



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



ALBO

ORDINANZA N. 03/15 DEL REGISTRO PARTICOLARE

ORDINANZA N. 6h/15 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Esecuzione opere edilizie in assenza di titolo abilitativo edilizio in via Otto Marzo n. 7 Monterosso Almo – **Ditta:** con.gi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa – Monterosso Almo – rif. pratica abuso edilizio n. 98/2014.

Ingiunzione alla demolizione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'ordinanza di sospensione lavori n. 96/14 del 03.12.2014 R.G. (n. 02/14 di pari data del R.P.) con cui venivano sospesi i lavori relativi alla esecuzione di opere edilizie nel fabbricato di via Otto Marzo n. 7, in diffinità della concessione edilizia in sanatoria n. 06/13 del 18.02.2013, come accertati con il verbale in data 25.11.2014, allegato alla citata ordinanza;

CHE il predetto provvedimento di sospensione lavori è stato notificato agli interessati Pennacchio Salvatore/Criscione Giuseppa in data 04.12.2014;

VISTA la richiesta del 31.01.2015, assunta al protocollo generale del Comune al n. 666 in data 02.02.2015, presentata dall'Avv. Angelo Cutrera – *Studio Legale Cutrera* – con sede in Chiarmonte Gulfi (RG) nella via Roma n. 6, in nome e per conto dei con.gi Pennacchio Salvatore/Criscione Giuseppa, con la quale si chiede la revoca dell'ordinanza di sospensione lavori di cui sopra nonché, il rigetto della richiesta di revoca del titolo abilitativo in sanatoria n. 06/2013;

VISTA la nota di questo Ufficio prot. 2224 del 01.04.2015, trasmessa a mezzo raccomandata a.r. sia ai con.gi Pennacchio/Criscione e sia all'Avv. Angelo Cutrera, (ricevute in data 03.04.2015 e 07.04.2015), con la quale non è stata accolta la richiesta di revoca e di rigetto come sopra presentata dal suddetto Legale, per le motivazioni in essa riportate;

RILVATO CHE a tutt'oggi, non sono pervenute controdeduzioni da parte degli interessati, alla nota prot. 2224/2015;

RITENUTO di procedere, in virtù di quanto sopra:

alla ingiunzione alla demolizione delle seguenti opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio accertati con il citato verbale del 25.11.2014, ai sensi del comma 2° e seguenti dell'art. 7 della citata L. n. 47/1985 e ss.mm.ii. ed al ripristino dello stato dei luoghi: a) realizzando ballatoio in cemento armato di mt 1,50 circa di larghezza, alla quota di calpestio del piano seminterrato rispetto alla via Otto Marzo; b) n. 2 pilastri in cemento armato, dei quali uno aderente al fabbricato sul prospetto a Sud (zona prospiciente la proprietà Castello/Giaquinta e Castellino/Farina) ed il secondo, sempre in cemento armato, prospiciente la proprietà Canzonieri/Castellino;

VISTA la L. n. 10/1977 e L.R. n. 71/1978;

VISTA la L. n. 47/1985 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 37/1985 e s.m.i.

VISTA la L.R. 06.04.1996 n. 16;

VISTO il Testo Unico sull'edilizia approvato con DPR 06.06.2001 n. 380;

VISTO il P.R.G. approvato con D.to Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003, relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e Regolamento Edilizio Comunale (REC);

INGIUNGE

Alla ditta con.gi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa, nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 06.02.1935 ed il 13.10.1946, ivi residenti in Monterosso Almo (RG) nella via Otto Marzo



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



n. 7, in qualità di comproprietari del fabbricato di che trattasi, la demolizione delle seguenti opere edilizie, nonché il ripristino dello stato dei luoghi: a) realizzando ballatoio in cemento armato di mt 1,50 circa di larghezza, alla quota di calpestio del piano seminterrato rispetto alla via Otto Marzo; b) n. 2 pilastri in cemento armato, dei quali uno aderente al fabbricato sul prospetto a Sud (zona prospiciente la proprietà Castello/Giaquinta e Castellino/Farina) ed il secondo, sempre in cemento armato, prospiciente la proprietà Canzonieri/Castellino;

Qualora non si provveda alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, entro il termine di **novanta giorni (90)** dalla data di notifica della presente, saranno applicati i disposti di cui ai commi 3°, 4° e 5° dell'art. 7 della citata legge n. 47/1985.-

DISPONE

La notifica del presente provvedimento alla ditta con.gi Pennacchio Salvatore e Criscione Giuseppa sopra generalizzati.-

L'invio di copia del presente provvedimento, alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa, alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985.

In ultimo, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/1991 e ss.mm.ii. si comunica che il Funzionario Responsabile del procedimento è il Geom. Mariano Farina di questa Area Tecnica – tel. 0932/970261/970262 – fax. n. 0932/977239 – e-mail: mariano.farina@comune.monterossoalmo.gov.it – e che ogni comunicazione e chiarimento inerente la pratica in oggetto, potrà essere inviato o richiesto al sopracitato Funzionario.-

Monterosso Almo, lì 03 Luglio 2015



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

F.M./fm