



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



AREA ASSETTO DEL TERRITORIO Servizio Urbanistica

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 - 0932/970262

Prot. 1029

11 01/02/2023

Al Sig. SINDACO
S E D E

OGGETTO: Relazione di stima per la realizzazione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione e fruizione nell'area di intervento.-

Premesso:

- che con nota prot. 10701 dell'11.11.2022 il sig. Roccuzzo Paolo nato a Monterosso Almo il 13.11.1950 in qualità di titolare unico dell'impresa R.M. Costruzioni di Roccuzzo Paolo con sede in Monterosso Almo in via G. Verga n.57 ha manifestato e trasmesso la proposta di costruzione di n. 3 blocchi di loculi e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, la quale risulta composta dai seguenti elaborati e dal sotto riportato quadro economico;

Elaborati:

- relazione tecnica di fattibilità;
- Relazione tecnica specialistica;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria generale cimitero;
- Elaborati grafici piano quotato, piante prospetti e sezioni;
- Indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Piano economico della spesa;
- Preliminare di convenzione;
- Regolamento di gestione;
- Asseverazione istituto di credito;

Quadro economico:

A) Lavori		€ 482.492,83
Oneri diretti della sicurezza già inclusi nei lavori € 12.135,15		
B) Somme aggiuntive:		
a) IVA al 10% sui lavori	€ 48.249,28	
b) Competenze tecniche (progettazione esecutiva		
Direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza		
In fase di esecuzione collaudo e IVA	€ 59.155,35	
c) Oneri relativi al RUP	€ 2.412,46	
d) Imprevisti (4%)	€ 19.299,71	
e) Collaudo strutture	€ 2.500,00	
f) Oneri conferimento a discarica	€ 13.390,36	
g) Relazione geologica	€ 7.500,00	
Sommano	€ 152.507,17	€ 152.507,17
Totale complessivo dei lavori		€ 625.000,00

- Con un costo medio di cessione dei loculi di € 1.720,00 così desunto:
 - € 1.490,00 IVA compresa prima fila partendo dall'alto;
 - € 1.770,00 IVA compresa seconda fila partendo dall'alto;
 - € 1.850,00 IVA compresa terza fila partendo dall'alto;
 - € 1.770,00 IVA compresa quarta fila partendo dall'alto;
- che con delibera della G.M. n. 175 del 29.12.2022 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento proposto dalla ditta R.M. Almo Costruzioni con sede in Monterosso Almo via G. Verga, n. 3 finalizzata alla realizzazione di nuovi loculi e la sistemazione dell'area di ampliamento del cimitero comunale da realizzarsi ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016; 3);
- che con nota prot. 256 del 05.01.2023 il Sindaco ha disposto di procedere alla revoca in autotutela della delibera di G.M. sopra citata n. 175 del 29.12.2022 in quanto ha manifestato la volontà dell'Amministrazione Comunale di non procedere alla realizzazione dei loculi mediante il project financing ma mediante la realizzazione a carico dell'Amministrazione, sussistendo i vantaggi economici per la cittadinanza;

Sulla scorta delle indicazioni avute con la nota sopra citata il sottoscritto ha proceduto ad effettuare un'ipotesi dei costi relativi alla realizzazione dei loculi.

1)- Ipotizzando l'affidamento per la redazione del progetto definitivo, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione e collaudo mediante procedura negoziata in applicazione dell'art. 3, comma 1 lett. uu) del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) con il quale le **"stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto"** potendosi così stabilire un importo massimo di € 40.000,00 che produrrebbe una economia di € 19.155,35 rispetto al project financing;

2)- mettendo a gara l'importo del progetto mediante procedura aperta in applicazione dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. , qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara, Per cui ipotizzando un ribasso d'asta del 20% sul prezzo posto a b.a. di € 470.357,68 si avrebbe una economia di € 98.775,11 oltre IVA di legge;

Sommando le due economie si avrebbe un vantaggio economico rispetto al project-financing di € 119.930,46;

Tale economia ripartita per l'intero intervento di costruzione dei loculi comporterebbe una economia per ogni singolo loculo di € 327,58 oltre IVA che andrebbe a vantaggio dell'intera cittadinanza la quale non avrebbe più il costo medio di € 1720,00 bensì di € 1392,42 IVA compresa.

Il Resp. dell'Area Assetto del Territorio
Geom. Farina Mariano

