



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



AREA TECNICA
Servizio Assetto ed Uso del Territorio

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

DETERMINA AREA TECNICA

n. 142 del 05/12/2016

DETERMINA R.G.

n. 520 del 06/12/2016

OGGETTO: Annullamento del titolo abilitativo n. 06/2013 rilasciato in applicazione dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ex art. 13 della L. n. 47/1985 per i lavori di ampliamento, cambio di destinazione d'uso, opere di sistemazione esterne, nonché per il completamento delle opere abusive riassunte nel verbale di accertamento prot. 842/ AT/ 06.05.2010.

Pratica Edilizia n. 2497/10;

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Amato Paolo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che in data 18.02.2013 è stato rilasciato a favore dei coniugi Pennacchio Salvatore nato a Monterosso Almo il 06.02.1935 e Criscione Giuseppa nata a Monterosso Almo il 13.10.1946 entrambi residenti in Monterosso Almo via Otto Marzo, n. 7 il titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria n. 06 del 18.02.2013 pratica 2497 in applicazione dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ex art. 13 della L. n. 47/1985 e sulla base degli elaborati redatti dal geom. Antonio Pennacchio iscritto al n. 1398 del Collegio dei Geometri della provincia di Ragusa, per i lavori di ampliamento, cambio di destinazione d'uso, opere di sistemazione esterne, nonché per il completamento delle opere abusive riassunte nel verbale di accertamento di questo Ufficio prot. 842/ AT/ 06.05.2010.

- che l'efficacia e la validità del provvedimento n. 06/2013 restava condizionato alla ottemperanza della prescrizione specificata nel medesimo titolo abilitativo ed accettata dai coniugi Pennacchio - Criscione, nonché all'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi della L. 2.2.74 n. 64 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa.

- che a seguito istanza prodotta dai coniugi Pennacchio - Criscione in data 18.02.2014 prot. 1389, motivata dal mancato rilascio da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa dell'autorizzazione L.64/74, con provvedimento del 19/02/2014 prot. 1389 si è proceduto al rinnovo per anni uno del predetto titolo abilitativo, per cui la data entro la quale dare inizio ai lavori veniva fissata al 17.02.2015;

Visto il verbale di accertamento redatto in data 25.11.2014 dal sottoscritto geom. Amato Paolo e dal geom. Farina Mariano con il quale si è riscontrato:

- 1) la realizzazione del ballatoio in cemento armato in corso di esecuzione alla data del sopralluogo, non autorizzato ai sensi della L. 64/74 e quindi in contrasto con le prescrizioni riportate nel titolo abilitativo n. 06/2013;
- 2) due pilastri realizzati che in atto sorreggono agli estremi il ballatoio non previsti in progetto e non autorizzati, inoltre la loro realizzazione costituisce modifica alla sagoma ed ampliamento del fabbricato trattandosi di opere definibili a carattere definitivo;
- 3) Il fabbricato Pennacchio - Criscione trovasi in parte edificato ad una distanza di mt. 4,75 rispetto alla proprietà a sud (Castello - Giaquinta e Castellino - Farina) mentre negli elaborati grafici a firma geom. Pennacchio Antonio ed allegati al titolo abilitativo tale distanza viene indicata in metri 5,00;
- 4) Che gli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza oggetto del successivo rilascio del titolo abilitativo n.06/2013 non risultano coincidenti con il reale stato dei luoghi, per cui il loro esame ha indotto in errore questo Ufficio durante la fase istruttoria.

5) Che i fabbricati di proprietà Pennacchio - Criscione e di proprietà Castellino - Castellino, posti a quote diverse si fronteggiano seppure parzialmente e non per l'intero dei rispettivi prospetti;

Vista L'ordinanza di sospensione lavori n. 96 del 3.12.2014;

Vista l'ordinanza di demolizione n. 64 dell'8.11.2015;

Vista la nota prot.9743 del 22.12.2014 con la quale l'ing. Giovanni Cascone D.L. si è dimesso dall'incarico di D.L. assunto con comunicazione del 17-18/02/2014 prot. 1395;

Vista la nota prot. 4381 del 22.07.2016 con la quale è stato comunicato ai coniugi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa l'avvio di provvedimento di revoca e di annullamento in autotutela ex artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i del titolo abilitativo in sanatoria n. 6/2013;

Vista la nota prot. 5001 del 19.08.2016 e successiva prot. 5188 del 02.09.2016 con la quale nella prima nota diffidava questa Amministrazione dal proseguire nel procedimento di annullamento del titolo abilitativo, ritenendolo illegittimo, con la seconda nota trasmetteva copia della richiesta di archiviazione da parte del sostituto Procuratore della Repubblica dott. Marco Rota relativo al procedimento penale n. 152/15 R.G.N.R., sequestro emesso dalla Stazione Carabinieri di Monterosso Almo non convalidato, art. 28 rilasciato dal G.C. di Ragusa rilasciato in data 17.06.2016;

Che quanto trasmesso da parte dei coniugi Pennacchio-Criscione con le note sopra citate non fanno venir meno alle violazioni urbanistiche accertate con il verbale del 25/11/2014;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento geom. Farina Mariano del 25.11.2016 prot. A.T. 1935 con la quale propone quanto già proposto nel verbale di accertamento del 25.11.2014 e precisamente il provvedimento di revoca e di annullamento in autotutela ex artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i del titolo abilitativo in sanatoria n. 6/2013;

Dal momento che ogni provvedimento amministrativo è legittimo solo se fondato sulla situazione di fatto e di diritto effettivamente esistente al momento della sua adozione.

Ritenuto dunque di procedere all'annullamento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria n. 06 rilasciato in data 18.02.2013 poichè sussiste un vizio di legittimità in quanto la rappresentazione grafica dello stato dei luoghi risulta difforme da quella in realtà esistente.

Visti gli atti d'ufficio;

DETERMINA

- Di annullare per le motivazioni esposte in premessa, con decorrenza dalla data di notifica del presente provvedimento il titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria n. 06 del 18.02.2013 rilasciato ai coniugi Pennacchio Salvatore nato a Monterosso Almo il 06.02.1935 e Criscione Giuseppa nata a Monterosso Almo il 13.10.1946 entrambi residenti in Monterosso Almo via Otto Marzo, n. 7;

- Di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90, che il responsabile del procedimento è il geom. Farina Mariano al quale possono essere richieste informazioni o chiarimenti anche mezzo telefono n. 0932-970261;
- Dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune per giorni 15;

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento:

Ai coniugi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa Via Otto Marzo, n. 7 - 97010 Monterosso Almo;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme di legge;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Amato Paolo

