COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

DETERMINA AREA N. 36 DEL 11/04/2016
REGISTRO GENERALE N. 160 DEL 11/04/16.

OGGETTO: VENDITA DI BENI IMMOBILI- APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Il resp. dell'Area Ec.-Finanziaria;

Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere i seguenti beni:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: **€ 4.400,00** - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore **€ 81.600,00** – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 26.040,00** - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 116.100,00** – fabbricato da censire nel NCEU;
6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: **€ 35.700,00** –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 4.800,00** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 9.000,00** - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;
9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 5.520,00** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

Vista la determina registro particolare n. 23 del 02/03/2016 di approvazione Bando di gara;
Visto il verbale di gara del 06 aprile 2016 pubblicato all'albo pretorio on-line al n. 276 del 08/04/2016, di aggiudicazione provvisoria a favore della sig. Vona Sebastiana nata a Marsiglia il 15/02/1959 e residente a Monterosso Almo in via V.Veneto n.28, del lotto n. 8, suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – superficie reale da determinare a seguito di successivo frazionamento a carico dell'Ente in base al quale sarà derivato l'identificativo catastale definitivo;
Dare atto che la gara risulta regolarmente esplicata e che si puo' procedere all'approvazione definitiva degli atti di gara;
Dare atto altresì che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 risorsa 4100 del Bilancio 2015 annualità 2015,
Ritenuto opportuno procedere agli atti consequenziali;
Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;
Vista la L.142/90 recepita con Legge regionale n. 48/91;
Visto il D.lgs.267/2000;
Visto il regolamento delle determine;
Visto il D.S. n. 1 del 12/01/2016 di nomina responsabile dell'Area Ec.-Finanziaria;
Ritenuta la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **Di approvare gli atti di gara** del sei di aprile 2016 giusto verbale pubblicato all'albo pretorio on-line al n. 276 del 08/04/2016, aggiudicando definitivamente alla sig. Vona Sebastiana nata a Marsiglia il 15/02/1959 e residente a Monterosso Almo in via V.Veneto n.28, il lotto n. 8, suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – superficie reale da determinare a seguito di successivo frazionamento a carico dell'Ente in base al quale sarà derivato l'identificativo catastale definitivo, al prezzo di € 9.752,11.
2. **Dare atto** che l'acquirente dovrà provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;
3. **Che** le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'Ente;
4. **Dare atto altresì** che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 risorsa 4100 del Bilancio 2015 annualità 2015;
5. Trasmettere copia della presente determinazione all'ufficio tecnico per i provvedimenti consequenziali;

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

6. Trasmettere copia della presente determinazione all'ufficio contratti per i provvedimenti consequenziali;
7. Notificare copia della presente alla Sig. Vona Sebastiana;
8. La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile.

Monterosso Almo, 11/04/2016

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)