



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



COPIA

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE R.G. n. 80 del 13-02-2024

N. Settore 4	Data emissione	13-02-2024
--------------	----------------	------------

Oggetto:

Determinazione tariffa di concessione dei manufatti cimiteriali comunali ubicati nel "Colombario n.3" del cimitero comunale Largo Cristo Re - Viale S. Teresa, in esecuzione degli atti di indirizzo di cui alle Delibere di G.M. n. 137/2023 e n. 12/2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 28 del 07.12.2023 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche ed assegnate le relative funzioni dirigenziali e per l'oggetto trattato Responsabile del Procedimento;

Dato atto che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussistono cause di incompatibilità di cui vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alle normative anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente;

Premesso che:

- con deliberazione di G.M n. 50 del 10/5/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità per la costruzione di n. 100 loculi cimiteriali;
- con determinazione n. 418 del 9/6/2022 si è provveduto a stabilire le modalità di affidamento per la realizzazione del progetto di cui sopra;
- con determinazione n. 104 del 20.02.2023, a seguito dell'espletamento della gara dalla C.U.C. "Unione Ibleide" mediante la Piattaforma "Tutto Gare" dell'ASMEL espletata in data 04.11.2022, viene aggiudicato in via definitiva alla società Onoranze Funebri "S. Giovanni" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s. la concessione, mediante l'istituto del Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un Colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo*;
- con Delibera di G.M. n. 51 del 17.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la *Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di un Colombario di 100 loculi nel cimitero comunale di Monterosso Almo*, che si compone di n. 20 elaborati tra cui elaborato El "Piano Economico e Finanziario nel quale si evince che il

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 80 del 13-02-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

costo complessivo è pari ad € 140.000,00 e pertanto il costo medio del singolo loculo è pari ad €1.400,00;
– in data 15.06.2023 è stata firmata la convenzione, con Rep. 1794 del 15/6/2023, fra il Comune e la Società Onoranze Funebri 'San Giovanni f.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s.

Dato atto:

– che i lavori di realizzazione del Colombario n.3 sono stati completati in data 15/09/2023, collaudati staticamente in data 13/10/2023 e che in data 05/12/2023 è stato emesso dal D.L., ing. Giuseppe Bucchieri, il Certificato di Regolare esecuzione e che pertanto la struttura è nella disponibilità dell'Ente per l'assegnazione dei loculi, come risulta dallo stesso C.R.E.;

Richiamata la nota prot. 9415 del 05/10/2023 di codesto ufficio avente per oggetto “*Richiesta atto di indirizzo per l'individuazione del numero di loculi da assegnare, propedeutico alla stesura dell'avviso pubblico per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione dei loculi stessi*” con la quale viene formulata la seguente proposta di rideterminazione del corrispettivo da richiedere per le concessioni dei loculi:

5° livello € 1.000,00

4° livello € 1.300,00

3° livello € 1.600,00

2° livello € 1.650,00

1° livello € 1.450,00

Tutti i prezzi sono comprensivi di lastra e di IVA;

Vista la delibera di G.M. n. 137 del 07/12/2023 avente per oggetto “Assegnazione loculi cimiteriali “Colombario n.3” Largo Cristo Re-Viale S.Teresa - Atto di indirizzo”;

Dato atto che con la su citata delibera G.M. n.137/2023 si demanda al Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche ovvero agli uffici competenti il compimento degli atti consequenziali relativi ai punti sotto elencati:

- *di dare in concessione n. 80 dei 100 loculi realizzati;*
- *di riservare alle emergenze n. 20 loculi che verranno dati in concessione successivamente e comunque non oltre il quinquennio;*
- *di determinare il corrispettivo da richiedere per la concessione dei loculi, graduandolo dalla fila 1 alla fila 5 in modo decrescente, sì che i loculi disposti più in alto e meno accessibili, abbiano un costo inferiore, dando atto che il costo medio del singolo loculo è pari ad € 1400,00 così come previsto dall'elaborato El "Piano Economico e Finanziario allegato alla delibera GM n. 51 del 17/5/2023;*
- *di stabilire che gli assegnatari in ordine di graduatoria, potranno scegliere limitatamente la fila e non anche la posizione in quanto gli stessi saranno assegnati dall'ufficio contratti in ordine progressivo;*

Tenuto conto che con successiva delibera di G.M. n. 12 del 07.02.2024 si demanda agli uffici competenti il compimento degli atti consequenziali relativi ai punti sotto elencati:

- *dare, d'ora in avanti, per ragioni di decoro urbano, ai loculi insistenti sui colombari edificati ed eventualmente edificandi un assetto ornamentale uguale o comunque uniforme in termini di sobrietà ed austerità*
- *di considerare l'ipotesi di dare in concessione ulteriori 10 loculi, solo ed esclusivamente qualora*

le richieste superino di gran lunga il numero di quelli oggetto di concessione;

Ritenuto necessario, per quanto in indirizzo, attivarsi con gli atti consequenziali e procedere alla modifica dell'Art. 6-Tariffa di concessione dei manufatti cimiteriali delle "Condizioni generali di cessione dei loculi", stabilendo le nuove tariffe come da proposta di cui alla su citata nota prot.9415 del 05/10/2023 formulata dal Responsabile del Procedimento;

Vista, in ottemperanza all'art.7 delle "Condizioni Generali di cessione" allegato e parte integrante della Convenzione di concessione sottoscritta tra le parti in data 15/06/2023 Rep. 1794, la dichiarazione di accettazione sottoscritta in data 12.02.2024, prot. n. 1210 del 12.02.2024 dalla ditta concessionaria "ONORANZE FUNEBRI " S. GIOVANNI" F.lli Battaglia di Giovanni & C. s.a.s." di modifica dell'Art. 6-Tariffa di concessione dei manufatti cimiteriali delle "Condizioni generali di cessione dei loculi" relativamente all'applicazione delle nuove tariffe per la concessione dei 100 loculi di nuova costruzione, come da tabella sotto riportata:

POSIZIONE LOCULO	TARIFFA CONCESSIONE FUNERARIA (IVA INCLUSA)
5° livello	€ 1000,00
4° livello	€ 1300,00
3° livello	€1600,00
2° livello	€ 1650,00
1° livello	€ 1450,00

Considerato:

- che si rende opportuno e urgente procedere all'assegnazione e alla relativa concessione dei 100 loculi di nuova costruzione e stabilire le modalità, i criteri di assegnazione e le tariffe per la concessione dei loculi;
- che il prezzo di concessione del loculo è IVA compresa e comprensivo della lastra di chiusura;
- che per ragioni di decoro urbano occorre rispettare un assetto ornamentale uguale o comunque uniforme in termini di sobrietà ed austerità;
- che è necessario che l'ufficio preposto proceda all'approvazione dello Schema del Bando Pubblico per l'assegnazione di 80 loculi tramite graduatoria dei richiedenti, e di ulteriori 10 loculi, solo ed esclusivamente qualora le richieste superino di gran lunga il numero di quelli oggetto di concessione;
- che il diritto di riscuotere il canone di prima concessione cimiteriale, come da tariffa prefissata e sopra richiamata, spetta al concessionario inquanto esso sostituisce il corrispettivo a carico del Comune per la realizzazione delle opere di realizzazione degli stessi, come stabilito nelle "Condizioni Generali di Cessione dei Loculi";
- che nulla osta di dare in concessione n. 80 dei 100 loculi realizzati in base ad una graduatoria formulata per i richiedenti, a seguito di Bando Pubblico e di riservare alle emergenze n. 20 loculi che verranno dati in concessione successivamente e comunque non oltre il quinquennio, considerando la possibilità di concedere ulteriori 10 loculi, solo ed esclusivamente qualora le richieste superino di gran lunga il numero di quelli oggetto di concessione;

Visto l'elaborato grafico, allegato alla presente, di numerazione dei loculi del Colombaio Comunale n. 3 in funzione del seguente prospetto:

- Prospetto A su L.go Cristo Re, da "1a" a "50a"
- Prospetto B su viale S. Teresa, da "1b" a "50b"

Visti.

AREA DELLE OPERE PUBBLICHE - Determinazione n. 80 del 13-02-2024 - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il regolamento degli uffici e dei servizi;
- il Vigente O.R.EE.LL;
- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 267/2000;

DETERMINA

In esecuzione degli atti di indirizzo di cui alle Delibere di G.M. n. 137/2023 e n. 12/2024

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- che nulla osta alla concessione, a seguito di avviso pubblico, di n. 80 dei 100 loculi realizzati nel cimitero comunale e di riservare alle emergenze n. 20 loculi che verranno dati in concessione anche successivamente e comunque non oltre il quinquennio, considerando la possibilità di concedere ulteriori 10 loculi, solo ed esclusivamente qualora le richieste superino di gran lunga il numero di quelli oggetto di concessione;
- che il diritto di riscuotere il canone di prima concessione cimiteriale spetta al concessionario in quanto esso sostituisce il corrispettivo a carico del Comune per la realizzazione delle opere di realizzazione degli stessi, come stabilito nelle “Condizioni Generali di Cessione dei Loculi” determinando il corrispettivo da richiedere per la concessione dei loculi graduandolo dalla fila 1 alla fila 5 in modo decrescente, sì che i loculi disposti più in alto e meno accessibili, abbiano un costo inferiore, dando atto che il costo medio del singolo loculo è pari ad € 1400,00 così come previsto dall'elaborato El "Piano Economico e Finanziario allegato alla delibera GM n. 51 del 17/5/2023 e precisamente:

POSIZIONE LOCULO	TARIFFA CONCESSIONE FUNERARIA (IVA INCLUSA)
5° livello	€ 1000,00
4° livello	€ 1300,00
3° livello	€1600,00
2° livello	€ 1650,00
1° livello	€ 1450,00

- che il pagamento, per la concessione dei loculi, deve essere effettuato secondo le modalità previste dalla convenzione Rep. 1794 del 15/6/2023;
- al fine di garantire un adeguato decoro dal punto di vista architettonico al colombario in argomento dovranno essere utilizzate esclusivamente le lastre in dotazione ai loculi e gli accessori per loculo dovranno garantire un assetto ornamentale uguale o comunque uniforme in termini di sobrietà ed austerità;

Di trasmettere il presente atto, dopo la pubblicazione sul sito dell'Ente, al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per il compimento degli atti consequenziali e concernenti la pubblicazione del Bando Pubblico, la formulazione della graduatoria, l'assegnazione dei loculi e la redazione e dei contratti di concessione cimiteriale.

Di trasmettere, il presente provvedimento all'Area Affari Generali e Risorse Umane ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente in applicazione dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE AREA

F.to Sofia Berritta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 28-02-2024.

Li, 13-02-2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Maccarrone Agata
