



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



DETERMINA A.T.

N. 5 del 12/01/2017

DETERMINAZIONE R.G.

N. 31 del 23/1/2017

OGGETTO: *Agenzia delle Entrate – D.P. Ragusa – Ufficio Prov.le del territorio (ex UTE) -*
Avvisi di accertamenti catastali n. 64988/2016 del 26.07.2016 – n. 71862/2016 del 30.08.2016 e n.
96342/2016 del 21.11.2016 relativi a procedimenti di esproprio ed inerenti l'accatastamento di
immobili comunali – Irrogazione sanzioni amministrative – Impegno spesa e liquidazione.



Firma Responsabile



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot. 43 /AT/2017 del 12.01.17

Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE

OGGETTO: Agenzia delle Entrate – D.P. Ragusa – Ufficio Prov.le del Territorio (ex UTE) - Avvisi di accertamenti catastali n. 64988/2016 del 26.07.2016 – n. 71862/2016 del 30.08.2016 e n. 96342/2016 del 21.11.2016 relativi a procedimenti di esproprio ed inerenti l'accatastamento di immobili comunali – Irrogazione sanzioni amministrative – Impegno spesa e liquidazione.

Il sottoscritto geom. Salvatore Angelica nella qualità di Responsabile di questo Servizio e, per l'oggetto trattato, Responsabile del Procedimento:

Premesse:

Sono prevenuti a questo Comune i seguenti avvisi di accertamento catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate – D.P. Ragusa – Ufficio Prov.le del Territorio (U.P.T), ex Ufficio Tecnico Erariale:

1. Avviso n. 64988/2016 – Atto n. 64990 del 26.07.2016 assunto al protocollo del Comune al n. 4667 in data 03.08.2016 – inerente l'accatastamento d'ufficio (U.P.T) della piazzola ecologica di c.da "Carcarella" realizzata dal Comune all'interno della p.lla n. 359 del Fg. 25 (mq 860,00) con delibere della G.M. n. 17/2001 del 29.01.2001, n. 148/2001 del 28.06.2001 e n. 237/2001 del 25.10.2001; la p.lla suddetta n. 359 è stata espropriata interamente dal Comune con Ordinanza Sindacale n. 45/1991 del 27.12.1991 in occasione dei lavori di sistemazione ed ammodernamento della strada intercomunale "Carcarella" 1° lotto; a tutt'oggi non risultano effettuati i frazionamenti catastali degli immobili espropriati e neanche le relative volture.

L'accatastamento d'ufficio della piazzola ecologica, così come risulta dal predetto avviso, riporta il seguente identificativo: n. 426 sub 1 ctg. C/2 mq. 50,00 – rendita presunta euro 126,53 – oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 – sanzioni euro 262,00.

Importo complessivo da pagare **euro 542,00.**

2. Avviso n. 71862/2016 – Atto n. 71865 del 30.08.2016 assunto al protocollo del Comune al n. 5475 in data 14.09.2016 – inerente l'accatastamento d'ufficio dell'ex Scuola rurale "Casasia" realizzata dal Comune all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 (mq 2.295,00), ubicata nella omonima c.da "Casasia", con delibera della G.M. n. 156/1977 del 07.07.1977 e n. 159/1979 del 15.06.1979.

In atti, i lavori di costruzione dell'edificio scolastico in parola sono stati ultimati in data 16.06.1979 e collaudati in data 18.12.1980 così come dal verbale di collaudo in pari data.

L'accatastamento d'ufficio della Scuola rurale, così come risulta dal suddetto avviso, riporta il seguente identificativo: n. 130 sub 1 ctg. A/3 vani 13 rendita presunta euro 631,11 – oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 – sanzioni euro 262,00.

Importo complessivo da pagare **euro 542,00.**

3. Avviso n. 96341 – Atto n. 96342 del 25.11.2016 assunto al protocollo del Comune al n. 7596 in data 25.11.2016 – inerente l'accatastamento d'ufficio della piazzola ecologica di c.da "Carcarella"



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



realizzata dal Comune all'interno della p.lla n. 362 del Fg. 25 (mq 600,00) con delibere della G.M. n. 17/2001 del 29.01.2001, n. 148/2001 del 28.06.2001 e n. 237/2001 del 25.10.2001; la p.lla suddetta n. 362 è stata espropriata interamente dal Comune con Ordinanza Sindacale n. 45/1991 del 27.12.1991 in occasione dei lavori di sistemazione ed ammodernamento della strada intercomunale "Carcarella" 1° lotto; a tutt'oggi non risultano effettuati i frazionamenti catastali degli immobili espropriati e neanche le relative volture.

L'accatastamento d'ufficio della piazzola ecologica, così come risulta dal predetto avviso, riporta il seguente identificativo: n. 427 sub 1 ctg. C/2 mq. 50,00 – rendita presunta euro 126,53 – oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 – sanzioni euro 262,00 – forma agevolata delle sanzioni entro gg. 60 dalla notifica dell'avviso (25.11.2016) con pagamento di 1/3 della sanzione irrogata pari ad euro 87,33 (262,00/3).

Pertanto, usufruendo di tale agevolazione, con pagamento entro il 24.01.2017 l'importo complessivo da pagare risulta di **euro 367,33**.

Gli importi suddetti, per un totale di **euro 1.451,33**, dovranno essere pagati a mezzo mod. F24 riportanti i seguenti codici tributari: T002 per le sanzioni e T004 per gli oneri di accatastamento.

Altresì, si fa presente che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.L. 02.03.2012 convertito, con modificazioni, dalla legge 26.04.2012 n. 44, gli atti di aggiornamento catastale devono essere presentati entro 120 giorni dalla data di notificazione degli avvisi, **ribadendo che l'inosservanza del termine sopra indicato, comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 2 comma 12 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23 (da un minimo di euro 1.032,00 ad un massimo di euro 8.264,00 per ogni unità immobiliare urbana).**

Alla luce delle superiori premesse, ed in considerazione che non sussistono le motivazioni per proporre ricorso avverso i predetti provvedimenti emanati dall'Agenzia delle Entrate ed inoltre, nella considerazione che il mancato pagamento di quanto dovuto potrebbe comportare ulteriori sanzioni e quant'altro con aggravio ulteriore a carico del Bilancio Comunale, questo Ufficio propone l'adozione del provvedimento di pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate.-



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la superiore proposta formulata dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;

VISTO IOR.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 03/2017 del 02.01.2017 di nomina Responsabile di quest'Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza il merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



- Impegnare l'importo di **euro 1.451,33** così come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- Liquidare all'Agenzia delle Entrate, tramite modello F24, l'importo suddetto così suddiviso:

a) avviso n. 64988/2016 – Atto n. 64990 - cod. T002 per sanzioni amministrative euro 262,00 – cod. T004 per oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 (tot. 542,00);

b) avviso n. 71862/2016 – Atto n. 71865 – cod. T002 per sanzioni amministrative euro 262,00 – cod. T004 per oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 (tot. 542,00);

c) avviso n. 96341/2016 – Atto n. 96342 – cod. T002 per sanzioni amministrative euro 87,33 – cod. T004 per oneri connessi alla procedura di accatastamento euro 280,00 (tot. 367,33);

- Dare atto che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria previsto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

- Trasmettere copia del presente provvedimento all'Area Economico-Finanziaria ed all'Area AA.GG. ognuno per le rispettive competenze.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)