COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

DETERMINA AREA N. 91 **DEL** 13/10/2017
REGISTRO GENERALE N. 354 **DEL** 13/10/2017

OGGETTO: VENDITA DI BENI IMMOBILI- APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Il resp. dell'Area Ec.-Finanziaria;

Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere i seguenti beni:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5.00 ca - valore: **€ 4.400,00** - locale da censire nel NCEU;

2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37.00 ca di spazi aperti – valore **€ 81.600,00** – edificio da censire nel NCEU;

3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733.00 – sup. mq 160.00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;

4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217.00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 26.040,00** - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);

5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 116.100,00** – fabbricato da censire nel NCEU;

6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350.00 – valore: **€ 35.700,00** –

7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120.00/mq – importo totale **€ 4.800,00** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;

8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 9.000,00** - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;

9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 5.520,00** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

Vista la determina registro particolare n. 132 del 27/03/2017 di Indizione nuovo esperimento procedura alienazione beni immobili;

Dare atto che è stata espletata la trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 16 del regolamento delle alienazioni dei beni immobili;

Visto il verbale di gara del 13 aprile 2017, di aggiudicazione provvisoria a favore della Sig.ra Iacono Rosaria del **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 3.621,67** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;

Dare atto che la gara risulta regolarmente esplicata e che si puo' procedere all'approvazione definitiva degli atti di gara;

Dare atto altresì che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 accertamento 92/2015 cod. bil. 4.04.01.08.000 del Bilancio 2015 annualità 2015.
Ritenuto opportuno procedere agli atti consequenziali;

Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;
Vista la L.142/90 recepita con Legge regionale n. 48/91;

Visto il D.lgs.267/2000;

Visto il regolamento delle determine;

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

Uno dei Borghi più belli d'Italia

AREA EC.-FINANZIARIA

Visto il D.S. n. 31 del 16/06/2017 di nomina Responsabile dell'Area Ec.-Finanziaria;

Ritenuta la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **Di approvare gli atti di gara** del 13/04/2017 giusto verbale pubblicato all'albo pretorio on-line al n. 302 del 18/04/2017, aggiudicando definitivamente alla sig. Iacono Rosaria del **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46.00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 3.621,67;**

2. **Dare atto** che trattasi di suolo da sdemanializzare previa autorizzazione di apposita delibera del consiglio comunale;

3. **Dare atto** altresì che il costo del frazionamento della particella di cui sopra è a carico dell'acquirente;

4. **Dare atto** che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 accertamento 92/2015 cod. bil. 4.04.01.08.000 del Bilancio 2015 annualità 2015;

5. **Notificare** copia della presente alla Sig. Iacono Rosaria;

6. **La presente** determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile.

Il Resp. del Procedimento
(Cosima Amato)

Il Responsabile dell'Area Ec. Finanziaria
(D.ssa Maria Rita Morello)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria
(D.ssa Morello Maria Rita)