



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



ORDINANZA N. 01/15 DEL REGISTRO PARTICOLARE

ORDINANZA N. 32/15 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio in c.da "Pezze-Cugni" all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5 – Ingiunzione alla demolizione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il verbale di accertamento di questo Servizio e del Distaccamento Forestale di Chiaramonte Gulfi (RG) del 16.03.2015, prot. 1829 in pari data, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che in c.da "Pezze-Cugni" all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5 di proprietà del sig. Caruso Giuseppe nato a Ragusa il 04.08.1960 e residente in Monterosso Almo (RG) nella c.da "Pezze-Cugni" snc, è stato realizzato, in assenza di titolo abilitativo edilizio, un manufatto edilizio a destinazione residenziale (civile abitazione), di mq 37,00 ca altezza media mt 2,82 ca ed un volume di mc 105,00, composto da un unico vano destinato a ingresso-cucina-soggiorno, un disimpegno ed un w.c. ed il suddetto manufatto risulta ultimato in ogni sua parte; il tutto comunque meglio descritto nell'allegato verbale di sopralluogo;

CHE l'opera edilizia realizzata, come risulta dal citato verbale, ricade all'interno della zona "E – agricola" – del Piano Regolatore Generale (PRG) di questo Comune le cui norme sono quelle riportate agli articoli n. 42 e 43 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) nonché all'interno, del vincolo di mt 150,00 da fiumi, torrenti e valloni, della fascia di rispetto dai boschi e del Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/2010;

RITENUTO di procedere, alla luce del citato verbale di accertamento, alla ingiunzione alla demolizione del manufatto in parola, ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. ed al ripristino dello stato dei luoghi;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;

VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.

VISTA la L.R. 06.04.1996 n. 16;

VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;

VISTO il Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa adottato con D.A. n. 1767/10 del 10.08.2010;

VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003;

VISTO l'art. 2 – Opere soggette a concessione edilizia – del Regolamento Edilizio Comunale (REC);

VISTI gli artt. 42 e 43 delle NTA del suddetto PRG;

INGIUNGE

Al sig. **Caruso Giuseppe** nato a Ragusa il 04.08.1960 CF. CRS GPP 60M04 H163Q e residente in Monterosso Almo (RG) nella c.da "Pezze-Cugni" snc, in qualità di proprietario della p.lla n. 56 del Fg. 5 in virtù dell'atto di vendita del 29.11.2011 rep. 106976 e racc. 12605 a rogito del Notaio dott. Zichichi Marcello in Ragusa, la demolizione del manufatto edilizio realizzato all'interno della p.lla n. 56 del Fg. 5, destinato a civile abitazione, nonché il ripristino dello stato dei luoghi.

Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.-



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



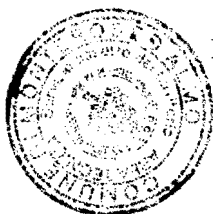
DISPONE

La notifica del presente provvedimento, con allegato verbale di accertamento prot. 1829 del 16.03.2015 al sig. Giaquinta Roberto sopra generalizzato.-

L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Salvatore Angelica Responsabile di questo Servizio Assetto del Territorio - tel. 0932/970261/970262 - fax. n. 0932/977239 - e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it - pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it e che ogni comunicazione e chiarimento inerente la pratica in oggetto, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, lì 23 Marzo 2015



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

AS/as