COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

AREA EC.-FINANZIARIA

DETERMINA AREA N. 23 DEL 02/03/2016

REGISTRO GENERALE N. 92 **DEL** 02/03/2016

OGGETTO: VENDITA DI BENI IMMOBILI- APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

Il resp. dell'Area Ec.-Finanziaria;

Premesso che con deliberazione di Giunta municipale n. 186 del 25/11/2015 e con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 12/02/2016 si è autorizzato l'Ente a vendere i seguenti beni:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: **€ 4.400,00** - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore **€ 81.600,00** – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 26.040,00** - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 116.100,00** – fabbricato da censire nel NCEU;
6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: **€ 35.700,00** –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 4.800,00** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;
8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 9.000,00** - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;
9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 5.520,00** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
Provincia di Ragusa

AREA EC.-FINANZIARIA

Visto gli artt.11 e 12 del regolamento delle alienazione dei beni immobili approvato con delibera del consiglio comunale n. 41 del 07/10/2011;
Ritenuto opportuno procedere alla vendita degli immobili di cui sopra, aggiudicandoli ai migliore offerente;
Preso atto che gli acquirenti dovranno provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;
Dare atto altresì che le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'Ente;
Visto il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con delibera del Consiglio n. 5 del 12/02/2016;
Vista la L.142/90 recepita con Legge regionale n. 48/91;
Visto il D.lgs.267/2000;
Visto il regolamento delle determine;
Visto il D.S. n. 1 del 12/01/2016 di nomina responsabile dell'Area Ec.-Finanziaria;
Ritenuta la propria competenza in merito;

DETERMINA

Di approvare il Bando di gara Allegato alla presente,inerente la vendita degli immobili di seguito elencati:

1. **Locale di c/so Umberto n. 5 (ex pescheria)** – sup. mq 5,00 ca - valore: **€ 4.400,00** - locale da censire nel NCEU;
2. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Casasia"** realizzato all'interno della p.lla n. 102 del Fg. 7 di mq 2.295,00 – sup. coperta mq 193,00 ca e mq 37,00 ca di spazi aperti – valore **€ 81.600,00** – edificio da censire nel NCEU;
3. **Edificio scolastico (ex scuola rurale) di c.da "Pezze Cugni"** realizzato all'interno della p.lla n. 157 del Fg. 5 di mq 733,00 – sup. mq 160,00 ca – valore: € 64.000,00 – edificio da censire nel NCEU;
4. **Suolo pubblico di via G. Verga** facente parte della strada comunale "Praele" interessato fra l'altro ai lavori di realizzazione della strada urbana di collegamento le vie Adua-Verga e Circonvallazione 1° stralcio – sup mq 217,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 26.040,00** - suolo da sdemanializzare e frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP (strade pubbliche);
5. **Fabbricato di c.da "Palmintella" (ex mattatoio comunale)** ricadente all'interno della p.lla n. 574 del Fg. 17 di mq 1.773,00 – sup. mq 185,60 ca – valore: **€ 116.100,00** – fabbricato da censire nel NCEU;
6. **Suolo pubblico di via Tre Croci/via F. Turati** riportato in Catasto al Fg. 16 p.lla n. 439 – sup. catastale mq 350,00 – valore: **€ 35.700,00** –
7. **Suolo pubblico di via Stella (demanio stradale) Fg. 15 strade pubbliche (SP)** – sup. mq 40,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 4.800,00** - suolo da sdemanializzare, declassare e destinare

al patrimonio disponibile del Comune – suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento delle SP;

8. **Suolo di proprietà comunale di via V. Veneto/via L. Sturzo** facente parte della p.lla n. 18 del Fg. 16 di maggiore estensione – sup. mq 75,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 9.000,00** - suolo da destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento;
9. **Suolo di proprietà Comunale di via Kennedy** circostante l'edificio di n. 5 alloggi popolari riportato in Catasto al Fg. 14 p.lla n. 370 – sup. mq 46,00 ca – valore: € 120,00/mq – importo totale **€ 5.520,00** - suolo da sdemanializzare e destinare al patrimonio disponibile del Comune - suolo da frazionare, per cui, il valore della vendita sarà determinato in funzione dell'effettiva superficie risultante dal frazionamento.

Dare atto che l'offerta economicamente più conveniente è determinata al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta;

Che gli acquirenti dovranno provvedere a proprio carico alle spese di compravendita;

Che le spese del frazionamento e dell'accatastamento necessari per il perfezionamento della compravendita sono a carico dell'Ente;

Dare atto altresì che dal perfezionamento degli atti di compravendita la somma sarà incamerata al capitolo 2580 risorsa 4100 del Bilancio 2015 annualità 2015, e le spese necessarie per il frazionamento delle aree oggetto di compravendita saranno imputate al capitolo 380 da reimpinguare in relazione all'effettivo fabbisogno.

La presente determinazione diverrà esecutiva con il visto di regolarità contabile.

Monterosso Almo, 02/03/2016

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO AREA ECONOMICA FINANZIARIA

Il Resp. dell'Area Ec.-Finanziaria

(D.ssa Morello Maria Rita)