



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA – AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE – SERVIZIO MANUTENZIONE – SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

DETERMINA n. 231 del 15/10/2021 del Registro Particolare

DETERMINA n. 700 del 27/10/2021 del Registro Generale

OGGETTO: *Approvazione progetto esecutivo ed impegno di spesa per Utilizzo somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - “Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all’edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.”*

2° Lotto funzionale (via Verga – via Berlinguer)

CUP: B99J20001420002

IL RESPONSABILE DELL’AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

(ai sensi dell’art. 107 del D.lgs 267/2000)

La sottoscritta Arch. Sofia Berritta legittimata all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2020 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area delle opere pubbliche ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente atto non sussistono cause di incompatibilità di cui alla vigente normativa ed in particolare per quanto attiene al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e che parimenti non si trova in conflitto di interesse con riferimento alla normativa vigente, relativa alla prevenzione della corruzione.

PREMESSO che la sottoscritta Arch. Sofia Berritta per il servizio in oggetto riveste anche le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento giusta Ordinanza Sindacale n.3 del 10.03.2021;

VISTO l'atto di indirizzo prot. 9344 del 16/11/2020 dell'Assessore ai LL.PP. del Comune di Monterosso Almo a predisporre tutti gli atti necessari per la progettazione degli interventi, coerenti con le modalità di cui all' art. 3 comma 3.2. del D.A.LL.PP. n.74/2007, nell'ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglioria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza di tutti gli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso Almo;

VISTI

- la D.D. n. 50 del 12.03.2021 del registro particolare e n. 165 del 16.03.2021 del registro generale con la quale vengono nominati come progettisti per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica *per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari* l'arch. Sofia Berritta e il geom. Giuseppe Bucchieri, nonché la sig.ra Cosima Dibenedetto come collaboratore amministrativo sia per la fase di progettazione che di realizzazione dell'opera;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica *per l'utilizzo delle somme residue del mutuo*

agevolato - L.R. 12/52 - Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4), approvato con delibera di G.M. n. 27 del 16.03.2021;

TENUTO CONTO CHE

- con Determina Dirigenziale n. 331 del 20/05/2021 del Registro Generale è stato affidato all'Arch. Simona Giaquinta iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n.706, l'incarico professionale di "Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione" degli Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.- **2° Lotto funzionale** (via Verga - via Berlinguer);

- con prot. A/T n.492 del 06/08/2021 è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con prot.A/T. n.493 del 06/08/2021 è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 ed art. 24 della L.R. n.8/2016, il progetto esecutivo in parola per l'importo complessivo di € 60.520,99 di cui € 44.304,57 per lavori e forniture soggetti a ribasso, € 2.012,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.204,29 per somme a disposizione, redatto dall'Arch. Simona Giaquinta e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n.1 - Relazione
- Tav. n.2 - Inquadramento
- Tav. n.3 - Via Verga
- Tav. n.4 - Via Berlinguer
- Tav. n.5 - Elenco prezzi unitari
- Tav. n.6 - Computo metrico estimativo
- Tav. n.7- Quadro economico
- Tav. n.8 - Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. n.9 - Fascicolo dell'opera
- Tav. n.10 - Piano di manutenzione
- Tav. n.11 - Capitolato speciale di appalto
- Tav. n.12- Schema di contratto
- Tav. n.13 - Cronoprogramma

Con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€ 46.316,70
-Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso	556,42	
-Sicurezza speciale a Corpo non soggetta a ribasso	408,41	
-Oneri speciali sicurezza a misura non soggetti a rib	1.047,30	
a detrarre totale oneri per la sicurezza	2012,13	€ 2012,13
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 44.304,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA sui lavori	4.631,67	
ONERI ART.113 DEL d.lgs N.50/2016 il 2% di 46.316,70	926,33	
Spese tecniche compreso cert. Regolare Esecuzione	4.585,05	
Oneri previd. E IVA al 22% su spese tecniche	1.245,41	
ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA I.V.A. compresa	500,00	

Maggiori lavori imprevisti 5%, I.V.A. inclusa	2.315,83	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	14.204,29	€ 14.204,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 60.520,99

CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Simona Giaquinta in conformità allo Studio di fattibilità tecnica ed economica redatto da questo ufficio tecnico ed approvato con Delibera di G.M. n. 27 del 16.03.2021;

- con il presente atto si intende ora approvare con Determina Dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi approvato a livello amministrativo con Delibera di G.M. n. 27 del 16.03.2021;

VISTO l'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 "Testo Unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia di Edilizia" a norma del quale la deliberazione della Giunta Comunale di approvazione del progetto assistita dalla validazione dello stesso equivale a permesso di costruire;

RICHIAMATA

- la nota prot. 61874 del 11.12.2018 con la quale il Dipartimento delle Infrastrutture e della mobilità e dei Trasporti-Servizio 5 – Edilizia Varia –Gestione Patrimonio Abitativo dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana comunicava che risultava giacente presso l'Unicredit una somma in conto interessi oltre a quella in capitale per un totale di € 262.490,21 quale residuo del Mutuo agevolato di €1.077.329,09 per la Costruzione di n. 20 alloggi popolari –L.R.12/53;

- la nota prot. 7361 del 08/02/2019 con la quale l'assessorato, in seguito a richiesta di utilizzo delle somme suddette avanzata dal Comune di Monterosso, comunicava di concedere l'utilizzo di una parte delle suddette somme ai sensi del D.A.LL.PP. n.74/2007 – art. 3, e che il comune doveva presentare apposito progetto per opere di completamento o migliorie nell'ambito del programma costruttivo realizzato;

- le successive note n.50585 del 10/10/2019 e n. 7621 del 19/02/2020 l'Assessorato comunicava al Comune di Monterosso Almo che la somma residua giacente presso l'UniCredit era pari a € 246.330,27 e per il suo utilizzo era necessario presentare apposito progetto per lavori da eseguire secondo le modalità prescritte nel D.A. LL.PP. n. 74 del 05/07/2007.

DATO ATTO che la nota prot. 7621 del 19/02/2020 inviata dal Dipartimento, come chiarito e precisato dal Dirigente Servizio 5 –Edilizia varia – Gestione del Patrimonio Abitativo dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, costituisce già titolo autorizzativo per la predisposizione della progettazione di interventi nell'ambito delle opere di Urbanizzazione primaria, mirati alla miglioria e alla messa in sicurezza delle aree pubbliche di pertinenza degli alloggi di E.R.P. già realizzati a Monterosso Almo.

DATO ATTO che l'intera somma per l'attuazione del suddetto progetto risulta disponibile all'interno delle somme a disposizione del progetto, quale residuo del Mutuo agevolato di € 1.077.329,09 per la Costruzione di n. 20 alloggi popolari –L.R.12/53, che varrà imputata nel modo seguente:

- Entrata: cap. 2931/10;

- Uscita: cap. 9640 del bilancio 01.05_2.02.01.09.002;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n.27 del 16.03.2021 con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo delle somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo

realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." predisposto dal Dirigente dell'Area delle opere pubbliche per l'importo complessivo di Euro 246.330,27 suddiviso in quattro Lotti funzionali autonomi (Lotto n.1, Lotto n.2, Lotto n.3, Lotto n.4), ovvero:

PROGETTO N.1 (zone 1-2-3) - LOTTO N.1

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 60.298,03

PROGETTO N.2 (zone 4-5) - LOTTO N.2

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 60.527,23

PROGETTO N.3 (zone 6-7-8) - LOTTO N.3

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 62.283,84

PROGETTO N.4 (zone 9-10) - LOTTO N. 4

IMPORTO PROGETTO INCLUSE SOMME A DISPOSIZIONE: € 63.221,18

TOTALE IMPORTO INTERVENTI

LOTTO N. 1	€ 60.298,03
LOTTO N. 2 (internento in oggetto)	€ 60.527,23
LOTTO N. 3	€ 62.283,84
LOTTO N. 4	€ 63.221,18

SOMMANO € 246.330,28

TENUTO CONTO che con D.D. n. 331 del 20/05/2021 del Registro Generale e n. 93/2021 del registro particolare è stato affidato all'arch. Simona Giaquinta con sede in via Failla n. 10, C.F.: GQN SMN 75L71 H163X, 97010 Monterosso Almo (RG), l'incarico professionale di "Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione" degli Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo.- 2° Lotto funzionale (via Verga – via Berlinguer) per l'importo complessivo di € 5.817,51 comprensivo di Contributo previdenziale C.N.P.A.I. al 4% e di Iva 22% con IMPEGNO N. 213-2021;

TENUTO CONTO che per il Lotto 2 in parola l'importo complessivo del progetto era pari ad € 60.527,23 e che occorre ora impegnare la somma residua pari ad euro 54.709,72 per lavori, iva ed altre somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTI

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M n. 201/1999;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- art. 107 e 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto esecutivo per Utilizzo somme residue del mutuo agevolato - L.R. 12/52 – Costruzione n. 20 alloggi popolari - "Interventi di miglioria da apportare al programma costruttivo realizzato e per altri interventi di miglioria relativi all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata esistente a Monterosso Almo." 2° Lotto funzionale (via Verga – via Berlinguer) per l'importo complessivo di € 60.520,99 di cui € 44.304,57 per lavori e forniture soggetti a ribasso, € 2.012,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.204,29 per somme a disposizione, redatto

dall'Arch. Simona Giaquinta;

Di dare atto che l'intera somma per l'attuazione del suddetto progetto risulta disponibile all'interno delle somme a disposizione del progetto, quale residuo del Mutuo agevolato di € 1.077.329,09 per la Costruzione di n. 20 alloggi popolari -L.R.12/53, che varrà imputata nel modo seguente:

- Entrata: cap. 2931/10;

- Uscita: cap. 9640 del bilancio 01.05_2.02.01.09.002

Di dare atto che con D.D. n. 331/2021 sono state impegnate le somme relative ai servizi di ingegneria ed architettura per l'importo complessivo di euro 5.817,51, al cap. 9640/0 imp.213-2021;

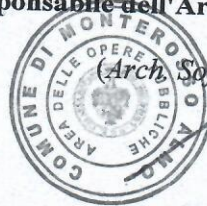
Di provvedere all'impegno ed all'accertamento delle somme residue necessarie per l'esecuzione del progetto in argomento ovvero di impegnare l'importo complessivo di € 54.709,72 per lavori, iva ed altre somme a disposizione dell'amministrazione;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il presente provvedimento comportante impegno di spesa diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del comma 5 dell'art. 153 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche



(Arch. Sofia Berritta)

S. Berritta

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

P.Iva: 00177300886

Allegato all'atto 93 del 14-05-2021

Responsabile:

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

utilizzo somme residue del mutuo agevolato per costruzione n. 20
alloggi popolari, incarico di progettazione esecutiva, misura
contabilità e sicurezza lavori arch. simona giacinta

DET.U.T.C. 93 del 14-05-2021

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **9640** Art.0 di **Spesa a COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.002) **Fabbricati ad uso commerciale**

Denominato **ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI
IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10**

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		246.330,27	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 20-05-2021	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	246.330,27	0,00
B	Impegni di spesa al 20-05-2021	-	13.370,70	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 20-05-2021	-	0,00	0,00
C	Disponibilità (A - B - B1)	=	232.959,57	0,00
D	Impegno 213/2021 del presente atto	-	5.817,51	5.817,51
E	Disponibilità residua al 20-05-2021 (C - D)	=	227.142,06	0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla
voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime
PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto
di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE"
(art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 20-05-2021

Acc. n° 34
M

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

P.iva: 00177300886

Allegato all'atto 231 del 15-10-2021

Responsabile: **GEOM. FARINA MARIANO**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART. 153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n. 267/2000)

UTILIZZO SOMME MUTUO AGEVOLATO ALLOGGI POPOLARI
BDS-LAVORI 2 LOTTO FUNZIONALE VIA VERGA- VIA
BERLINGUER- LAVORI

AREA TECNICA 231 del 15-10-2021

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **9640** Art.0 di **Spesa a COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.002) **Fabbricati ad uso commerciale**

Denominato **ECONOMIE MUTUO COSTRUZ.N.20 ALLOGGI POPOLARI DA DESTINARE A MANUTENZIONI
IMMOBILI COM.LI CAP.E.2931/10**

ha le seguenti disponibilità:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		246.330,27	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-10-2021	+	0,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	246.330,27	0,00
B	Impegni di spesa al 26-10-2021	-	79.486,24	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 26-10-2021	-	0,00	0,00
C	Disponibilit� (A - B - B1)	=	166.844,03	0,00
D	Impegno 392/2021 del presente atto	-	54.709,72	54.709,72
E	Disponibilit� residua al 26-10-2021 (C - D)	=	112.134,31	0,00

Fornitore:

Parere sulla regolarit  contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarit  contabile, la disponibilit  sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarit  tecnica

"Accertata la regolarit  tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

, li 26-10-2021

Acc. n  39