



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE R.G. n. 809 del 08-11-2022

N. Settore 160	Data emissione	08-11-2022
----------------	----------------	------------

Oggetto: **Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione dei lavori di "realizzazione di n. 20 alloggi di E.R.P. - DECRETO D'ESPROPIO - derivante da indennità provvisoria ex art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302)- svincolo somma a saldo dell'indennità di deposito alla ditta Burgio Giuseppe.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto geom. Mariano Farina legittimato all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2022 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO

- che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alle normative anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

Premesso:

- Che con la Determina Dirigenziale n. 324 dell'8/06/2006, notificata alle ditte espropriante nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tra quali la proprietà della Ditta Burgio Giuseppe nato a Monterosso il 26.08.1942 e residente in Ragusa, v.le Europa n. 144 C.F. BRG GPP 42M26 F610U, individuata in catasto al foglio 16 particella n. 943 e 946 della superficie rispettivamente di mq. 83 e mq. 2.356 e per l'ammontare della indennità di esproprio determinata in complessivi € 30.458,55;

- Che il possessore sopra indicato, ai quali la suddetta Determina Dirigenziale n. 324/2006 è stata notificata nelle forme di Legge non ha fatto pervenire, entro i termini di legge, la dichiarazione di accettazione della indennità proposta intendendosi quindi la stessa non accettata, per cui in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 41/2006 del reg. part. e n. 324/2006 del reg. gen. è stato disposto ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 il versamento presso la Cassa DD.PP. della relativa somma di € 30.458,55 con reversale n. 41077 del 17/10/2007 ;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 07/05/2008, è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio con conseguente immissione in possesso delle relative aree, con conseguente trascrizione nei registri immobiliari :

- Che avverso l'indennità di stima come determinata da questo Comune il possessore sopra generalizzato ha promosso azione legale innanzi alla Corte di Appello di Catania in esito alla quale con sentenza n. 1023 pubblicata in data 20.05.2013 e notificata in forma esecutiva in data 10.07.2017 confermata con ordinanza della Corte di Cassazione n. 8579/2018 del 2012.2017 depositata alla cancelleria il 06.04.2018 l'indennità dovuta al proprietario, con ordine a carico di questo comune di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti la differenza fra la suddetta indennità e quanto già eventualmente depositato, oltre interessi legali come specificato nella motivazione della sentenza;

- Che l' Area Economico Finanziaria di questa Amministrazione, con quietanza n. 107 del 17.10.2007 ha proceduto, al deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa, della somma complessiva di € 30.548,55 n. posizione 41077;

- Che con istanza in data 27.09.2022 assunta al prot. 9277 la ditta sopra indicata ha richiesto lo svincolo definitivo dell'indennità di esproprio depositata pari ad € 30.458,55;
Considerato altresì che unitamente alla richiesta come sopra formulata il richiedente ha allegato copia del titolo di proprietà dell' immobile oggetto di procedura espropriativa dichiarandone la piena e la libera proprietà;

Ritenuto pertanto doversi accogliere l'istanza sopra citata e pertanto procedere al pagamento della somma complessiva di € 30.458,55 a svincolo dell'indennità di esproprio di deposito;

Dato atto che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione dell'interessato di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio dei procedimenti, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto il C.D.U. rilasciato in data 07.11.2022 che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 35 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327 modificato ed integrato con il D.lgvo 27/12/2002 n. 302, il terreno espropriando costituito dalla particelle n. 943 del Fg. 16 " area destinata a viabilità interna prevista nel piano" e p.lla n. 946 del foglio n. 16 di questo territorio Comunale è area per intero ricadente all'interno della zona territoriale omogenea "E.ReP. 4- Area destinata ad alloggi di edilizia residenziale pubblica" , quindi soggetta alla ritenuta del 20% di cui all'art. II comma 7) della legge 412/1991.

Visto il Decreto Sindacale n. 26 del 12/07/2022 con il quale è stato nominato Responsabile della suddetta Area ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Ritenuta la propria competenza in merito all'oggetto trattato:

DETERMINA

Di CONSIDERARE tutto quanto esposto in premessa parte integrante della presente determinazione;

1)-DI PROCEDERE alla liquidazione a favore della ditta Burgio Giuseppe nato a Monterosso il 26.08.1942 e residente in Ragusa, v.le Europa n. 144 C.F. BRG GPP 42M26 F610U, della somma complessiva di € 30.458,55 come nelle premesse specificate a svincolo dell'indennità di esproprio di deposito connessa alla procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree oggetto di realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

2)- Di TRASMETTERE il presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria per il visto di regolarità contabile;

3)-Di TRASMETTERE, il presente provvedimento all'Area Affari Generali e Risorse Umane ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente per giorni quindici interi e consecutivi in applicazione dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

4)- Di DARE ATTO infine, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

La presente determinazione comportante impegno di spesa diverrà esecutivo con l'apposizione in calce a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Mariano Farina

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 55, comma 5, della L. 142/90, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime **parere Favorevole** e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Li, 09-11-2022

IL RESP. AREA EC. FINANZIARIA

F.to Maria Rita Morello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 25-11-2022.

Li, 10-11-2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
