



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

AREA TECNICA

Servizio Assetto ed Uso del Territorio
Ufficio Sanatoria



C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

ORDINANZA n. 96 del 03-12-2014 Registro Generale

ORDINANZA n. 02 del 03-12-2014 Registro Particolare

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in difformità della concessione edilizia in sanatoria (art. 36 DPR 380/2001 ex art. 13 L. 47/1985) n. 06 del 18.02.2013 nel fabbricato di via Otto Marzo n. 7 - Sospensione lavori -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento eseguito in data 25.11.2014, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che nel fabbricato sito nella via Otto Marzo n. 7, erano in corso di esecuzione opere edilizie, in difformità alla concessione edilizia in sanatoria n. 06 del 18.02.2013, rilasciata ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 ex art. 13 L. 47/1985 ed in contrasto sia con l'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale (REC) e sia con le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano Regolatore Generale (PRG);

RITENUTO di procedere alla sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985, con riserva di emanare, entro i successivi 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, i provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in pristino;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;

VISTA la Legge n. 47/1985 e s.mm.ii. nonché la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.

VISTO il testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;

VISTO il PRG approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;

VISTO l'art. 2 - *Opere soggette a concessione edilizia* - del REC;

VISTO l'art. 30 - *Zone territoriali omogenee residenziali parzialmente edificate* - delle N.T.A. del suddetto Piano Regolatore Generale;

ORDINA

Alla ditta con.gi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa nati a Monterosso Almo rispettivamente il 06.02.1935 ed il 13.10.1946, ivi residenti in via Otto Marzo n. 7, in qualità di proprietari del fabbricato di che trattasi, l'immediata sospensione dei lavori di cui in premessa.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento del 25.11.2014:

- alla ditta con.gi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa sopra generalizzati.
- All'Impresa esecutrice Giaquinta Luca con sede in Giarratana via R. Settimo, n. 114;
- Al D. L. Dott. Ing. Giovanni Cascone con sede in Ragusa via IV Novembre, n. 26;

L'invio di copia della presente, in uno al succitato verbale di accertamento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.-

Altresì, si comunica, ai sensi degli art. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mariano Farina e che ogni comunicazione e chiarimento inerenti il procedimento di che trattasi potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario e che presso lo stesso Ufficio potrà prendersi visione degli atti inerenti il procedimento medesimo (tel. 0932/ 970261/970262 – fax. n. 0932 977239).-

Monterosso Almo, li 03-12-2014



Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)