COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

- LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA -

Uno dei Borghi più belli d'Italia

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 cod. fis. 92005940884 Tel. 0932 970261- fax 0932 977239

AREA TECNICA

DETERMINA AREA N. 107 del 6/9/2017

DETERMINA ZIONE N. 286 del 07-09-2017

Oggetto: Lavori di realizzazione di un blocco di loculi prospiciente il viale n. 5 nella parte in ampliamento del cimitero comunale. Approvazione Perizia di Variante Suppletiva e Assestamento;

CUP B 93 G 140000 20004 C.I.G. 6810050709

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
AREA TECNICA - Servizio opere pubbliche

Il sottoscritto geom. Paolo Amato legittimato all'adozione del presente provvedimento in esecuzione del Decreto Sindacale n. 32 del 16/06/2017 con il quale è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali

Premesso che con delibera della G. M. n. 102 del 26/07/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un blocco di loculi prospiciente il viale n. 5 della parte in ampliamento del cimitero comunale per l'importo complessivo di € 148.779,85 dei quali € 103.281,71 per lavori a base d'asta ivi compresi € 7.483,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 45.498,14 per somme a disposizione, con copertura finanziaria in quanto ad € 130.300,00 quale proventi dalla vendita dei loculi in progetto ed in quanto ad € 18.479,85 quale devoluzione del mutuo posizione 4522897/00 contratto con la Cassa D.P. giusta autorizzazione prot. 20569 del 12/08/2016 pervenuta in data 22/08/2016 al prot. 5014;

Che con determina dirigenziale n. 509 del 2/12/2016 del registro generale (n. 134 del 29/11/2016 del registro particolare) si è proceduto all'approvazione del verbale di gara espletata dal 25/10/2016 all'8/11/2016, con contestuale affidamento definito dei lavori a favore dell'impresa "Italcostruzioni s.r.l." con sede in Gela (CL) per l'importo di € 93.466,16 dei quali € 85.982,34 al netto del ribasso del 10,2461%, ed € 7.483,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
Che con contratto di appalto Rep. 1772 del 21/12/2016 registrato a Ragusa in data 22/12/2016 al n. 4092 i lavori sono stati definitivamente accollati all'impresa ITALCOSTRUZIONI s.r.l. per l'ammontare di € 93.466,16;
Che con verbale redatto in data 09/01/2017, si è proceduto alla consegna dei lavori i quali in applicazione dall'art. 13 del C.S.A. regolante l'appalto in oggetto dovranno darsi conclusi entro il 7 giugno 2017;
-Che durante l'esecuzione i lavori in particolare per adempiere alle prescrizioni del Genio Civile impartite nella fase di rilascio dell'autorizzazione definitiva ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 , e art. 94 del D.P.R. 380/2001 in data 20/01/2017 prot. 0013466 si è resa necessaria la realizzazione del palo pilota da sottoporre a prove di carico e di resistenza nel rispetto delle disposizioni specifiche nonché di sopravvenute esigenze tecniche evidenziate sia dalla direttore delle opere strutturali, sia dal collaudatore statico è sorta la necessità della redazione di una perizia di variante, suppletiva e di assestamento nell'ambito della somma complessiva del progetto originario anche con l'introduzione di modeste modifiche, derivanti da circostanze sopravvenute nel corso dei lavori e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Che nel corso di esecuzione dei lavori è sorta la necessità di risolvere alcune esigenze emerse solo in fase di lavorazione e non individuabili al momento della redazione del progetto esecutivo per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione di una perizia di variante, suppletiva e di assestamento redatta in applicazione dell'art. 132 del D.lgvo 163/2006 e l'art. 161 del D.P.R. 207/2010 come recepiti dalla L.R. 12/2011 all'interno della somma originariamente impegnata ed effettivamente disponibile con il seguente quadro economico generale:

Per Lavori eseguiti		115.010,06
A detrarre ribasso contrattuale del 10,2461%	€	-11.784,05
Restano i lavori al netto		103.226,01
A sommare oneri della sicurezza		8.040,42

				111.266,43
Per somme a disposizione				
Per IVA al 10% su 105.227,48	€		11.126,64	
Per competente tecniche per redazione calcoli di stabilità e direzione lavori opere strutturali ogni onere compreso	€		8.993,53	
Per rimborso spese per indagine geologiche e redazione relazione geologica ogni onere compreso	€		4.500,00	
Per collaudo statico delle strutture ogni onere compreso	€			
Per onorario al netto del ribasso del 65,01%		628,25		
Per C.N.P.A.I.A. 4% di 628,25		25,13		
Sommano		653,38		
Per IVA al 22% su 653,38		143,74		
Per rimborso spese vive anticipate				
Per bolli (deposito Genio Civile) 2*16,00		32,00		
Per versamento diritti Genio Civile (10,00+1,50)		11,50		
Totale spese collaudo statico			829,12	
Per prove ed indagini sui materiali ogni onere compreso	€		2.065,11	
Per fondo per la ricerca e l'innovazione 2% su A)	€		2.065,63	
Per spese generali per il funzionamento dell'ufficio di progettazione e di direzione lavori 2% su A)			2.065,63	
Totale somme a disposizione	€		31.645,66	111.266,43
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA				142.912,09
IMPORTO IMPEGNATO				148.779,09
RESTANO ECONOMIE				5.867,76

E quindi con una economia complessiva di € 5.867,76 rispetto all'importo originario;

Che la P.V.S. e di assestamento in argomento è costituita dai seguenti elaborati:

Tav 1- Relazione tecnica generale
Tav 2- Computo Metrico estimativo
Tav 3- Calcolo Incidenza Manodopera
Tav 4- Disegni contabili
Tav 5- Quadro Comparativo
Tav 6- Schema Atto di Sottomissione

Accertato e dato atto, inoltre, che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e smi, in quanto redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria "Italcostruzioni s.r.l." ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione e concorda mento dei nuovi prezzi concordati con la Direzione Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (allegato 6) alla perizia di variante dal quale si evince un maggiore importo contrattuale di € 17.800,27 al netto del ribasso contrattuale del 10,2461% e compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre IVA;

Accertato che l'opera trova copertura finanziaria in quanto ad € 130.300,00 quale proventi dalla vendita dei loculi in progetto ed in quanto ad € 18.479,85 quale devoluzione del mutuo posizione 4522897/00 contratto con la Cassa D.P. giusta autorizzazione prot. 20569 del 12/08/2016 pervenuta in data 22/08/2016 al prot. 5014, per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

Ritenuto pertanto doversi procedere all'approvazione amministrativa della perizia in argomento;

Vista il D.lgvo 163/2006 e ss.mm.ii. nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011;
Visto il D.P.R. 5 0ttobre 2010 n. 207;
Visto il vigente O.R.EE.LL.
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Regolamento delle determine di cui alla deliberazione della G.M. n. 201 del 07/10/1999;
Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 16/06/2017 con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile di questa Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Ritenuta la propria competenze in merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A

1)- Approvare la perizia di variante suppletiva e di assestamento dei lavori di lavori di "realizzazione di un blocco di loculi prospiciente il viale n. 5 della parte in ampliamento del cimitero comunale" dell'importo complessivo di 148.779,09 così ripartito:

Per Lavori eseguiti	€		115.010,06
A detrarre ribasso contrattuale del 10,2461%	€		-11.784,05
Restano i lavori al netto	€		103.226,01
A sommare oneri della sicurezza	€		8.040,42
	€		111.266,43
Per somme a disposizione			
Per IVA al 10% su 105.227,48	€	11.126,64	
Per competente tecniche per redazione calcoli di stabilità e direzione lavori opere strutturali ogni onere compreso	€	8.993,53	
Per rimborso spese per indagine geologiche e redazione relazione geologica ogni onere compreso	€	4.500,00	
Per collaudo statico delle strutture ogni onere compreso	€		
Per onorario al netto del ribasso del 65,01%		628,25	
Per C.N.P.A.I.A. 4% di 628,25		25,13	
Sommano		653,38	
Per IVA al 22% su 653,38		143,74	

Per rimborso spese vive anticipate				
Per bolli (deposito Genio Civile) 2*16,00		32,00		
Per versamento diritti Genio Civile (10,00+1,50)		11,50		
Totale spese collaudo statico			829,12	
Per prove ed indagini sui materiali ogni onere compreso	€		2.065,11	
Per fondo per la ricerca e l'innovazione 2% su A)	€		2.065,63	
Per spese generali per il funzionamento dell'ufficio di progettazione e di direzione lavori 2% su A)	€		2.065,63	
Totale somme a disposizione	€		31.645,66	111.266,43
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€			142.912,09
IMPORTO IMPEGNATO	€			148.779,09
RESTANO ECONOMIE	€			5.867,76

2) Dare atto che l'introduzione della perizia di variante, suppletiva e di assestamento comporta una economia di € 5.867,76 rispetto all'importo complessivo originario;

3)- Di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante l'ammontare complessivo del contratto viene elevato ad € 111.266,43 al netto del ribasso del 10,2461 % e compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA, con una maggiorazione pari ad € 17.800,27

3)- Di affidare i lavori suppletivi previsti in perizia di € 17.800,27 compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA all'Impresa "Italcostruzioni s.r.l." già aggiudicataria dei lavori principali che ha già sottoscritto per accettazione e conferma lo schema dell'atto di sottomissione unitamente alla direzione lavori;

4)- Di dare atto: che, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;

5)- Dare atto che la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento è assicurata in quanto ad € 130.300,00 quale proventi dalla vendita dei loculi in progetto ed in quanto ad € 18.479,85 quale devoluzione del mutuo posizione 4522897/00 contratto con la Cassa D.P. giusta autorizzazione prot. 20569 del 12/08/2016 pervenuta in data 22/08/2016 al prot. 5014, per cui nessun onere è da porre a carico del bilancio comunale;

6)- Dare atto che la perizia di variante che si approva con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 132, punto 3, del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;

7)- La presente determinazione, comportante impegno di spesa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto in calce alla presente, a norma dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00

8)- Trasmettere altresì copia del presente provvedimento all'Area Affari Generali e S.U.A.P. ed all'Area Economico Finanziaria per quanto di competenza compresa la pubblicità nelle forme di legge;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

Parere regolarità tecnica
(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Lì_____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Paolo Amato)

Parere regolarità contabile
(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile.

Lì_____

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario
D.ssa Maria Rita Morello