COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DETERMINA A.T. N. 149 del 17/11/2014

DETERMINAZIONE R.G. N. 645 del 18/11/2014

OGGETTO: Edilizia privata - Art. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - **Adeguamento per l'anno 2015** –

Firma Responsabile

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 2000/AT/2014 del 17.11.2014

Al Responsabile dell'Area Tecnica
SEDE

OGGETTO: Edilizia privata - Art. 5 e 6 della Legge n. 10/1977 – Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione - **Adeguamento per l'anno 2015** –

Il sottoscritto geom. Salvatore Angelica nella qualità di Responsabile di questo Servizio e, per l'oggetto trattato, Responsabile del Procedimento:

Com'è noto, il rilascio della concessione edilizia è subordinato, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 10/1977 e s.m.i., alla corresponsione di un contributo commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione, determinati secondo quanto previsto dai successivi art. 5 e 6 della legge medesima.
Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, la Regione Siciliana, con la Legge n. 71/1978 e s.m.i., ha stabilito, tra l'altro, all'art. 41, le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione, onerando i Comuni di stabilire, con apposita deliberazione consiliare, l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione stessa.
Tabelle parametriche, che sono state approvate, con Decreti Ass.li T.A. 31.05.1977 n. 90 e 10.03.1980 n. 67.
Questo Comune, con delibera consiliare n. 70/1977, ha provveduto ad adottare le citate tabelle e con successiva delibera consiliare n. 126/1980 ha determinato il contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione.
L'art. 34 della L.R. n. 37/1985, ha successivamente posto l'obbligo per i comuni, di provvedere all'adeguamento degli oneri in parola, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo di delibera consiliare, ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.
Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/1994 del 26.01.1994, questo Comune, aveva riconfermato per il medesimo anno, gli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.M. n. 799/92 del 18.12.1992
Successivamente, con l'entrata in vigore della L.R. n. 19/1994 del 07.06.1994, (l'art. 14 della suddetta legge ha sostituito l'art. 34 della l.r. n. 37/1985), che ha previsto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto della L.R. n. 71/1978 e s.m.i. entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio, con deliberazione della G.M. n. 116/95 dell'1.03.1995 venivano riconfermati, per l'anno 1995 e 1996 (rif. triennio 1994-1996) gli oneri di cui alla citata delibera consiliare n. 7/1994.
Con delibera della G.M. n. 416 del 10.12.1996, trasmessa all'Ass.to T.A. con nota prot. 1213 del 06.02.1997, sono stati adeguati, per il triennio 1997-1999 gli oneri di urbanizzazione di cui alla citata delibera n. 116/1995.

Con l'art. 24 della l.r. 24.07.1997 n. 25, che ha sostituito l'art. 14 della l.r. n. 19/1994, l'Ass.to Reg.le T.A. è stato onerato di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998, entro il 30 ottobre di ogni anno con
l'obbligo per i Comuni dell'applicazione di detto adeguamento a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.
Con l'art. 17, comma 12, della l.r. 16.04.2003 n. 4, che ha sostituito l'art. 24 della l.r. n. 25/1997, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della l. n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 delle medesima legge sostituito dall'art. 7 della l. 24.12.1993 n. 537, è determinato dai comuni ***entro il 30 ottobre di ogni anno ed applicabile dal 1° gennaio dell'anno successivo***; altresì, il citato art. 17 prevede che nelle more di determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.
Alla luce della L.R. n. 4/2003 citata, con delibera del Consiglio Comunale n. 6/2004 del 28.01.2004 sono stati adeguati per l'anno 2004 sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici e, nel contempo, il Consiglio ha stabilito altresì che per gli anni a venire "*l'adeguamento del costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/1977, sostituito dall'art. 7 della legge n. 537/1993, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio*".
Con delibera consiliare n. 07/05 del 21.03.2005, il Consiglio Comunale, oltre ad approvare l'adeguamento degli oneri d urbanizzazione per l'anno 2005, ha stabilito, in analogia della determinazione degli oneri sul costo di costruzione che per gli anni a venire " *l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ex art. 5 legge n. 10/1977, sarà determinato in funzione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), salvo conguaglio*".
Con determina di quest'area tecnica n. 108/18.11.2013 - n. 569/19.11.2013 del R.G. - e, sugli indirizzi di cui alla citata delibera consiliare n. 07/2005, sono stati adeguati, per l'anno 2015, sia gli oneri di urbanizzazione sia il costo di costruzione degli edifici, così come appresso indicati:

A. <u>Oneri di Urbanizzazione</u>:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	**euro 5,42/mc.**
2) Demoliz. ricostruz. etc.	**euro 2,70/mc.**
3) Costruzioni in zona "E"	**euro 1,39/mc**
4) Cappelle gentilizie	**euro 1,98/mc**
5) Loculi	**euro 1,20/loc**
6) Insediamenti artigianali	**euro 6,24/mq**
7) Insediamenti industriali	**euro 6,43/mq**
8) Insediamenti turistici	**euro 5,42/mc**

B. Costo di costruzione: determinato in **euro 219,13 a mq** di superficie utile.

Premesso quanto sopra, dal sito internet www.istat.it sono stati acquisiti i valori delle variazioni percentuali del costo di costruzione per l'anno 2014, riferiti al III trimestre . Dai suddetti dati, relativi al periodo Gennaio - Settembre 2014, è risultata una variazione percentuale pari a + **0,1%** rispetto allo stesso periodo 2013.

In funzione della citata variazione, i contributi sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione, da applicarsi dal **1° Gennaio 2015**, salvo conguaglio, vengono così determinati:

A. ONERI DI URBANIZZAZIONE:

OPERE	CONTRIBUTO
1) Nuove costruzioni	**euro 5,43/mc.**
2) Demoliz. ricostruz. etc.	**euro 2,70/mc.**
3) Costruzioni in zona "E"	**euro 1,39/mc**
4) Cappelle gentilizie	**euro 1,98/mc**
5) Loculi	**euro 1,20/loc**
6) Insediamenti artigianali	**euro 6,25/mq**
7) Insediamenti industriali	**euro 6,44/mq**
8) Insediamenti turistici	**euro 5,43/mc**

B) COSTO DI COSTRUZIONE:

Costo determinato in euro 219,13/mq, giusta determina n. 108/18.11.2013 A.T. per l'anno 2014.

Adeguamento per l'anno 2015, in funzione dell'intervenuta variazione percentuale ISTAT di cui sopra: *euro 219,13/mq x 0,10% =* euro 219,35/mq ***(nuovo costo di costr. per l'anno 2015)***

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Angelica)

Il sottoscritto geom. Paolo Amato nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la superiore proposta formulata dal Responsabile del procedimento;
CONSIDERATO CHE se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
RITENUTO di dover accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;
VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

VISTO lo Statuto Comunale
RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 04/2014 del 06.02.2014 e la determina R.G. n. 224/2014 del 17.03.2014 di nomina di vice responsabile di quest'Area Tecnica;
Ritenuta la propria competenza il merito all'oggetto trattato;

D E T E R M I N A

1 - Applicare dal 1° **Gennaio 2015** gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione ex artt. 5 e 6 della Legge n. 10/1977, salvo conguaglio, di cui alla relazione di questo Servizio Assetto del Territorio prot. 2000/AT/2014 del 17.11.2014, così come appresso riportati:

A) <u>ONERI DI URBANIZZAZIONE</u>:

O P E R E	**C O N T R I B U T O**
1) Nuove costruzioni	**euro 5,43/mc**
2) Demoliz. ricostruz. etc.	**euro 2,70/mc**
3) Costruzioni in zona "E"	**euro 1,39/mc**
4) Cappelle gentilizie	**euro 1,98/mc**
5) Loculi	**euro 1,20/loc**
6) Insediamenti artigianali	**euro 6,25/mq**
7) Insediamenti industriali	**euro 6,44/mq**
8) Insediamenti turistici	**euro 5,43/mc**

B) <u>COSTO DI COSTRUZIONE</u>:

euro 219,35 a mq. di superficie utile

2 - L'Ufficio di Segreteria curerà oltre la numerazione e l'inserimento nell'apposito Registro, la pubblicazione del presente atto.

Monterosso Almo, lì 17 Novembre 2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)