



REG. DELIB. N. 48 DEL 16/05/2017



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali posti al 1° Piano di PalazzoCocuzza- Approvazione schema di convenzione.

PAOLO BUSCEMA	Sindaco	<u>X</u>	<u>—</u>
CASTELLO PASQUALE	Assessore	<u>—</u>	<u>X</u>
FERRARO MARIA STELLA	“	<u>X</u>	<u>—</u>
DINATALE GIUSEPPINA	“	<u>X</u>	<u>—</u>
SCOLLO ANGELA	“	<u>—</u>	<u>X</u>

L'anno duemiladiciassette addì sedici del mese di Maggio alle ore 14,00 e ss nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale. Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del V Segretario Comunale Dott. Iucolano Salvatore.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco avente ad oggetto: *"Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali posti al 1° Piano di Palazzo Cocuzza – Approvazione schema di convenzione"* nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. ii.; *Vista* la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Considerato che trattasi di mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta, allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione

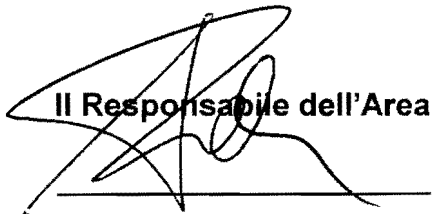
COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

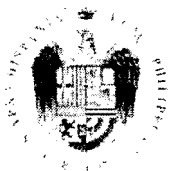
(Provincia di Ragusa)

ROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

Ufficio Proponente: SINDACO

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito
dei locali posti al 1° Piano di Palazzo
Cavour. Affidamento per la costruzione


Il Responsabile dell'Area



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

Proposta di Deliberazione



OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali posti al 1° Piano di Palazzo Cocuzza – Approvazione schema di convenzione.

PREMESSO

Che lo sviluppo culturale e la tutela del patrimonio storico-artistico sono valori costituzionalmente riconosciuti e che tra gli obiettivi di questa Amministrazione si propone di raggiungere rientra la valorizzazione e la migliore organizzazione di eventi culturali e formativi capaci di richiamare e ospitare pubblico e promuovere i luoghi e le risorse del nostro territorio;

considerata la vocazione espressa a voler operare affinché si possa proseguire nel percorso di diffusione di progetti di rilevanza culturale e formativa riguardanti l'arte, la musica e la valorizzazione di autori e artisti locali;

Che nel programma dell'Amministrazione Comunale risulta la valorizzazione della Banda Musicale "Vincenzo Bellini";

che il Comune di Monterosso Almo è proprietario del Palazzo Cocuzza sito in piazza San Giovanni dove, al piano terra insiste il Museo Civico Comunale;

che l'Associazione culturale "L'Arte in Concerto" al fine di valorizzare la cultura musicale e ospitare un istituto superiore di musica, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito l'utilizzo del primo piano del Palazzo Cocuzza", al fine di poter valorizzare la cultura musicale e altre forme d'arte;

VISTO

l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato alle Regioni, alle Provincie e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazione di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività;

CONSIDERATO

che la suddetta Associazione risulta avere scopi e finalità pienamente consoni alla promozione dello sviluppo economico, culturale, turistico e ricreativo della comunità promosso da questa Amministrazione;

CONSIDERATO

pertanto, di dover concedere in comodato d'uso gratuito i locali posti al primo piano del Palazzo Cocuzza, all'associazione culturale "L'Arte in concerto" per l'istituzione di un Istituto superiore di musica;

RITENUTO

al fine di regolare i rapporti tra il Comune di Monterosso Almo e l'Associazione "L'Arte in concerto", di dover approvare lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali posti al 1° Piano di Palazzo Cocuzza.

Vista la legge 142/1990;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

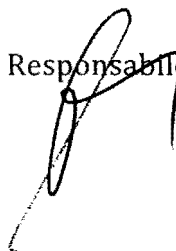
Visto il vigente Statuto Comunale

DELIBERA

1) Di concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione "l'arte in concerto i locali siti al primo piano del Palazzo Cocuzza, da adibirsi a "Istituto superiore di musica", per anni cinque dalla data della sottoscrizione della convenzione, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata.

2) Approvare, al fine di disciplinare i rapporti tra le parti, lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali, di cui allo schema alla presente allegato sotto la lett. B) per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile Area



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa

N. Rep.

SCHEMA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI

L' anno duemiladiciassette, il giorno _____del mese di _____nella Casa Comunale

Tra i Sigg.ri

1)Dott. Buscema Paolo in qualità di Sindaco pro tempore di questo Comune domiciliato per la sua carica presso gli Uffici del Comune di Monterosso Almo, la quale interviene in questo Atto , in rappresentanza e per conto del Comune di Monterosso Almo, C.F. 92005940886

2)Maestro Umberto Terranova legale rappresentante dell'associazione culturale l'Arte in Concerto C.F. 0147520889.

PREMESSO

che il Comune di Monterosso Almo è proprietario del Palazzo Cocuzza sito in piazza San Giovanni dove, al Piano terra insiste il Museo Civico Comunale;

che l'Associazione culturale "L'Arte in Concerto" al fine di valorizzare la cultura musicale e ospitare un istituto superiore di musica, ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito l'utilizzo del primo piano del Palazzo Cocuzza", al fine di poter valorizzare la cultura musicale e altre forme d'arte;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte

integrante, il Comune di Monterosso Almo mette a disposizione l'utilizzo dei locali di cui alle premesse, alle condizioni previste nei seguenti articoli.

ART. 2 - DURATA

La Convenzione ha la durata di anni ~~7~~ ^{SETTE} (cinque) a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 3- CRITERI DI UTILIZZAZIONE

1- L'associazione "l'Arte in Concerto" si impegna ad assicurare l'uso corretto del bene concesso onde evitare danni di qualsiasi genere.

2-Eventuali migliorie da apportarsi ai locali concessi dovranno essere preventivamente concordate con il Comune. Le migliorie apportate, in caso di risoluzione della presente convenzione, non potranno dar luogo a rimborsi e/o indennità di qualsiasi natura e titolo.

3- La concessionaria si obbliga a lasciare liberi i locali in occasione di particolari manifestazioni o avvenimenti al Palazzo, su richiesta del comune e per il tempo che sarà da quest'ultimo indicato.

ART. 4 - OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

L'associazione è l'unica responsabile verso il Concedente dei danni arrecati ai locali utilizzati durante le proprie attività.

L'associazione è tenuta:

- a) custodire e mantenere i locali in concessione in buono stato di efficienza a sua cura e spese;
- b) ad evitare che nei locali oggetto della presente convenzione si svolgano attività diverse da quelle concesse in uso;
- e) a non effettuare in proprio o per mezzo di terzi qualsiasi intervento o lavoro che modifichi la struttura dei locali

d) a non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali e, in ogni caso, a rimettere,tempestivamente, nello stato originario quanto sia stato danneggiato.

e) a dare immediata comunicazione al Comune di eventuali danni e inadempienze a non danneggiare o deteriorare in alcun modo i locali e, in ogni caso, a rimettere, tempestivamente, nello stato originario quanto sia stato danneggiato.

e) a dare immediata comunicazione al Comune di eventuali danni e inadempienzesotto l'aspetto igienico sanitario e dell'eventuale comportamento scorretto da parte degli utilizzatori.

f) a restituire i locali nelle stesse condizioni in cui le ha ricevuti.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

Sono a carico dell'Associazione gli oneri relativi alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria dei locali utilizzati, dei servizi igienici e degli spazi comuni. Tali spese saranno sostenute direttamente dall'associazione.

ART.6 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Rimangono a carico del Comune le spese relative agli interventi di Manutenzione straordinaria.

ARI. 7 - IMPEGNI DI COLLABORAZIONE

A fronte della concessione dell' uso dei locali di cui trattasi, l'Associazione si impegna:

-di ospitare nelle stanze una mostra permanente di strumenti musicali
- permettere la fruizione della struttura ai turisti con apposite visite

guidate -a svolgere gratuitamente, per conto dell'Amministrazione Comunale di Monterosso Almo, n.10 (dieci) prestazioni musicali da concordare con correlate ad altrettante ricorrenze di interesse comunale;

ART. 8 - CONTROLLI E VERIFICHE

L'utilizzo dei locali, in conformità a quanto contemplato dalla presente convenzione, potrà essere verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale attraverso opportuni controlli.

ART. 9 RESPONSABILITÀ' DELLA CONCESSIONARIA

L'Associazione si assume ogni responsabilità:

- a) in relazione a qualsiasi fatto avvenuto nei locali concessi in uso;
- b) per danni a persone e/o cose, di soci ed a terzi, in dipendenza dell'uso dei locali. Restano a carico dell'Associazione le spese per l'eventuale sottoscrizione, al riguardo, di Polizza assicurativa.

ART. 10 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Il Comune avrà il diritto di risolvere unilateralmente con decorrenza immediata la presente convenzione, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) qualora l'associazione e i suoi iscritti pongano in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti, ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni dell'Amministrazione Comunale;
- b) qualora si verifichi lo scioglimento dell'Associazione o comunque si verifichino sostanziali modifiche nello statuto della stessa stessa, tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata;

e) qualora l'Associazione si sia resa responsabile di violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione.

d) Per esecuzione di lavori di ristrutturazione dell'edificio.

Nel corso del periodo di validità della presente convenzione potranno essere inserite, in caso di necessità, modifiche ed integrazioni.

A fronte di rilevanti esigenze di pubblico interesse il Comune può, con provvedimento motivato, revocare la presente concessione, dandone adeguato preavviso all'Associazione e senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per esso.

ART. 11 - CONTROVERSIE Ogni contrasto che dovesse insorgere tra le due parti, relativamente alla presente convenzione, verrà definito da un Collegio composto da tre soggetti nominati uno dal Comune, uno dall'Associazione ed il terzo di comune accordo tra le parti, i quali decideranno senza formalità di giudizio. La relativa decisione è inappellabile.

ART. 12 - RIVIO

Per quanto non previsto nel presente atto le parti fanno rinvio alle norme in materia vigenti.

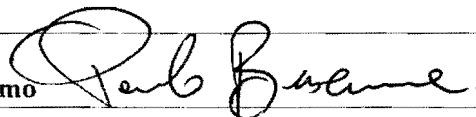
La presente Convenzione è immediatamente impegnativa per le parti.

Le spese del presente contratto sono interamente a carico dell'associazione.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune di Monterosso Almo



Per l'Associazione L'Arte in Concerto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole _____

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° _____ 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio