



# COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

## AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE R.G. n. 767 del 20-10-2022

| N. Settore 151 | Data emissione | 20-10-2022 |
|----------------|----------------|------------|
|----------------|----------------|------------|

*Oggetto:* **Assegnazione per la concessione del diritto di superficie dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo lotto n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 area P.I.P all'impresa REGRAN srl Via Onorevole Mario Scelba n. 4 con sede in Ragusa, approvazione verbale e schema atto d'obbligo.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto geom. Farina Mariano nella qualità di Responsabile dell' Area Assetto del Territorio e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento;

Dato Atto che per la presente proposta non sussistono cause di incompatibilità ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente;

#### Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 776 del 13.12.2021 è stato approvato il Bando per la formazione della graduatoria ai fini della concessione del diritto di superficie dei lotti ricadenti nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo;

- che in data 21 aprile 2022 è stato redatto il verbale di assegnazione lotti, da cui risultano assegnatari le seguenti impresa:

| N. | IMPRESA             | LOTTO N.                |
|----|---------------------|-------------------------|
| 1  | ARCIERI FILIPPO     | N. 14                   |
| 2  | REGRAN S.R.L.       | N. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 |
| 3  | BARONE CONCETTO     | N. 15                   |
| 4  | PALADINO ALESSANDRO | N. 16                   |

- Visto il " Regolamento di Gestione delle Aree per Insediamenti Produttivi nel Territorio Comunale di Monterosso Almo ", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19, del 28/06/2021;

#### VISTO:

- il D.lgvo 50/2016 come modificato ed integrato dal D. Lgs n. 56/2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.
- il Regolamento di esecuzione della L.R. 12/07/2011 n. 12 di cui al D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- la Legge Regionale n. 30/2000;

- l' O.R. EE. LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;
- lo Statuto Comunale in particolare, l'art. 33 sulle competenze ed attribuzioni del Responsabile di posizione organizzativa;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, nominato con Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2022, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali.

#### DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 1)- Di prendere atto ed approvare il Verbale di assegnazione lotti redatto in data 21 aprile 2022;
- 2)- Di assegnare all'Impresa REGRAN srl con sede in Ragusa il diritto di superficie dei lotti n. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ricadenti nell'area dei P.I.P. della superficie complessiva di mq.14517
- 3)- Di trasmettere copia del presente atto all'impresa REGRAN srl Via Mario Scelba n. 4, 97100 RAGUSA P.iva 01359480884 pec: info@pec.regran.it
- 4)- Di approvare lo schema di convenzione assegnazione dei lotti;
- 5)- Di procedere con successivo atto alla stipula dell'atto di concessione del diritto di superficie;
- 6)- Di trasmettere all'area Economico-Finanziaria il presente atto per il visto di regolarità contabile;
- 7) - Di trasmettere , il presente provvedimento all'Area Affari Generali e Risorse Umane ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente per giorni quindici interi e consecutivi in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
- 8) - Di dare atto infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.
- 9) - La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE AREA**

*F.to Mariano Farina*

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 09-11-2022.

Li, 25-10-2022

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

*F.to Maccarrone Agata*

---