



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
PROVINCIA DI RAGUSA



Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

Piazza San Giovanni, 10

Pec: protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Tel. 0932970261 - Fax 0932977239

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO PARTICOLARE N. 158 DEL 09-08-2016;

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 341 DEL 09-08-2016;

OGGETTO: Approvazione Bando pubblico per la cessione, in proprietà, dei lotti dell'area artigianale di Contrada Valloni/Margi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG. – SUAP – Attività Produttive

Premesso:

che con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2008 si è provveduto alla “Approvazione del Regolamento di gestione delle aree per insediamenti produttivi” per la cessione in proprietà dei lotti dell'area artigianale;

che, a seguito di finanziamento dell'Assessorato Regionale della Cooperazione, Commercio, Artigianato e Pesca, giusto D.D.G. n. 3337/3S del 18/12/2009, sono in via di ultimazione le opere di urbanizzazione dell'area artigianale, previo esproprio delle aree previste in progetto;

che dette aree sono state già acquisite al patrimonio comunale;

che il superiore atto, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22/05/2008, regola tra le altre cose, la cessione in proprietà dei lotti della zona artigianale;

Visto l'allegato “A”, denominato “Scheda di valutazione”, facente parte integrante e sostanziale del Regolamento in argomento con la quale si provvede all'assegnazione dei punteggi;

Considerato:

Che un prezzo di cessione dei lotti dell'area artigianale che tenesse conto del prezzo di acquisizione delle aree, del costo delle opere di urbanizzazione e di ogni onere tecnico e finanziario sostenuto dall'Ente, condurrebbe alla determinazione di un importo non più in linea con l'andamento del mercato economico attuale, che a causa della profonda e prolungata crisi economica, ha praticamente azzerato o quasi le richieste delle aziende disponibili ad investire in nuove iniziative di impresa;

Che da un'indagine di massima riguardante le aree P.I.P. dei comuni limitrofi è emersa una situazione di difficoltà diffusa che ha indotto gli Enti ad abbattere notevolmente i prezzi di

cessione dei lotti posti all'interno delle proprie aree artigianali senza peraltro riuscire a determinare una svolta risolutrice al protrarsi della situazione economica locale;

Viste le note della regione Siciliana – Assessorato Regionale alle Attività produttive –Dipartimento regionale della Attività produttive, dalle quali si ravvisa la necessità e l'urgenza di approvare il Bando per l'affidamento delle Aree Artigianali, pena la revoca del finanziamento;

Preso atto:

delle linee di indirizzo dettate dall'Amministrazione, secondo le quali, alla luce delle considerazioni sopra espresse, si ritiene di determinare un prezzo di vendita dei lotti siti all'interno dell'area artigianale, pari ad €. 3,30 /mq, il quale appare congruo rispetto alle attuali condizioni di mercato;

Preso atto:

altresì, che i lotti disponibili alla cessione in proprietà sono n. 21, come si evince dalla planimetria allegata;

Ritenuto:

di dover procedere alla approvazione del Bando per la formazione della graduatoria ai fini della cessione in proprietà dei lotti ricadenti nel P.I.P., secondo lo schema allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la normativa vigente in materia;
- il vigente Ord. EE.LL. della Regione Siciliana,

DETERMINA

Per quanto esposto nella superiore narrativa che qui si intende riportata e trascritta;

1. Approvare l'allegato Bando per la cessione, in proprietà, dei lotti dell'area artigianale ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Monterosso Almo (giusto Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 22/05/2008) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Individuare i lotti da cedere in proprietà (dal n. 1 al n. 21) come si evince dall'allegata planimetria;
3. Prendere atto delle linee di indirizzo dettate dall'Amministrazione e conseguentemente di determinare un prezzo di vendita dei lotti siti all'interno dell'Area Artigianale di Contrada Valloni/Margi, pari ad €. 3,30 /mq;
4. Disporre la pubblicazione del Bando e degli allegati, per giorni 30, sul sito WEB dell'Ente.
5. Dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa per l'ente.



Il Responsabile Area AA.GG. – SUAP – Attività Produttive
Dott. Salvatore Iudolano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Iudolano", written over a horizontal line.