



REG. DELIB. N. 30 DEL 14/3/2017



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE - ORIGINALE

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS di Monterosso Almo dei locali siti in vicolo Silva.

		P	A
PAOLO BUSCEMA	Sindaco	X	—
CASTELLO PASQUALE	Assessore	X	—
FERRARO MARIA STELLA	"	X	—
DINATALE GIUSEPPINA	"	X	—
SCOLLO ANGELA	"	X	—

L'anno duemiladiciassette addì **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **16,30** e ss
nella Residenza Municipale a seguito di regolare invito, si è riunita la Giunta Municipale.
Accertata la sussistenza del numero legale assume la Presidenza il
Sindaco Dott. Paolo Buscema con l'assistenza del Vice Segretario Comunale
Sig.ra Amato Cosima

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminata la proposta del Sindaco: "Concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS di Monterosso Almo dei locali siti in vicolo Silva" nel testo allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito con urgenza;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm. ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta , allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

PROPOSTA PER LA GIUNTA MUNICIPALE

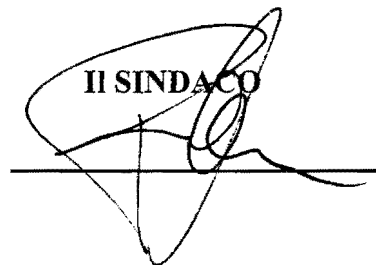
Area _____

Ufficio Proponente: _____

L'Assessore Proponente: _____

**OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS di
Monterosso Almo dei locali siti in vicolo Silva.-**

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'M' shape, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the printed text 'IL SINDACO'.



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

Provincia di Ragusa



GABINETTO DEL SINDACO

C.A.P. 97010 P.I. - 00177200886

Tel. 0932/970261 -0932/970262

Proposta delibera G.M.

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS di Monterosso Almo dei locali siti in vicolo Silva.-

Il Sindaco

VISTO il Regolamento comunale di disciplina sull'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune, approvato con Delibera di Consiglio n. 65 del 29.12.2000, esecutiva, il quale dispone che *"L'Amministrazione Comunale di Monterosso Almo in attuazione dei principi generali fissati dallo Statuto e nei limiti delle risorse previste in bilancio, favorisce, valorizza e sostiene le forme associative mediante erogazioni di agevolazioni, contributi finalizzati e/o concessioni in uso di locali, impianti e/o terreni di proprietà comunale"*;

PREMESSO

che il Comune di Monterosso Almo è proprietario dell'immobile denominato "ex ufficio di collocamento" sito in vicolo Silva, identificato catastalmente, al foglio 15, Mappale 1616, 1617;

che con nota prot. n. 1210 del 17.02.2017, il sig. Farina Mariano in qualità di Presidente dell'Associazione "AVIS di Monterosso Almo", ha espresso l'esigenza di una nuova sede, in quanto, non essendo più idonei, quelli attualmente utilizzati come sede presso i locali privati di c.so Umberto si rischia la chiusura di un così utile servizio per la collettività;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di destinare, con contratto di comodato d'uso gratuito per anni 15 (quindici) i locali, siti al vicolo Silva, così come identificati, ad oggi non in uso, alla sede dell'Associazione "AVIS" operante nel territorio del Comune di Monterosso Almo, ;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito tra il Comune e l'Associazione "AVIS" per l'utilizzo dei locali di vicolo Silva identificati catastalmente, al foglio 15 Mappale 1616,1617 per la sede dell'associazione, meglio identificato nell'allegata planimetria;

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez.Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

ATTESO che l'associazione "AVIS" svolge senza fini di lucro, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, ha lo scopo di promuovere la donazione sangue volontaria, periodica, associata , non

remunerata, anonima e consapevole, intesa come valore umanitario universale ed espressione di solidarietà e di civismo, che configura il donatore promotore di un primario servizio socio-sanitario ed operatore della salute, diffondendo nel nostro Comune i valori della solidarietà, della partecipazione sociale civile e della tutela del diritto alla salute;

CONSIDERATO che l'associazione "AVIS" con la sottoscrizione del contratto di comodato, si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, alcuni interventi di manutenzione ordinaria, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale all'uso previsto;

RITENUTO quindi di dover concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione "AVIS" i locali siti in vicolo Silva, meglio identificati nella planimetria allegata, per anni 15 (quindici) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

DATO ATTO che l'Associazione "AVIS" assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra il Comune e l'Associazione "AVIS";

DATO ATTO che trattandosi di un mero atto di indirizzo, non occorre acquisire pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

- **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- **Di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Associazione "AVIS" i locali siti in vicolo Silva dell'immobile "Ex ufficio di collocamento", identificati catastalmente, al foglio 15 Mappale 1616,1617 meglio identificati nella planimetria allegata da adibirsi per come sede e svolgere le attività proprie dell'Associazione, per anni quindici (quindici) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;
- **Di approvare** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito di cui allegato A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di dare atto** che l'associazione "AVIS" in forza del citato contratto si impegna ad effettuare nei locali sopra citati, con spese a proprio carico, alcuni interventi di manutenzione ordinaria, sempre nel rispetto della normativa vigente, lavori che si rendono necessari per rendere l'immobile idoneo e funzionale agli usi previsti;
- **Di dare atto** che l'Associazione "AVIS" assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'immobile e le spese di registrazione dell'atto;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;


Il Sindaco
Dott. Paolo Buscema

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA

Che l'impegno di spesa previsto dalla presente proposta, trova copertura finanziaria all'intervento _____

Cap. _____ del Bilancio _____

Li _____

IL RESP. AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000

SI ESPRIME

a) ai fini della regolarità tecnica:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

a) ai fini della regolarità contabile:

Parere favorevole

Parere contrario _____

Li _____

IL RESPONSABILE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Reg. Albo n° _____ 2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal
al

IL MESSO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Monterosso Almo Li _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ Decorsi dieci giorni dalla data d'inizio pubblicazione all'albo e nel portale informatico, nelle forme di Legge, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 12 primo comma della L.R. 3.12.1991 n°44 e dell'art. 4 della L.R. 23 del 05/7/1997

☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva art.12 o 16 L.R. 44/91 e ss.mm.e ii.;

Monterosso Almo, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

o Atto trasmesso per l'esecuzione all'ufficio..... in data.....

Monterosso Almo Li

IL Responsabile del Servizio