COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

DETERMINA AREA N. 56 DEL 21/06/2016

REGISTRO GENERALE N.259 DEL 22/06/2016

OGGETTO: VENDITA DI BENI IMMOBILI- APPROVAZIONE 3^ BANDO DI GARA.

Il resp. dell'Area Ec.-Finanziaria;

Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere dei beni immobili Che dall'esperimento del primo bando è stato aggiudicato il bene identificato al n. 8, giusto verbale di gara pubblicato all'albo al n. 276 del 08.04.2016;
Visto il verbale di gara deserta pubblicato all'albo n. 277 del 08.04.2016 per i beni dal n.1 al n.7 e n.9;
Visto l'ulteriore verbale di gara deserta inerente il secondo esperimento svolto in data 24/05/2016, e pubblicato all'albo al n. 419;
Che in esecuzione al regolamento delle alienazioni beni immobili è possibile indire la terza gara con il ribasso del'ulteriore 10%;:
Visto gli artt.11 e 12 del regolamento delle alienazione dei beni immobili approvato con delibera del consiglio comunale n. 41 del 07/10/2011;
Ritenuto opportuno procedere alla vendita degli immobili di cui sopra, aggiudicandoli ai migliore offerente;
Preso atto che gli acquirenti dovranno provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;
Dare atto altresì che le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'Ente;
Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;
Vista la L.142/90 recepita con Legge regionale n. 48/91;
Visto il D.lgs.267/2000;
Visto il regolamento delle determine;
Visto il D.S. n. 1 del 12/01/2016 di nomina responsabile dell'Area Ec.-Finanziaria;
Ritenuta la propria competenza in merito;

DETERMINA

AREA EC.-FINANZIARIA

Di approvare il terzo Bando di gara Allegato alla presente,inerente la vendita degli immobili di seguito elencati al prezzo a basa d'asta con il ribasso dell'ulteriore 10%:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: **€ 3.564,00** - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore **€ 66.060,00** – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: **€ 51.840,00** – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 21.384,00** - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 94.041,00** – fabbricato da censire nel NCEU;
6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: **€28.917,00** –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 3.888,00** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
8. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 4.471,20** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

Dare atto che l'offerta economicamente più conveniente è determinata al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Che gli acquirenti dovranno provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;

Che le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'Ente;

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

Dare atto altresì che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 risorsa 4100 del Bilancio 2015 annualità 2015, e le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di compravendita saranno imputate al capitolo 380 da reimpinguare in relazione all'effettivo fabbisogno.
La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile.

Monterosso Almo, 21/06/2016

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO UFFICIO RAGIONERIA

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)