COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 01/15 DEL REGISTRO PARTICOLARE

ORDINANZA N. 32/15 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio in c.da "Pezze-Cugni" all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5 – ***Ingiunzione alla demolizione***.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento di questo Servizio e del Distaccamento Forestale di Chiaramonte Gulfi (RG) del 16.03.2015, prot. 1829 in pari data, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che in c.da "Pezze-Cugni" all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5 di proprietà del sig. Caruso Giuseppe nato a Ragusa il 04.08.1960 e residente in Monterosso Almo (RG) nella c.da "Pezze-Cugni" snc, è stato realizzato, in assenza di titolo abilitativo edilizio, un manufatto edilizio a destinazione residenziale (civile abitazione), di mq 37,00 ca altezza media mt 2,82 ca ed un volume di mc 105,00, composto da un unico vano destinato a ingresso-cucina-soggiorno, un disimpegno ed un w.c. ed il suddetto manufatto risulta ultimato in ogni sua parte; il tutto comunque meglio descritto nell'allegato verbale di sopralluogo;
CHE l'opera edilizia realizzata, come risulta dal citato verbale, ricade all'interno della zona *"E – agricola"* – del Piano Regolatore Generale (PRG) di questo Comune le cui norme sono quelle riportate agli articoli n. 42 e 43 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) nonché all'interno, del vincolo di mt 150,00 da fiumi, torrenti e valloni, della fascia di rispetto dai boschi e del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/2010;
RITENUTO di procedere, alla luce del citato verbale di accertamento, alla ingiunzione alla demolizione del manufatto in parola, ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. ed al ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;
VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.
VISTA la L.R. 06.04.1996 n. 16;
VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;
VISTO il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/10 del 10.08.2010;
VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;
VISTO l'art. 2 – *Opere soggette a concessione edilizia* - del Regolamento Edilizio Comunale (REC);
VISTI gli artt. 42 e 43 delle NTA del suddetto PRG;

I N G I U N G E

Al sig. Caruso Giuseppe nato a Ragusa il 04.08.1960 CF. CRS GPP 60M04 H163Q e residente in Monterosso Almo (RG) nella c.da "Pezze-Cugni" snc, in qualità di proprietario della p.lla n. 56 del Fg. 5 in virtù dell'atto di vendita del 29.11.2011 rep. 106976 e racc. 12605 a rogito del Notaio dott. Zichichi Marcello in Ragusa, la demolizione del manufatto edilizio realizzato all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5, destinato a civile abitazione, nonché il ripristino dello stato dei luoghi.
Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.-

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Uno dei Borghi più belli d'Italia

D I S P O N E

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento prot. 1829 del 16.03.2015 al sig. Giaquinta Roberto sopra generalizzato.-

L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio Assetto del Territorio – tel. 0932/970261/970262 – fax. n. 0932/977239 – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it e che ogni comunicazione e chiarimento inerente la pratica in oggetto, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, lì 23 Marzo 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

AS/as

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Uno dei Borghi più belli d'Italia

Prot. 1829 del 16.03.2015
(rif. prot. 29192 Pos. VI 1-6 del 16.03.2015 Dist. Forestale)

OGGETTO: Verbale di sopralluogo presso l'immobile sito in c.da "Pezze-Cugni" riportato nel NCT al Fg. 5 p.lla n. 56, di proprietà del Sig. Caruso Giuseppe.-
Rif. pratica abuso edilizio n. 02/2015

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di Marzo, alle ore 10,00 e seguenti, a seguito di richiesta del Comando Corpo Forestale – Distaccamento di Chiaramonte Gulfi prot. 29192 - pos. VI 1- 6 – del 16.03.2015, assunta al protocollo generale del Comune al n. 1829 in pari data, il sottoscritto, Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio unitamente agli Ispettori Sup. Forestali Cappello Francesco e Licitra Mario, hanno effettuato sopralluogo presso la località "Pezze-Cugni", raggiungibile dalla strada comunale "Ciambra-Cantonazzo" (ex S.P. n. 99), all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5 (coord. N 37°05'19.62" – E 14° 41' 50.62") di proprietà del Sig. Caruso Giuseppe nato a Ragusa il 04.08.1960 e r
esidente in c.da "Pezze-Cugni" s/n, in qualità di proprietario, per la realizzazione di un manufatto edilizio, destinato a civile abitazione, al fine di procedere agli accertamenti del caso.-
Presente al sopralluogo il proprietario sig. Caruso Giuseppe, il quale, a richiesta dei sottoscritti, oltre a presentare il titolo di proprietà della p.lla in argomento (atto di vendita del 29.11.2011 rep. 106976 e racc. 12605 a rogito del Notaio dott. Zichichi Marcello in Ragusa) ha dichiarato di aver eseguito la costruzione oggetto dell'accertamento nel periodo novembre-dicembre del 2014.-
Sul posto non vi erano operatori del settore.
Dall'accertamento effettuato, è emerso che è stato realizzato un manufatto con struttura perimetrale in legno (multistrato marino) dalle dimensioni esterne di mt 4,50 x 8,10 (mq 37,00 ca) con copertura inclinata in pannelli di poliuretano a lamine di alluminio poggianti su tavolato ed il tutto poggiante su travi in legno di sezione cm 12x12; altezze rilevate esternamente: mt 3,15 ca (colmo) e mt 2,50 ca (gronda) con Hm di mt. 2,82 ca con un volume f.t. di mc 105,00 ca.
L'interno del manufatto in parola, che risulta ultimato in ogni sua parte, compresa la pavimentazione in mattoni di ceramica, è composto da un unico vano destinato a ingresso-cucina-soggiorno, un disimpegno ed un w.c.
La suddetta costruzione, da quanto potuto visibilmente e da quanto dichiarato dal sig. Caruso Giuseppe è ancorata al terreno su platea in calcestruzzo.
La costruzione, risulta rialzata dal terreno medesimo di cm 15 ca.
Le caratteristiche riscontrate testimoniano una destinazione residenziale del manufatto edilizio realizzato.
Sono state realizzate altresì le seguenti opere:
- tettoia poggiante per una parte su pilastrini in ferro scatolare di cm 5x5 e per la restante parte sulla ringhiera di protezione coperta con materiale plastico;
- n. 4 pilastrini in ferro scatolare di cm 10x10 che occupano una superficie di mq 6,00 x 3,60 (mq 22,20 ca, privi di copertura, realizzati ad una distanza di mt 1,15 ca dal fabbricato;
- opere di sistemazione esterna del terreno adiacente la costruzione compresa la realizzazione di un muretto di contenimento di terrapieno;
- installazione di vasca di accumulo, in materiale plastico, per riserva idrica;
- in prossimità alla suddetta vasca, è stata realizzata un fossa Imhoff prefabbricata, così ha dichiarato il proprietario presente al sopralluogo, per la raccolta dei reflui provenienti dai servizi della costruzione; non esiste condotta di sub-irrigazione per lo smaltimento dei reflui medesimi;
- altresì risulta realizzata, a valle del manufatto, una struttura in profilati zincati scatolari, priva di copertura, destinata a serra.

Per quanto riguarda l'inquadramento urbanistico dell'immobile in parola, lo stesso ricade all'interno della zona "E - *agricola*" sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del RDL n. 3267/1923, del Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 le cui norme e prescrizioni sono quelle riportate agli artt. 42 e 43 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del medesimo strumento urbanistico, all'interno del vincolo di mt. 150,00 da fiumi, torrenti e valloni (art. 142 lett. c) Dlgs n. 42/2004, all'interno della fascia di rispetto dai boschi di cui alla L.R. n. 16 del 06.04.1996 (art. 142 lett. g) Dlgs n. 42/2004 nonché, all'interno della sottozona "**8d**" – ***livello di tutela 2*** – di cui al punto 2 dell'art. 28 "*Paesaggio Locale 8 – Monti Iblei*" del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato con D.A. n. 1767 del 10.08.2010.-

Da quanto sopra accertato e constatato, i lavori realizzati, ad eccezione della realizzanda serra che ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 37/1985 non necessita di alcun titolo abilitativo edilizio e neanche a comunicazione (fermo restando comunque l'acquisizione da parte dell'interessato dei pareri degli Enti gestori dei relativi vincoli), sono stati eseguiti in assenza di concessione edilizia e ciò in contrasto con l'art. 36 della L.R. n. 71/1978 e ss.mm.ii. , delle Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio del Piano Regolatore Generale.

Il presente verbale di accertamento, sarà comunicato all'Autorità Giudiziaria nonché, ognuno per le proprie competenze, all'Ufficio del Genio Civile ed alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa.-

Del presente accertamento è stata effettuata documentazione fotografica, consistenti in n. 4 foto a colori formato 20x25 progressivamente numerate, che si allega al presente verbale unitamente a n. 4 elaborati planimetrici di individuazione dell'immobile oggetto dell'accertamento.

Geom. Salvatore Angelica:

Ispettore Sup. Cappello Francesco:

Ispettore Sup. Licitra Mario:

16 MAR 2015



FOTO
N. 1



FOTO
N. 2

16 MAR. 2015

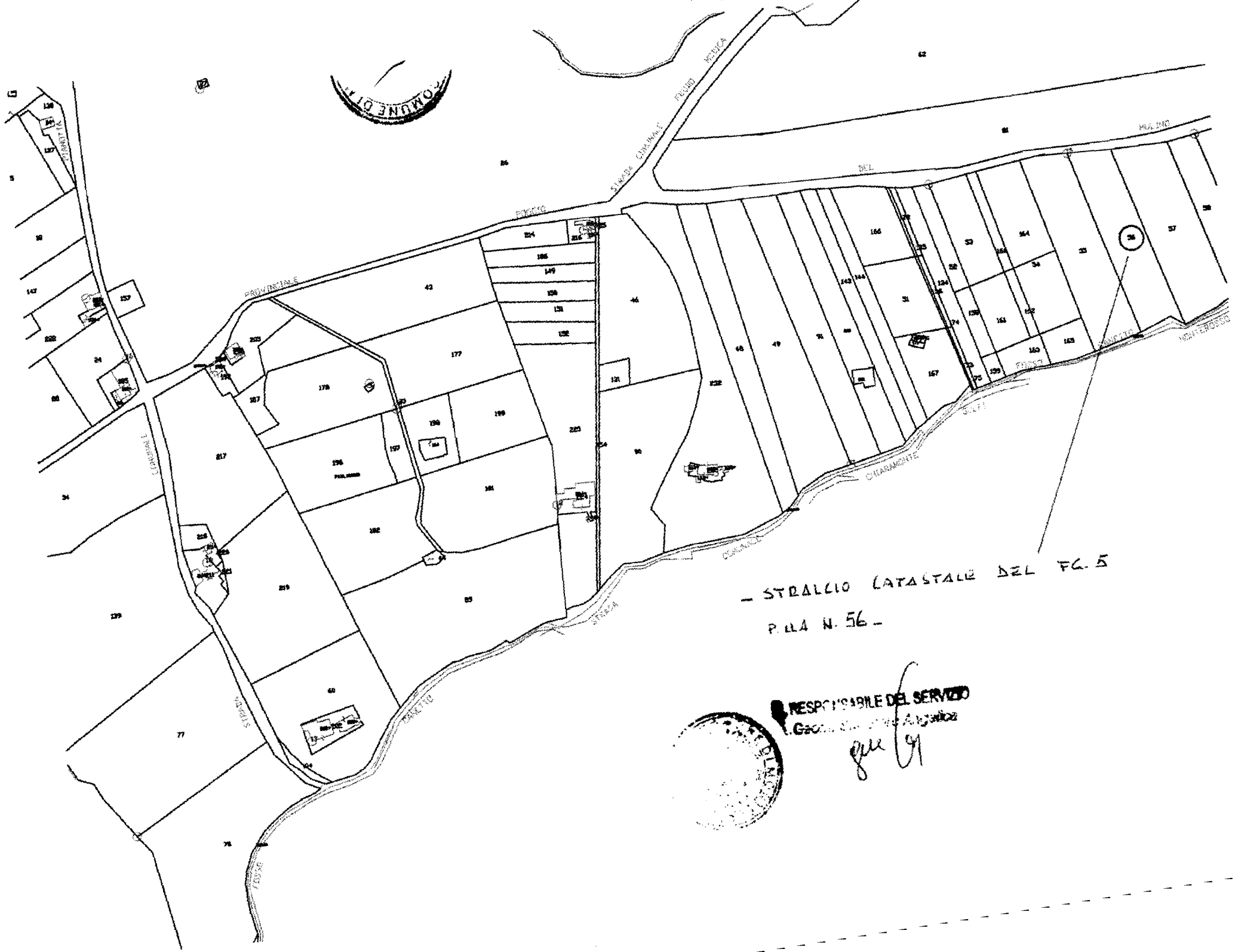


FOTO
N. 3



16 MAR. 2015

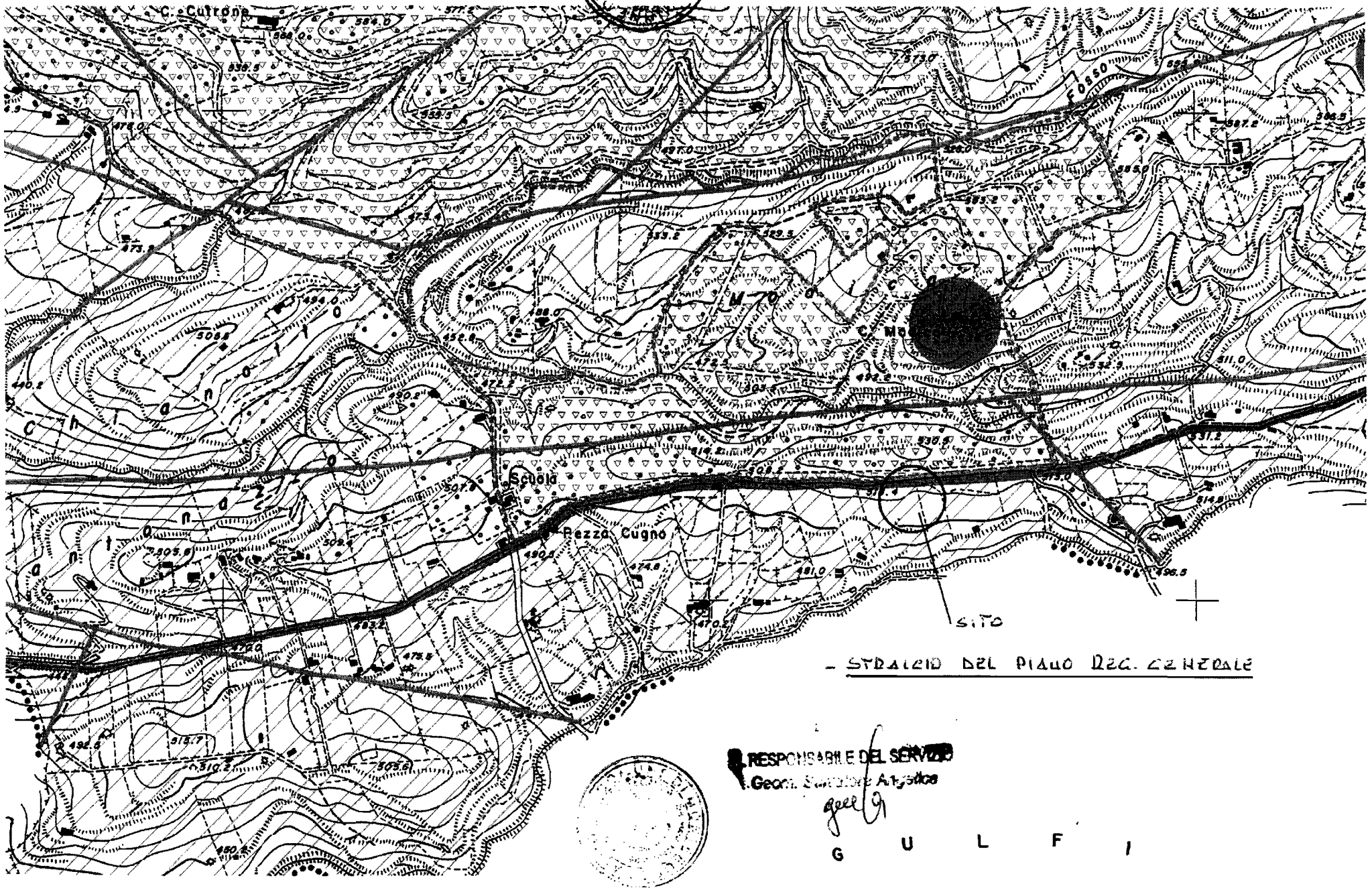
FOTO
N. 4



– STRALCIO CATASTALE DEL FG. 5

P.LLA N. 56 –

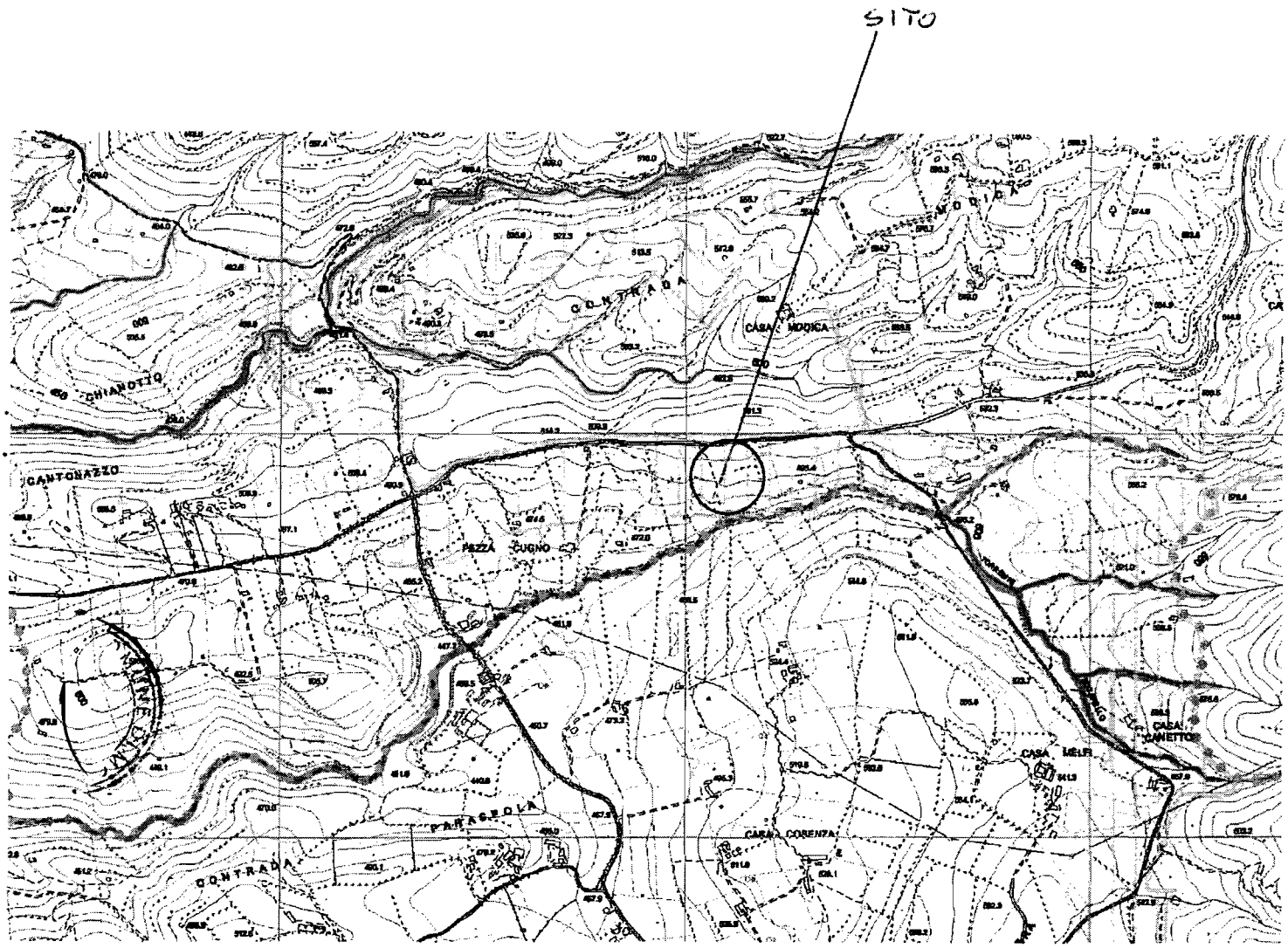
RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- STRALCIO DEL PIANO REG. GENERALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Santolo Antistico

G U L F I

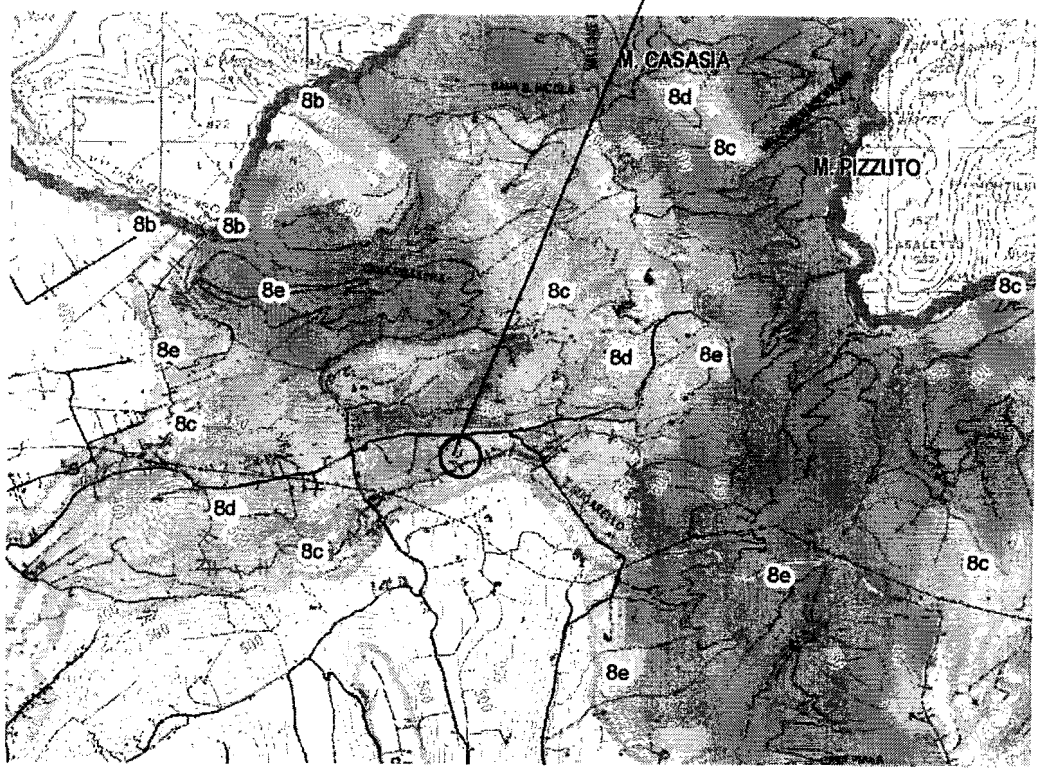


- STRALCIO CARTA BENI PAESAGGISTICI PROV (RG)

DLGS N. 42 DEL 2004 -

RESP[illegible] DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Ang[illegible]

SITO



- STRALCIO TAV. 4 PIANO PAESAGGISTICO (RG)

ADOTTATO CON D.A. N. 1767 DEL 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Salvatore Angelico