COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

C.A.P. 97010 - P.I. – 00177300886 Tel. 0932 977261 -970262

AREA TECNICA

DETERMINA AREA N. 10 **del** 23/2/2016

DETERMINA N. 61 **del** 23-02-2016

OGGETTO: Procedimento espropriativo correlato all'esecuzione dei lavori di "realizzazione di n. 20 alloggi di E.R.P. - DECRETO D'ESROPRIO - derivante da indennità provvisoria ex art. 23 del Testo Unico in materia di espropri per Pubblica Utilità ex D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302)- Svincolo somma e liquidazione alla ditta Ferraro Paolo, Ferraro Giovanni e Ferraro Gaetana.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che con la Determina Dirigenziale n. 324 dell'8/06/2006, notificata alle ditte espropiande nei modi e termini fissati dall'art. 20 comma 4) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , è stata determina l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori di costruzione di n. 20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, tra quali la proprietà della Ditta Caruso Gaetana nata a Monterosso Almo il 5/01/1939; Ferraro Gaetana nata a Siracusa il 18/02/1983; Ferraro Giovanni nato a Siracusa il 3/01/1969 e Ferraro Paolo nato a Monterosso Almo il 23/12/1957, individuata in catasto al foglio 16 particella ex 240 , successivamente derivata alla particella 954, per una superficie effettivamente da espropriare pari a mq. 1060 e per l'ammontare della indennità di esproprio determinata in complessivi € 13.267,22 ;

- Che i possessori sopra indicati, ai quali la suddetta Determina Dirigenziale n. 324/2006 è stata notificata singolarmente e nelle forme di Legge 8870 del 2/11/2006, non hanno fatto pervenire, entro i termini di legge, la dichiarazione di accettazione della indennità proposta indendosi quindi la stessa non accettata, per cui in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 475/2007 è stato disposto ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 il versamento presso la Cassa DD.PP. della relativa somma di € 13.267,22 con reversale n. 108 del 17/10/2007 ;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 07/05/2008, è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio con conseguente immissione in possesso delle relative aree, con conseguente trascrizione nei registri immobiliari ;

Che avverso l'indennità di stima come determinata da questo Comune i possessori citati hanno promosso azione legale innanzi alla Corte di Appello di Catania in esito alla quale con sentenza n. 1036/13 resa in data 29/07/2010 e 15/09/2010, divenuta esecutiva in forza della pronunzia n.

11467/13 resa dalla Suprema Corte di Cassazione, l'indennità dovuta ai proprietari è stata determinata in € 99.900, con ordine a carico di questo comune di depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti la differenza fra la suddetta indennità e quanto già eventualmente depositato, oltre interessi legali come specificato nella motivazione della sentenza;

Che a seguito denunzia di successione del 16/06/2014 Rep. 891/9990 Registro Particolare 7536 Registro Generale 11510 (de cuius Caruso Gaetano deceduta in Siracusa il 7/09/2013) gli attuali possessore risultano essere: Ferraro Gaetana nata a Siracusa il 18/02/1983; Ferraro Giovanni nato a Siracusa il 3/01/1969 e Ferraro Paolo nato a Monterosso Almo il 23/12/1957

Che con Determina n. 1 del 20/07/2015 adottata dal Commissario ad acta nominato dal T.A.R. sede di Catania, per la esecuzione della suddetta sentenza, è stato disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra indennità di esproprio di € 99.900 e la somma di € 13.267,22 già depositata, per un importo di € 86.632,78 oltre interessi legali ammontanti ad € 11.300, per un totale complessivo di € 97.932,78, provvedendo a costituire deposito definitivo per l'importo di € 62.606 e con espressa riserva di integrazione, per il residuo dovuto di € 35.326,78 immediatamente dopo l'approvazione del bilancio 2015;

Che in esecuzione alla predetta Determina Commissariale l'Area Economico Finaziaria di questa Amministrazione, ha proceduto ha provveduto in data 23/09/2015 al n. 1266921, al deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze –Ragioneria Territoriale dello Stato di Ragusa, della somma complessiva di € 62.606,00;

Che con nota pervenuta in data 22/12/2015 al prot. 9755 la ditta Ferraro Gaetana, Ferarro Giovanni e Ferraro Paolo ha richiesto lo svincolo della indennità di esproprio depositata e depositando presso la Cassa DD.PP. oltre gli interessi maturati e maturandi come per Legge sino alla data di effettivo pagamento delle somme in argomento;

Considerato altresì che unitamente alla richiesta come sopra formulata i richiedenti hanno allegato copia del titolo di proprietà dell'immobile oggetto di procedura espropriativa dichiarandone la piena e la libera proprietà;

Ritenuto pertanto doversi accogliere l'istanza sopra citata e pertanto doversi procedere al pagamento della somma complessiva di € 75.873,22 dei quali € 13.267,22 di cui al deposito in data 17/10/2007 n. 108 ed € 62.606,00 depositati in data 23/09/2015 al n. 1266921;

Dato atto che è stato salvaguardato il principio del "giusto procedimento" e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione dell'interessato di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio dei procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 12/01/2016 con il quale è stato nominato Responsabile della suddetta Area ed assegnate le relative funzioni dirigenziali;

Ritenuta la propria competenza in merito all'oggetto trattato;

DETERMINA

- Procedere alla liquidazione a favore della ditta Ferraro Gaetana nata a Siracusa il 18/02/1983; Ferraro Giovanni nato a Siracusa il 3/01/1969 e Ferraro Paolo nato a Monterosso Almo il 23/12/1957, della somma complessiva 75.873,22 come nelle premesse specificate a titolo di acconto sulla indennità di esproprio connessa alla procedura espropriativa per l'acquisizione delle

aree oggetto di realizzazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale pubblica, determinata in complessivi € 128.298,00 come da Determina del Commissario ad acta n. 1 del 20/07/2015;

-La presente determinazione, comportante impegno di spesa, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo n. 151/2000

DICHIARA

Che ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 35 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327 modificato ed integrato con il D.lgvo 27/12/2002 n. 302, il terreno espropriando costituito dalla particella 942 del foglio 16 di questo territorio comunale è area per intero ricadente all'interno della zona territoriale omogenea "E.R.P. 4- Area destinata ad alloggi di edilizia residenziale pubblica" , quindi soggetta alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 comma 7) della legge 412/1991.

ESONERA

L'Istituto pagatore di ogni responsabilità in merito

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Amato

