



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



C.A.P. 97010

Tel. 0932/970261 -0932/970262

P.I. - 00177200886

AREA TECNICA - AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE - SERVIZIO MANUTENZIONE - SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

Al Responsabile dell'Area delle Opere Pubbliche
Arch. Sofia Berritta

RELAZIONE

OGGETTO: *Preventivo di spesa per il servizio di conduzione, coordinamento e gestione della piscina comunale - stagione estiva anno 2021 e manutenzione impianto fino al 31/12/2021;*

Il Comune di Monterosso Almo dispone di una piscina scoperta che normalmente funziona nel periodo estivo e precisamente nei mesi di Luglio e Agosto, in considerazione di un così utile servizio sociale a favore della collettività, delle famiglie e in specie delle fasce giovanili, nell'ottica di offrire un impegno che associa allo svago la sana attività fisica in una zona montana distante dal mare circa cinquanta chilometri, si rende necessaria la sua apertura per la stagione estiva in corso.

Inoltre nel periodo di chiusura al pubblico l'impianto ha bisogno di una costante manutenzione tanto con riferimento ai macchinari quanto alla vasca, per evitare agli uni e all'altra, che il mancato circolo dell'acqua produca danni.

Per quanto riguarda la stagione estiva, che comprende la figura del responsabile, gli assistenti bagnanti, l'addetto agli impianti tecnologici, l'acquisto di materiale di pulizia e dei prodotti ad azione disinfettante idonei, allo scopo di mantenere la protezione dell'acqua da microrganismi patogeni, nonché dalle alghe ed altre sostanze organiche, si tratta di un servizio particolarmente complesso coinvolgente competenze tecniche, gestionali ed organizzative oltre all'affidamento di macchinari tecnologici costosi e delicati, si rappresenta che questo Comune non può sopperire completamente con il personale in servizio mancando oltretutto delle necessarie professionalità;

Si propone ora la necessità, resa indispensabile, di riprendere gli interventi di manutenzione, per le stesse esigenze prima illustrate. Questo ufficio è del parere di legare in un unico affidamento la gestione e coordinamento per il periodo estivo e la manutenzione nel periodo invernale, soluzione che ha il pregio di individuare con largo anticipo la ditta che gestirà l'impianto, circostanza che consentirà alla stessa di potersi organizzare ed attrezzarsi al meglio.

Secondo tale esigenza è stato predisposto il capitolato di appalto che prevede il coordinamento la conduzione e gestione della piscina comunale, per l'apertura al pubblico durante il periodo estivo compreso tra luglio ed agosto dell'anno in corso, nonché la manutenzione stagionale, con ricircolo frequente e programmato delle acque e l'uso di idonei prodotti chimici anche durante la chiusura al pubblico.

Il capitolato prevede altresì che:

Prima dell'apertura dell'impianto la gestione prevede

- a) la manutenzione dei macchinari e degli impianti secondo un dettagliato programma;
- b) il servizio di pulizia dell'intero impianto;

All'apertura al pubblico e per tutto il periodo di funzionamento dell'impianto la gestione

prevede

- c) il servizio di botteghino;
- d) la regolarizzazione degli ingressi e l'organizzazione dell'attività, compresa l'assistenza in vasca a mezzo di personale qualificato;
- e) l'organizzazione di corsi di nuoto e di manifestazioni ricreative nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti;
- f) il trattamento e la disinfezione costante delle acque mediante prodotti ad azione disinfettante;
- g) la pulizia straordinaria del fondo e delle pareti della vasca;
- h) lo scarico dei serbatoi a tenuta stagna, la raccolta il trasporto dei reflui e lo smaltimento nell'impianto di depurazione comunale;
- i) la manutenzione del verde all'interno della struttura;
- j) garantire la sicurezza nel rispetto delle normative anti contagio da virus Covid-19 in conformità ai protocolli e alle linee guida adottati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello sport, sentita la Federazione medico sportiva italiana (FMSI), sulla base di criteri definiti dal comitato tecnico-scientifico;

I costi sono stati determinati sulla base dell'esperienza degli anni precedenti e ove necessario, sulla base di indagine di mercato.

Considerato in particolare che, per una normale gestione è necessario affidare l'incarico per la conduzione ed il coordinamento in conformità all'unito capitolato ed al piano economico predisposto:

a) compenso alla ditta per la stagione estiva	€ 3.500,00
b) compenso alla ditta per la manutenzione fino al 31/12/2021	€ 700,00
c) assistenti bagnanti 775,00 x 2 x 2 mesi	€ 3.100,00
d) assistente impianti tecnologici € 500,00 x 2 mesi.....	€ 1.000,00
e) assicurazioni.....	€ 700,00
f) prodotti chimici e bombole per il risanamento acqua	€ 3.800,00
g) pulizia per l'intero periodo compresi detersivi, carta igienica, sapone etc..	€ 500,00
h) svuotamento serbatoi, raccolta reflui e trasporto all'impianto di depurazione comunale mediante ditta specializzata ed autorizzata	€ 1.300,00
i) pulizia straordinaria del fondo vasca e delle pareti	€ 1.200,00

TOTALE Comprensivo di iva € 15.800,00

Alla luce di quanto sopra si propone di procedere all'affidamento del servizio di conduzione, coordinamento e gestione della piscina comunale - stagione estiva anno 2021 e manutenzione impianto fino al 31/12/2021.

Monterosso Almo, li 09.06.2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Boschieri Giuseppe

