



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica



Protocollo n.7130 /2019

Pratica Edilizia n. 2886/19

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8 del 18 dicembre 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AREA DELLE OPERE PUBBLICHE

VISTA la domanda presentata in data 04.11.2019 prot. 7130 dai coniugi Farina Mariano CF. FRN MRN 59E04 F610P nato a Monterosso Almo (RG) il 04.05.1959 e Guzzardi Loredana CF. GZZ LDN 64L59 M100E nata a Vizzini il 19.10.194 entrambi residenti in Monterosso Almo (RG.) via Otto Marzo, n. 12, in qualità di proprietari del fabbricato sito in Montesso Almo via Otto Marzo, n. 12 riportato nel NCT al Fg. 16 p.la n. 89 sub 1,2 e 3, confinante a nord con proprietà Burgio ad est con proprietà Stella a sud con proprietà Lo Nigro a ovest con la via Otto Marzo, intesa ad ottenere il permesso di costruire ex art. 36 del D.P.R. 380/2016 recepito con modifica dell'art. 14 della L.R. n. 16/2016 per i lavori di "sanatoria del piano seminterrato, il cambio di destinazione d'uso del piano terra, diversa distribuzione interna a P.1°, modifica ai prospetti e diversa ubicazione del fabbricato esistente sito in Monterosso Almo via Otto Marzo (Fg. 16 p.la n. 89 sub 1, 2 e 3);

VISTO: Il progetto redatto dall'Arch. Farina Luca CF. FRN LCU 87R03 H163R iscritto al n. 2016 dell'Ordine Professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggistici Conservatori di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche:

- Volume consentito $304,00 \times 5 =$ mc. 1.520,00

- Sup. fondiaria mq. 304,00 (p.la n. 89 Fg. n. 16)

- Sup. coperta mq. 135,00

- Sup. destinata a parcheggio mq. 109,03 (parte interno a piano seminterrato per mq. e parte esterno di mq. come specificato sugli elaborati progettuali).

- Volume mc. 940,95 [mq. 135 x h. (6,73 + 7,20) / 2]

VISTA la proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento (rilascio del permesso di costruire) ai sensi del comma 3° dell'art. 20 (R) del DPR n. 380/2001 recepito con L.R. n. 16/2016 formulata dal Responsabile del Procedimento Geom. Bucchieri Giuseppe in data 18.12.2019 prot. /AT/2019, che si condivide.

VISTA la concessione edilizia n. 68 del 03.10.1995, per il fabbricato oggetto del presente intervento edilizio, nonché il certificato di collaudo depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.01.2000 n. di reg. 13212A;

VISTA la documentazione di accatastamento dell'esistente fabbricato, oggetto della presente proposta, così suddivise Fg. 16:

p.la 89 sub 1 piano T-1-2 cat. A/3 cl.2 vani 6 R.C. 291,28;

p.la 89 sub 2 piano T cat. F3;

p.la 89 sub 3 piano S1 cat. C/6 cl. 3 consist. 121 mq. R.C. 387,45;

VISTI:

- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

- Il D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;

- Il Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica



- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;
- L'rt. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- La L. 347/1985;
- La R.R. n. 37/1985 (condono edilizio)

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla sanatoria del piano seminterrato, il cambio di destinazione d'uso del piano terra, diversa distribuzione interna a P.1°, modifica ai prospetti e diversa ubicazione del fabbricato ai sensi dell'ex art.36 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifica dell'art. 14 della L.R. n. 16/2006;

VISTA l'attestazione di versamento del 17.12.2019 di euro 4.168,29 di cui € 2.153,42 per la sanatoria ed € 2014,87 per oneri di concessori per i lavori di completamento e cambio di destinazione d'uso effettuato presso il Servizio di Tesoreria Comunale – BAPR di Ragusa – Ag. di Monterosso Almo (RG);

RILASCIA

ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301/2002, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016 in favore dei coniugi Farina Mariano e Guzzardi Loredana sopra generalizzati, in qualità di proprietari:

- **La Sanatoria** per le opere realizzate consistente nella realizzazione del piano seminterrato, la diversa distribuzione interna a primo piano, la modifica ai prospetti, e la diversa ubicazione del fabbricato sito in Monterosso Almo via Otto Marzo (Fg. 16 p.lla n. 89 sub 1, 2 e 3);

- **Il permesso a costruire** per le opere di completamento e cambio di destinazione d'uso del primo piano da garage a civile abitazione;



A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

- b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data della presente;
- c) Ultimazione dei lavori: entro tre anni da loro inizio;

B) OBBLIGHI GENERALI:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi; 2) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla costruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere; 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00; 4) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata; 5) Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari; 6) E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori; 7) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni; 8) Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto; 9) E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.; 10) Di presentare la



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica



domanda di Agibilità a lavori ultimati; 11) La destinazione d'uso dell'immobile è: non residenziale (deposito); essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;

12) VINCOLI: Si vincola a parcheggio di legge, la superficie coperta al piano seminterrato per mq. 86,64 e la superficie esterna per mq. 22,39 ricadente all'interno della p.lla n. 89 del Fg. 16.--

Il Proprietario, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.-----

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati.—

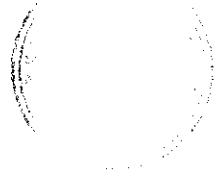
Monterosso Almo, lì 18 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento
geom. Giuseppe Bucchieri

Il Responsabile dell'Area Tecnica OO.PP.

Arch. Sofia Berritta





100