



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO PROVINCIA DI RAGUSA



Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

Piazza San Giovanni, 10

Pec: protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Tel. 0932970261 - Fax 0932977239

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO PARTICOLARE N. 1 DEL h-1-2017

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 1 DEL h-1-2017

OGGETTO: Riapertura dei termini previsti dal Bando pubblico per la cessione, in proprietà, dei lotti dell'area artigianale di Contrada Valloni/Margi

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

Premesso:

che con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2008 si è provveduto alla “Approvazione del Regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi” per la cessione in proprietà dei lotti dell'area artigianale;

che, a seguito di finanziamento dell'Assessorato Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca, giusto D.D.G. n. 3337/3S del 18/12/2009, sono in via di ultimazione le opere di urbanizzazione dell'area artigianale, previo esproprio delle aree previste in progetto;

che dette aree sono state già acquisite al patrimonio comunale;

che il superiore atto, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2008, regola tra le altre cose, la cessione in proprietà dei lotti della zona artigianale;

che con Determinazione n. 341 del R.G., del 09/08/2016 è stato approvato il Bando per la formazione della graduatoria ai fini della cessione in proprietà dei lotti ricadenti nel P.I.P., secondo lo schema allegato alla stessa Determinazione e della quale è parte integrante e sostanziale;

che con lo stesso atto si è provveduto ad individuare il numero dei lotti da cedere in proprietà, determinandone, allo stesso tempo, il prezzo di vendita;

Preso atto:

che alla data di scadenza prevista dal Bando è pervenuta soltanto una richiesta formale accompagnata però da manifestazioni di interesse informali e richieste di informazioni più approfondite circa l'alienazione dei lotti siti all'interno della Zona artigianale, che hanno indotto l'Amministrazione a riaprire i termini, con atto n. 124, del 27/09/2016, prorogandoli al 31/12/2016 prevedendo, nello stesso tempo, che se allo scadere del superiore termine ultimo per la presentazione delle istanze la graduatoria fosse stata composta da un

numero di assegnatari inferiori alla disponibilità dei lotti previsti dal Bando, lo stesso sarebbe stato riproposto sino ad esaurimento delle disponibilità;

Accertato:

che in atto, la gran parte dei lotti siti all'interno della Zona artigianale risulta ancora disponibile;

Ravvisata:

l'opportunità di riaprire i termini del Bando a tempo indeterminato, avendo cura di stilare con cadenza trimestrale, le graduatorie relative alle istanze presentate rispettivamente il 1°, il 2°, il 3° ed il 4° trimestre del 2017 ed in caso di necessità, anche nei trimestri successivi;

Ritenuto pertanto:

di dover procedere alla riapertura dei termini del Bando per la formazione della graduatoria ai fini della cessione in proprietà dei lotti ricadenti nel P.I.P., secondo lo schema allegato alla presente che della stessa è parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia;
- il vigente Ord. EE.LL. della Regione Siciliana,

DETERMINA

Per quanto esposto nella superiore narrativa che qui si intende riportata e trascritta;

1. Riaprire i termini dell'allegato Bando per la cessione, in proprietà, dei lotti dell'area artigianale ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo (giusto Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 22/05/2008) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Incaricare gli Uffici competenti di stilare trimestralmente le graduatorie relative alle istanze presentate tendenti ad ottenere in proprietà i lotti della Zona Artigianale;
3. Disporre la pubblicazione del Bando e degli allegati, e tempo indeterminato, sul sito WEB dell'Ente.
4. Dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa per l'ente.

Il Responsabile Area AA.GG. - SUAP - Attività Produttive
Dott. Salvatore Iucolano

