutuo di € 1.077.329,09 attinto dal Comune di Monterosso Almo per la Costruzione di n.20 alloggi popolari -L.R. 12/52 e che verrà accreditata a seguito della consegna dei lavori alla ditta affidataria e che pertanto nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

ACCERTATO E DATO ATTO che l'affidamento è soggetto al pagamento del contributo all'ANAC, poiché di importo superiore a 40.000,00 euro e che tale importo è incluso nelle somme a disposizione del progetto e pertanto nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

PRESO ATTO che l'erogazione delle somme finanziate avverrà secondo le modalità previste dall'art. 3 del citato D.D.S. n.13/2022 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità;

ATTESO che, a norma del D.lgs 50/2016 e s.m.i. è stato ottenuto dal SIMOG dell'ANAC il CIG numero 9083717866;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la legge 142 del 08.06.1990 recepita con la L.R. n. 48/91 e s.m.i.,

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono materialmente trascritti

DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori *"Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo - 4° Lotto funzionale (via Speranza- via Matrice)"*, ai sensi dall'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. alla ditta **IMPREDIL di Gulino Salvatore** con sede a Monterosso Almo via Pia n.11, P.IVA: 01724670888 - C.F. GLNSVT79M22H163I, per l'importo di € 44.283,24 oltre IVA al 10% ovvero per complessivi € 48.711,56;

DI DARE ATTO che l'importo di € 48.711,56 IVA al 10% inclusa risulta impegnato con D.D. n. 701/2021, ovvero come sotto specificato:

- verrà incamerato in Entrata al cap.2931/10;
- verrà imputato in uscita al cap. 9640 cod. bilancio 01.05-2.02.01-09 002;
- impegno 394/2021;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 del Dlgs n. 33/2013 nell'apposita sezione amministrazione trasparente.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Li, 11-02-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA

F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 03-03-2022.

Li, 16-02-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
