COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 04 /2015 DEL 13-10-15 REGISTRO PARTICOLARE

ORDINANZA N. 18 /2015 DEL 13-10-15 REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Dichiarazione acquisizione opera abusiva realizzata nel fabbricato sito in Monterosso Almo, via Sant'Anna n. 6 P.T. riportato nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 531 sub 10 ctg. A/3, di proprietà dei sigg.ri Iacono Giuseppe e Roccuzzo Gabriella.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con provvedimento n. 94/2010 del 21.10.2010 R.G. (n. 05/2010 R.P. di pari data) era stata ordinata ai sigg.ri Iacono Giuseppe e Roccuzzo Gabriella, in qualità di comproprietari del fabbricato di via Sant'Anna n. 6, nati a Monterosso Almo rispettivamente il 12.01.1947 ed il 16.03.1955, residenti in Siracusa nel viale dei Comuni n. 131, la demolizione della parte aggettante (sbalzo rispetto all'esistente ballatoio) di circa mt 1,00 del vano lav-w.c. meglio descritte nel verbale di accertamento di questo Ufficio del 04.03.2010, realizzata in assenza di concessione edilizia, nonché il ripristino dello stato dei luoghi;

CHE a seguito dell'improcedibilità dei ricorsi presentati, di cui al D.P. n. 565 del 03.10.2014 (rif. parere C.G.A. n. 804/12 del 07.05.2013), con foglio prot. 343 del 19.01.2015, notificato a mezzo raccomandata a.r. sia ai sigg.ri Iacono-Roccuzzo sopra generalizzati e sia all'Avv. Paolo Daniele Scollo legale degli stessi, nel comunicare l'improcedibilità dei ricorsi di che trattasi, è stato disposto di procedere, ai sensi della citata ordinanza n. 94/2010, alla demolizione dell'opera abusiva in parola entro il termine di gg. 60 dalla data di ricezione del foglio medesimo;

ACCERTATO che i sigg.ri Iacono Giuseppe e Roccuzzo Gabriella, sopra generalizzati, non hanno, nel termine prescritto di 60 giorni dalla data di ricezione dalla comunicazione in data 23.01.2015, ottemperato alla demolizione dell'opera abusiva di cui alla citata ordinanza n. 94/2010, ed al ripristino dei luoghi, così come risulta dal verbale di inottemperanza del 21.05.2015, prot. 3657 di pari data, da parte del Comando di Polizia Municipale, notificato ai suddetti in allegato al foglio prot. 3900 del 04.06.2015 inviato a mezzo raccomandata a.r. e ricevuto il 10.06.2015;

CHE l'opera abusiva in argomento, costituita da un unico vano accessorio lav-wc di mq. 1,60 ca ed un volume di mc. 4,50 ca, fa parte dell'unità immobiliare riportata nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 531 sub 10 ctg. A/3 con accesso dalla via Sant'Anna n. 6, confinante con proprietà D'Aquila/Blasco, con proprietà Canzonieri e con la predetta via sant'Anna, salvo altri, e che tale vano, è accessibile tramite ampio disimpegno della predetta unità immobiliare, posto in adiacenza all'esistente ballatoio ed è munito di finestra mq 0,74 ca antistante il fabbricato di proprietà della ditta D'Aquila/Blasco.

RITENUTO di procedere all'acquisizione dell'opera abusiva realizzata con relativa area di sedime;

VISTO il comma 3 dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 (ex art. 7 Legge n. 47/1985);

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

D I C H I A R A

1) Ai sensi del 3° comma dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 (ex comma 3° dell'art. 7 della L. n. 47/1985), l'opera edilizia abusiva, con area di sedime, costituita da un unico vano accessorio lav-wc di mq. 1,60 ca ed un volume di mc. 4,50 ca, facente parte dell'unità immobiliare riportata nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 531 sub 10 ctg. A/3 con accesso dalla via Sant'Anna n. 6, confinante con proprietà D'Aquila/Blasco, con proprietà Canzonieri e con la predetta via sant'Anna, salvo altri, e che tale vano, ed accessibile tramite ampio disimpegno della predetta unità immobiliare, posto in adiacenza all'esistente ballatoio, munita di finestra mq 0,74 ca antistante il fabbricato di proprietà della ditta D'Aquila/Blasco, sono acquisite di diritto al patrimonio del Comune di Monterosso Almo;

2) A decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento, il Comune, ai sensi del comma 3° dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 (comma 4° dell'art. 7 L. n. 47/1985), entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di sedime sopra descritte.

D I S P O N E

- La notifica del presente atto ai sigg.ri Iacono Giuseppe CF. CNI GPP 47A12 F610C e Roccuzzo Gabriella CF. RCC GRL 55C56 F610B nati a Monterosso Almo rispettivamente il 12.01.1947 ed il 16.03.1955, residente in Siracusa nel viale dei Comuni n. 131;

- L'invio di copia del medesimo alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Ragusa ed alle Autorità ed Enti previsti dai commi 5, 6 e 7 dell'art. 2 della L.R. n. 37/1985;

- La sua trascrizione, a cura del Segretario Comunale, intervenuta la notifica ai proprietari interessati, presso Conservatoria Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ragusa (ex Conservatoria RR.II.).-

Si allega copia del verbale di inottemperanza del 21.05.2015

Monterosso Almo, lì 13 Ottobre 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Salvatore Angelica

AS/as

Comune di Monterosso Almo (RG) – C.A.P. 97010 – C.F. 92005940884 – tel. 0932/970261-970262 – fax. n. 0932/977239 - Area Tecnica – Servizio Assetto del Territorio – vicolo Silva n. 1 – *Responsabile del Servizio*: Geom. Salvatore Angelica – e-mail: salvatore.angelica@comune.monterossoalmo.gov.it – pec: urbanistica@pec.comune.monterosso-almo.rg.it
giorni ed orario di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 ed il martedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00

876-A.7
22-5-2015

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO
PROVINCIA DI RAGUSA
SERVIZIO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot.279/PM/15
Prot.Gen. 3852

Lì 21 Maggio 2015

Spett.Area Tecnica
Servizio Assetto del Territorio
S E D E

Oggetto: Risposta Vs. nota n° 3475 del 12/05/2015 circa abuso edilizio presso l'unità immobiliare sita in via S.Anna 6/8 di proprietà dei Con.gi Iacono Giuseppe e Roccuzzo Gabriella.-

Attesa la richiesta avanzata da Codesto Servizio, in data odierna il sottoscritto, Responsabile del Servizio di Polizia Locale, si è recato presso l'unità immobiliare sita in via S.Anna ai civici 6/8 allo scopo di accertare l'ottemperanza da parte dei Con.gi Iacono Giuseppe e Roccuzzo Gabriella all'Ordinanza n°94/2010 del 21.10.2010 di demolizione dell'opera abusiva realizzata nel fabbricato in questione.
Atteso che non era possibile accedere all'interno del fabbricato per assenza dei proprietari in quanto residenti nel Comune di Siracusa, V.le dei Comuni 131, è stato comunque possibile verificare l'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione anche dall'esterno e da un vicolo lì prossimo.
Si trasmette, e per quanto di competenza si rimane a disposizione.

Il Responsabile del Servizio di PM
Dott.Salvatore Giaquinta