



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

C.A.P. 97010 - P.I. - 00177300886

Tel. 0932 970261 - 0932 970262

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

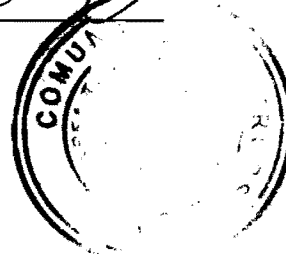
DETERMINA N. 145 del 7/12/2016 del Registro Particolare

DETERMINA N. 532 del 16-12-2016 del Registro Generale

OGGETTO: Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali del comune di Monterosso Almo. Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 2 - CUP B54I05000050002 C.I.G. 0477369EC

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Paolo Amato



Il sottoscritto geom. Paolo Amato, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica come da Decreto Sindacale n. 3 del 12/01/2016 nonché nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dei lavori specificati in oggetto, ai sensi della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, così come introdotta nella Regione Siciliana con la L.R. 2 Agosto 2002 n. 7 e s.m.i., giusto provvedimento del Dirigente di questa Area Tecnica prot. 3511 del 18.04.2005,

Premesso che con Delibera della G.M. n. n. 192 del 30/11/2009 si è proceduto all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo delle opere specificate in oggetto, redatto dall'A.T.I. costituita dal dott. Ing. Mario saitta, dott. arch. Felice Testagrossa e dott. archi Giuseppe Liuzzo, come da incarico loro conferito con determina Determina Dirigenziale n. 200 dell'11/04/2005, per l'importo complessivo di € 4.000.000 di cui € 3.041.369,22 per lavori a base d'asta ed € 958.630,78 per somme a disposizione con il seguente quadro economico generale

Per lavori a base d'asta	€	3.041.369,22
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,383031% sui lavori)	€	72.476,77
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	2.968.892,45
Per somme a disposizione dell'Amministrazione		
Per IVA al 10%	€	304.136,92
Per competenze geologo compreso IVA ed oneri	€	25.000,00
Per sondaggi compreso IVA ed oneri	€	13.159,10
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	€	486.929,29
Per imprevisti ed arrotondamenti <5%	€	84.076,47
Per pubblicazione bando di gara	€	15.000,00
Oneri per conferimento a discarica	€	15.000,00
Responsabile Unico del Procedimento il 25% del 2%	€	15.329,00
TOTALE	SOMME	A
AMMINISTRAZIONE	€	958.630,78
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	4.000.000,00

con imputazione della spesa in quanto a € 3.000.000 quale finanziamento da richiedere all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, ed € 1.000.000 quale quota di cofinanziamento di cui € 970.200 assegnati a questo Comune dalla Provincia Regionale di Ragusa in applicazione dell'accordo di programma n. 41970 del 26/07/2007 di ripartizione de fondi di cui all'art. 77 della L.r. 6/2001 (fondi ex INSICEM) ed € 29.800 a carico del bilancio comunale giusta delibera della G.M. n. 172 del 22/10/2008, ;

- Che con D.D.G. n. 3337/3S del 18/12/2009, pervenuto al protocollo in data 15/02/2010 al n. 1576 emesso dall'Assessorato Regionale delle Attività produttive, è stato concesso un finanziamento dell'importo complessivo di € 3.000.000, restando l'ulteriore importo di € 1.000.000 a carico di questo comune (fondi ex INSICEM per € 970.200 ed € 29.800 con fondi comunali).

-Che con contratto di appalto Rep. 1753 del 15/02/2013 registrato a Ragusa in data 08/03/2013 al n. 645 i lavori sono stati accollati definitivamente all'associazione temporanea tra imprese costituita da Ge.Co. Sud. S.r.l. con sede nel Corso Garibaldi n. 2, 96012 Avola (SR) quale capogruppo e da Giambrone Francesco e Latino Impianti quali mandanti, per l'importo complessivo di € 1.678.142,87 al netto del ribasso del 45,9170%, offerto in sede di gara mezzo pubblico incanto esperito dal 27/06/2011 al 14/11/2011

-Che con delibera della G.M. 199 n. 24/10/2014 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b. del D.lgvo 163/2006, con il seguente quadro economico :

A)	Per lavori al netto del ribasso contrattuale del 45,9710%	€		1.632.534,54
A1)	Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€		72.476,77
A2)	Importo netto dei lavori	€		1.705.011,31
B)	Per somme a disposizione			
B1)	Per IVA al 10% su A2)	€	170.501,13	
B2)	Per competenze geologo compresa IVA ed oneri riflessi	€	25.000	
B3)	Per sondaggi compresa IVA ed oneri riflessi	€	13.159,10	
B4)	Per competenze tecniche compreso I.V.A. ed oneri	€	485.226,79	
B5)	Per competenze R.U.P. il 25% del 2%	€	15.455,25	
B6)	Per pubblicazione bando di gara	€	15.000,00	
B7)	Per oneri di conferimento a discarica	€	10.000,00	
B8)	Per economie e/o imprevisti	€	61097,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	795.439,70	795.439,70
	TOTALE	€		2.500.451,01
	A sommare economie da ribasso contrattuale post gara	€		1.499.548,99
	Torna il totale	€		4.000.000,00

Con un maggiore importo contrattuale netto di € 26.868,44 pari all'1,6011% rispetto al contratto originario;

-Che con atto di sottomissione Rep. 1764 del 12/12/2014 registrato a Ragusa in data 18/12/2014 l'importo netto contrattuale veniva elevato a € 1.705.011,31;

Che in data 17/10/2016 al prot. 6232 e successiva integrazione tramite posta elettronica in data 23/11/2016 la direzione lavori ha fatto pervenire una seconda perizia di variante e suppletiva con la redatta dalla D.L in applicazione dell'art. 132 comma 3) 2° periodo del D.Lgvo 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 aprile 2011 n. 11, seguente quadro economico:

Per lavori al lordo	€	3.139.870,54
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,34473% sui lavori)	€	
a detrarre	€	73.621,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	3.066.249,05
Per ribasso d'asta del 45,917% su euro 3.066.249,05	€	1.407.929,58
Importo complessivo dei lavori al netto	€	1.731.940,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per iva sui lavori 10%	173.194,10 €	
Per competenze tecniche compreso IVA ed oneri	491.735,67 €	
Per competenze geologiche	25.000,00 €	
Per indagini geotecniche	13.159,10 €	
Per competenze RUP	15.699,35 €	
Totale somme a disposizione	718.788,22 €	718.788,22
T O T A L E	€	2.450.729,18
A sommare economie ribasso d'asta IVA compresa	€	1.549.270,82
Torna il totale	€	4.000.000,00

Che la perizia di variante e suppletiva n. 2 è costituita dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione tecnica
- All. 2 Schema competenze tecniche
- All. 3 Analisi prezzi unitari
- All. 4 Computo metrico estimativo
- All. 5 Quadro comparativo di raffronto
- All. 6 Schema atto di sottomissione
- TAV. 1 Planimetria muri in c.a.
- TAV. 2 Planimetria impianto rete fognaria
- TAV. 3 Planimetria impianto rete idrica
- TAV. 4 Planimetria pubblica illuminazione
- TAV. 5 Planimetria rete telefonica
- TAV. 6 Planimetria impianto metano
- TAV. 7 Planimetria impianto antincendio
- TAV. 8 Planimetria opere d'arte marciapiedi
- TAV. 9 Planimetria rete distribuzione elettrica BT
- TAV. 10 Planimetria rete distribuzione energia elettrica BT (cabina)

Che con Atto notarile Rep. 79584 del 23/12/2015 a rogito notaio dott. Evangelista Ottaviano, le imprese costituenti l'Associazione Temporanea tra le Imprese come sopra specificate a modifica dell'atto costitutivo originario Rep 93417 del 15/01/2013, hanno provveduto alla costituzione della società a responsabilità limitata denominata " Consortile Monterosso s.r.l." con sede in Ispica (RG) nella VIA GIOBERTI 17 avente per oggetto l'esecuzione dei lavori in argomento, alla quale società a seguito denuncia di inizio attività presso l'Agenzia delle Entrate è stato attribuito il numero di partita IVA e codice fiscale 01612120889;

Che con Determina Dirigenziale n. 500 del 21/11/2016 del Registro Generale (n. 129 del 21/11/2016 del Registro particolare) si è preso atto della variazione della intestazione societaria delle imprese assuntrici ;

-Esaminata la perizia di variante e suppletiva di che trattasi e tenuto conto che dalla relazione e dagli elaborati progettuali si evince l'entità ed i contenuti delle variazioni apportate;

-Considerato che l'introduzione dei nuovi e maggiori lavori comporta un ulteriore incremento netto di € 26.929,65 rispetto all'importo netto determinato con la perizia di variante e suppletiva n.1 per cui l'importo netto contrattuale viene elevato ad € 1.731.940,96 così determinato

Estremi		Importo suppletivo	Totale
Importo netto contrattuale originario rep. 1753/2013	€		1.678.142,87
Aumento 1^ P.V.S. atto di sottomissione Rep. 1764/2014	€	26.868,44	1.705.011,31
Aumento 2^ P.V.S. in esame	€	26.929,65	1.731.940,96
Maggiore importo contrattuale complessivo	€	53.798,09	

per cui l'importo complessivo delle due perizi di variante comporta un incremento contrattuale netto pari al 3,206% inferiore al limite massimo come fissato dall'art. 132 comma 3) del D.lgvo 163/2006 nel testo coordinato con le norme della L.R. 12/2011;

-Che il maggiore importo contrattuale (€ 26.868,44 + 26.929,65) oltre IVA trova effettiva copertura tra le somme a disposizione impegnate nel progetto originario per imprevisti, come evidenziato nel quadro comparativo;

-Che la P.S.V. in esame è stata già sottoscritta per accettazione e conferma dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice;

-Che ai sensi dell'art. 161 comma 4 del D.P.R. 207/2010 è stato redatto lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi già sottoscritto per accettazione e conferma dal legale rappresentante dell'impresa assuntrice contenente tutte le clausole e prescrizioni atte a garantire la regolarità dei nuovi e maggiori lavori;

Accertato e dato atto che la perizia di variante e suppletiva sopra riassunta è stata approvata in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 di recepimento del D.Lgs 163/2006 e del D.P.R. 207/2010 dal sottoscritto geom. Paolo Amato nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta relazione Prot. At. 1978 del 2/12/2016, che si allega alla presente;

Ritenuto pertanto doversi procedere all'approvazione della perizia stessa nonché del citato schema di atto di sottomissione;

Visto l'art. 132 del d.Lgvo 12 aprile 2006 n. 163 nel testo coordinato con le norme della L.R. 12 luglio 2011 n. 12;

Visti gli artt. 161 e 162 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 12/01/2016 con il quale il sottoscritto è stato confermato Responsabile di questa Area Tecnica ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1)- Approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2 dei lavori di "realizzazione delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali del comune di Monterosso Almo" dell'importo complessivo di € 2.450.729,18 dei quali € 1.731.940,96 per lavori al netto del ribasso contrattuale compresi € 72.476,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 795.439,70 per somme a disposizione, ripartiti come dal quadro economico sopra riportato.

2)- Approvare lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto per accettazione e conferma da parte dell'impresa esecutrice;

3)- Dare atto che la perizia di variante e suppletiva comporta una ulteriore maggiorazione dell'importo 3)- netto contrattuale di € 26.929,06 oltre IVA, e che l'importo contrattuale netto definitivo ammonta ad € 1.731.940,96;

3)- Dare altresì atto che con l'introduzione della perizia di variante e suppletiva n. 2 in oggetto l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 2.450.729,18 con un economia complessiva pari ad € 1.549.270,82.



Parere regolarità tecnica

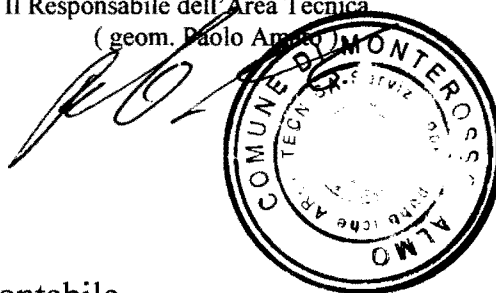
(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(geom. Paolo Amato)



Parere regolarità contabile

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

La sottoscritta D.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la proposta di determinazione in oggetto esprime parere favorevole per la regolarità contabile.

Li _____

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziario

D.ssa Maria Rita Morello

A handwritten signature in black ink, likely belonging to D.ssa Maria Rita Morello, is written over the text of the signature line.