



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



DETERMINA A.T.

n. 43 del 28/6/2017

DETERMINA R.G.

n. 214 del 28-06-2017

OGGETTO: Edilizia Privata – Adozione della modulistica di cui al D.A. n. 186/Gab. del 19.06.2017 dell'Ass.to Regionale del Territorio e Ambiente.-



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot. 1060 /AT/2017 del 28/6/2017

Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE

OGGETTO: Edilizia Privata – Adozione della modulistica di cui al D.A. n. 186/Gab. del 19.06.2017 dell'Ass.to Regionale del Territorio e Ambiente.-

Il sottoscritto geom. Salvatore Angelica nella qualità di Responsabile di questo Servizio e, per l'oggetto trattato, Responsabile del Procedimento:

Si premette che già questo Ufficio con determine n. 118/AT del 05.09.2014 (R.G. n. 540/2014) e n. 157/AT del 19.12.2016 (R.G. n. 555/2016) aveva provveduto alla adozione della modulistica rispettivamente della **SCIA** (Segnalazione certificata di inizio attività) e della **CILA** (Comunicazione inizio lavori asseverata), in ossequio alla relativa legislazione urbanistico-edilizia.

Ciò premesso, l'attività edilizia ha avuto, in questi ultimi anni, sostanziali modifiche con ampia legislazione di rilevante portata, non ultimi la L.R. 10.08.2016 n. 16 che ha recepito, con modifiche, il T.U. sull'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 ed il D.Lgs 25.11.2016 n. 222 (Decreto SCIA 2) pubblicato sulla GURI n. 277 del 26.11.2016 vigente dal 11.12.2016 Suppl. Ordinario n. 52), che hanno introdotto nuovi procedimenti per quanto riguarda la esecuzione di opere edilizie minori "*attività di edilizia libera*" che possono così riassumersi: **CIL** (comunicazione di inizio lavori) – **CILA** (comunicazione di inizio lavori asseverata) – **SCIA** (segnalazione certificata inizio attività) – **DIA** (dichiarazione di inizio attività).

La regione Siciliana altresì, con la citata L.R. n. 16/2016 ha apportato modifiche anche alle LL.RR. n. 71/1978 ed alla L.R. n. 37/1985 (che hanno normato e che normano, a tutt'oggi, l'attività edilizia nella Regione) con l'abrogazione di alcuni articoli.

Già l'art. 3 della citata L.R. n. 16/2016, che ha recepito con modifiche l'art. 6 "*Attività edilizia libera*" del DPR n. 380/2001, ha indicato gli interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo e quelli soggetti a comunicazione, anche per via telematica dell'inizio dei lavori, nelle more di attivazione delle previsioni di cui al successivo art. 17 della predetta L.R. n. 16/2016.

Con l'accordo del 04.05.2017 (Conferenza Unificata) tra il Governo, le Regioni e le Province autonome, l'Anci e l'Upi, sono state demandate sia alle Regioni e sia ai Comuni le incombenze inerenti l'adozione dei moduli unificati e standardizzati entro il 20.06.2017 per le Regioni, ed entro il 30.06.2017 per i Comuni, con massima diffusione dei suddetti moduli.

La Regione Siciliana, con il D.A. n. 186/GAB del 19.06.2017, con articolo unico, ha decretato l'approvazione dei moduli unificati, relativi all'attività edilizia, demandando ai Comuni, l'adeguamento, se necessario, ai Regolamenti Edilizi che non risultano in contrasto con le disposizioni di legge ed ancora, di provvedere autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dover attendere la riadozione dei modelli da parte della Regione.

Per quanto riguarda la normativa urbanistica del PRG, in atto vigente, si chiarisce che il procedimento per la revisione del PRG, approvato con D.A. n. 449/2003 del 16.04.2003, è in



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



itinere così come il Regolamento Edilizio Comunale (REC), per cui la vigente normativa urbanistico-edilizia in argomento, sarà inserita sia nelle NTA e sia nel REC del PRG, specificando che la modulistica di cui appresso, nelle more, sarà adottata con immediatezza.

Modelli approvati con il D.A. N. 186/Gab del 19.06.2017:

1. **Mod. PdC** - istanza del Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016;
2. **Mod. SCIA lett. f** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
3. **Mod. SCIA lett. g** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 23 del DPR n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016;
4. **Mod. CIL** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
5. **Mod. CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
6. **Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22 comma 4 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
7. **Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. l) del D.lgs n. 25.11.2016 n. 222;
8. **Mod. CFL** - alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6 comma 4 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 e art. 22 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;

Per quanto riguarda i diritti tecnici di istruttoria e di segreteria, gli stessi saranno determinati con separato atto.

Altresì, ai modelli di cui ai punti 2, 3, 5, 6, dovranno essere allegati n. 2 copie del progetto e/o documentazione fotografica dell'intervento edilizio, di cui una copia dei predetti elaborati, riportante il "visto" di questo Ufficio, sarà restituita agli interessati.

Per i modelli 1 e 7 la presentazione degli elaborati è demandata ai relativi articoli del REC del PRG, vigente, la cui revisione, come detto, è in itinere.

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, al fine di ottimizzare ed uniformare i procedimenti e, nelle more dell'attivazione delle previsioni di cui all'art. 17 della citata L.R. n. 16/2016, propone l'adozione e diffusione della modulistica di cui sopra.

In ultimo, attesa l'adozione della superiore modulistica unificata, si propone altresì, la revoca delle determinazioni di quest'Area Tecnica n. 118/2014 e n. 156/2016 rispettivamente di adozione della SCIA e della CILA.



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Angelica)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Il sottoscritto geom. Paolo Amato nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la superiore proposta formulata dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

RITENUTO di dover accogliere detta richiesta e determinare di conseguenza;

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 32/2017 del 16.06.2017 di nomina Responsabile di quest'Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza in merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A

- Adottare la modulistica di cui alla superiore proposta, che di seguito si trascrive:

Modelli approvati con il D.A. N. 186/Gab del 19.06.2017:

1. **Mod. PdC** - istanza del Permesso di Costruire ex art. 10 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016;
2. **Mod. SCIA lett. f** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del DPR n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
3. **Mod. SCIA lett. g** - segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ex art. 23 del DPR n. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016;
4. **Mod. CIL** - comunicazione di inizio lavori (CIL), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
5. **Mod. CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016;
6. **Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22 comma 4 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;
7. **Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del DPR n. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. n. 16/2016, sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. l) del D.lgs n. 25.11.2016 n. 222;
8. **Mod. CFL** - alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6 comma 4 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 e art. 22 comma 3 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della L.R. n. 16/2016;

- I diritti tecnici di istruttoria e di segreteria, saranno determinati con separato atto.

- Ai modelli di cui ai punti 2, 3, 5, 6, dovranno essere allegati n. 2 copie del progetto e/o documentazione fotografica dell'intervento edilizio, di cui una copia dei predetti elaborati, riportante il "visto" di questo Ufficio, sarà restituita agli interessati, mentre per i modelli 1 e 7 la presentazione degli elaborati è demandata ai relativi articoli del REC del PRG, vigente;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



- Revocare, per quanto sopra, le determinazioni di quest'Area Tecnica n. 118/2014 (R.G. n. 540/14) e n. 156/2016 (R.G. n. 555/16) rispettivamente di adozione della SCIA e della CILA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



PARERE REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 – 1° comma D.Lvo n. 267 del 18.08.2000)

Visto di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. i) della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Il sottoscritto Geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vista la superiore determinazione esprime parere favorevole ai fini della regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 – 1° comma D.Lvo n. 267 del 18.08.2000)

Visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. i) della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

La sottoscritta d.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, vista la superiore determinazione esprime parere favorevole ai fini della regolarità contabile.

Li, _____

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziaria
(d.ssa Maria Rita Morello)