



AK Bo

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DETERMINA A.T.

N. 156 del 20.12.2016

DETERMINAZIONE R.G.

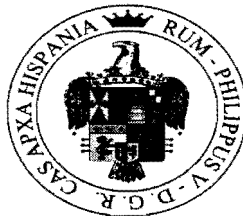
N. 555 del 20-12-2016

OGGETTO: Edilizia Privata - Adozione della modulistica relativa alla comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) -



Firma Responsabile

[Handwritten signature]



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2067 /AT/2016 del 20/12/2016

Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE

OGGETTO: Edilizia Privata - Adozione della modulistica relativa alla comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) -

Il sottoscritto geom. Salvatore Angelica nella qualità di Responsabile di questo Servizio e, per l'oggetto trattato, Responsabile del Procedimento:

L'attività edilizia ha avuto, in questi ultimi anni, sostanziali modifiche con ampia legislazione di rilevante portata, non ultimi la L.R. 10.08.2016 n. 16 che ha recepito, con modifiche, il T.U. sull'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 ed il D.Lgs 25.11.2016 n. 222 (Decreto SCIA 2) pubblicato sulla GURI n. 277 del 26.11.2016 vigente dal 11.12.2016 Suppl. Ordinario. n. 52), che hanno introdotto nuovi procedimenti per quanto riguarda la esecuzione di opere edilizie minori "attività di edilizia libera" che possono così riassumersi: CIL (comunicazione di inizio lavori) - CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) e SCIA (segnalazione certificata di inizio attività).

La Regione Siciliana altresì con la citata L.R. n. 16/2016 ha apportato modifiche anche alle LL.RR. n. 71/1978 ed alla L.R. n. 37/1985 (che hanno normato e che normano, a tutt'oggi, l'attività edilizia nella Regione) con l'abrogazione di alcuni articoli.

Già l'art. 3 della citata L.R. n. 16/2016, che ha recepito con modifiche l'articolo 6 "Attività edilizia libera" del DPR n. 380/2001, ha indicato gli interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo e quelli soggetti a comunicazione, anche per via telematica dell'inizio dei lavori, nelle more dell'attivazione delle previsioni di cui al successivo art. 17 della predetta L.R. n. 16/2016.

Ancora, la predetta L.R. all'art. 10 ha recepito con modifiche l'art. 22 "Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e denuncia di inizio attività (DIA) del DPR n. 380/2001" con la elencazione dei relativi interventi edilizi.

Questo Ufficio, con determina A.T. n. 118/14 del 05.09.2014 (R.G. n. 540/14 del 11.09.2014) aveva già adottato la modulistica unificata e semplificata relativa alla SCIA così come dall'accordo nella Conferenza Unificata del 12.06.2014 tra Governo, Regioni ed Enti Locali. nella Conferenza Unificata del 12.06.2014, pubblicata sul supplemento ordinario alla GURI, n. 161 del 14.07.2014.

La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) oggetto della presente proposta, riguarda sostanzialmente la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano parti strutturali degli edifici, che non mutano la volumetria e la destinazione d'uso e così via nonché, per gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 della L.R. n. 16/2016 (SCIA), per quelli che non necessitano di Permesso di costruire e per i casi in cui non si tratta di attività edilizia libera.

Per analogia dei procedimenti connessi al rilascio dell'autorizzazione ex art. 5 della L.R. n. 37/1985 (ora abrogato dalla L.R. n. 16/2016) allegato alla CILA dovrà essere prodotta attestazione di versamento per diritti di segreteria di euro 10,33 da effettuare direttamente presso il Servizio di tesoreria Comunale - BAP - Ag. di Monterosso Almo (RG) - vicolo Silva n. 6 o, tramite bollettino di

ccp. n. 10940971 intestato a "Comune di Monterosso Almo (RG)" con la specifica della seguente causale "*presentazione comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)*".

Altresi, alla predetta comunicazione, che potrà essere inviata anche telematicamente, dovranno essere allegati, in duplice copia, gli elaborati progettuali e/o documentazione fotografica dell'intervento edilizio, di cui una copia dei predetti elaborati, riportante il "*visto*" di questo Ufficio, sarà restituita agli interessati.

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, al fine di ottimizzare ed uniformare i procedimenti e nelle more dell'attivazione delle previsioni di cui all' art. 17 della predetta L.R. n. 16/2016, propone alla S.V. l'adozione e diffusione della modulistica relativa alla CILA che si allega alla presente proposta.-



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Salvatore Angelica)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la superiore proposta formulata dal Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;

RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;

VISTO l'OR.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTO lo Statuto Comunale

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 03/2016 del 12.01.2016 di nomina Responsabile di quest'Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza il merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A

- Adottare la modulistica relativa alla CILA, che si allega al presente provvedimento;

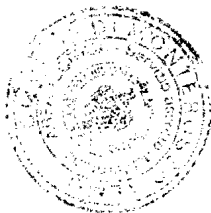
- Per analogia dei procedimenti connessi al rilascio dell'autorizzazione ex art. 5 della L.R. n. 37/1985 (ora abrogato dalla L.R. n. 16/2016) allegato alla CILA dovrà essere prodotta attestazione di versamento per diritti di segreteria di euro 10,33 da effettuare direttamente presso il Servizio di tesoreria Comunale – BAP – Ag. di Monterosso Almo (RG) – vicolo Silva n. 6 o, tramite bollettino di ccp. n. 10940971 intestato a "Comune di Monterosso Almo (RG)" con la specifica della seguente causale "*presentazione comunicazione inizio lavori asseverata (CILA)*".

- Alla predetta comunicazione, che potrà essere inviata anche telematicamente, dovranno essere allegati, in duplice copia, gli elaborati progettuali e/o documentazione fotografica dell'intervento edilizio, di cui una copia dei predetti elaborati, riportante il "*visto*" di questo Ufficio, sarà restituita agli interessati.

- Pubblicare il presente provvedimento con allegata modulistica, sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio Comunale e, di darne ampia diffusione.-

La presente determinazione non comporta impegno di spesa.

li, 20 Dicembre 2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

Parere regolarità tecnica

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

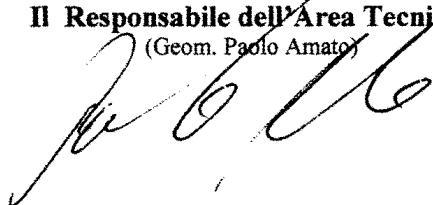
Visto di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 142/90 come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. i) della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.-

Il sottoscritto Geom. Paolo Amato in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, vista la superiore determinazione esprime parere favorevole ai fini della regolarità tecnica e attesta che la determinazione che precede è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

li _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Paolo Amato)



Parere regolarità contabile

(art. 49 – 1° comma - D.Lvo 267 del 18 Agosto 2000)

Visto di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 142/90 come recepito dall'art. 1 comma 1° lett. i) della L.R. n. 48/1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.-

La sottoscritta d.ssa Maria Rita Morello in qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria vista la superiore determinazione esprime parere favorevole ai fini della regolarità contabile.

li _____

Il Responsabile dell'Area Econ. Finanziaria

(d.ssa Maria Rita Morello)

