

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)





Protocollo n. 9926/₂₀₁₈
Pratica Edilizia n. 2859/₁₈
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02 del 08.05.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 06.11.2018 prot. 9926 dal Sig. Messina Giovanni CF. MSS GNN 64M04 F610Z nato a Monterosso Almo (RG) il 04.08.1964 e residente in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, in qualità di comproprietario del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217 riportato nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 1112 sub 3 ctg. A/3 (atto di vendita rep. 153079 del 13,.09.2017), confinante con il c/so Umberto, con proprietà Scollo Giovanni e con proprietà Messina Giuseppe/Dibenedetto Rosaria per due lati, salvo altri, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la demolizione e riedificazione del fabbricato suddetto e fusione dello stesso con l'edificio adiacente al civico 219 del c/so Umberto di proprietà della citata ditta Messina Giuseppe CF. MSS GPP 32S04 F610U e Dibenedetto Rosaria CF. DBN RSR 35C43 F610U nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 04.11.1932 ed il 03.03.1935, ivi residenti nel c/so Umberto n. 219/b;

VISTO: Il progetto redatto dall'Arch. Battaglia Vittorio CF. BTT VTR 56C26 H163Q iscritto al n. 166 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche tecniche:

Superficie fabbricato da dem. e riedif.	mq.	41,75 (Fg. 15 p.lla n. 1112 sub 3)
Superficie da asservire:	mq.	57,75 (Fg. 15 p.lla n. 1884 sub 6)
Superficie totale di intervento:	mq.	99,50
Volumetria da realizzare:	mc.	404,30
Volumetria esistente: (rif. C.E. n. 12/1981)	mc.	1.450,77 (A)
Volumetria in progetto:	mc.	404,30 (B)
Volumetria complessiva (riedif. ed accorp. A+B)	mc.	1.855,07
Sup. parcheggio esterno scoperto:	mq.	186,09 (p.lle n. 1884 sub 6, 1884 sub 7 (B-C- D-E-F-G-H,
		di proprietà dei siggiri Messina G e Dibenedetto R sopra
	* *	citati)

VISTA la proposta motivata ai fini dell'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento (rilascio del permesso di costruire) ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R. n. 16/2016, formulata dal Responsabile del Procedimento Geom. Salvatore Angelica in data 20.12.2018 prot. 933/AT/2018, che si fa propria;

VISTI:

- Il Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.Dir.le n. 449/03 del 16.04.2003 del Dipartimento di Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- II D.Lvo 09.04.2008 n. 81 e successivo del 03.08.2009 n. 106;
- II Decreto Ass.le della Salute 05.09.2012 n. 42/R;
- La L.R. 10.08.2016 n. 16 di recepimento del T.U. dell'edilizia approvato con DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.
- La vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia;

VISTE le seguenti attestazioni di versamento, effettuati a mezzo bonifici:

- euro 150,00 per diritti tecnici di istruttoria del 20.11.2018;

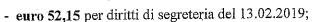


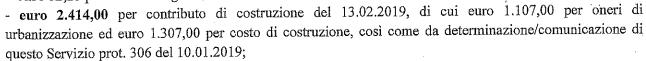
COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO





VISTI gli elaborati tecnici (relazione(R5) e planimetria (Tv. 4) relativi alla copertura, redatti ai sensi del D.A. della Salute n. 1754 del 05.09.2012 e ss.mm.ii. (Linee Vita), prodotti in allegato al foglio prot. 3304 in data 24.04.2019;

RILASCIA, ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del DPR n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai Sig.ri Messina Giovanni sopra generalizzato e Stella Maria CF. STL MRA 66L50 H163C nata a Ragusa (RG) il 10.07.1966 residente in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, in qualità di comproprietari del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217, riportato nel NCEU al Fg. 15 p.lla n. 1112 sub 3 ctg. A/3, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria sopra generalizzati in qualità di comproprietari del fabbricato di c/so Umberto n. 219, per la demolizione e riedificazione del fabbricato di c/so Umberto n. 215/217 e fusione dello stesso con l'edificio adiacente al civico 219, in conformità al progetto di cui in premessa, costituente parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni e obblighi:

A) PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

- a) Sono fatte salve le norme di cui ai citati Decreti Legislativi n. 81/1008 e n. 106/2009, nonché gli adempimenti di cui alla Legge n. 64/1974;
- b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data del presente permesso (art. 6 della L.R. n. 16/2016);
- c) Ultimazione dei lavori: entro tre anni dal loro inizio (art. 6 della L.R. n. 16/2016);

B) OBBLIGHI GENERALI:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi; 2) Chi costruisce non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alla obstruzione e deve osservare tutte le cautele onde rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose ed eliminare, per quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere; 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie e/o spazi pubblici, da idoneo steccato della profondità massima di mt. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato) e per una altezza non inferiore a mt. 2,00; 4) Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Amm.ne Com.le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo. In ogni caso l'occupazione di suolo pubblico deve essere preventivamente autorizzata; 5) Gli steccati di cui al paragrafo (3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e, muniti pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della Pubblica Illuminazione. Detta lanterna deve rendere facilmente visibile lo steccato od altri ripari; 6) E' obbligatoria la tempestiva comunicazione di ultimazione dei lavori; 7) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito, a richiesta, ai funzionari addetti alla vigilanza sulle costruzioni; 8) Gli sporti e le altezze devono essere conformi al Regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto; 9) E' obbligatorio esporre nel luogo dei lavori, in posto ben visibile, un cartello di adeguata grandezza riportante i seguenti dati: Estremi della Concessione, Oggetto dei lavori, Intestazione del Proprietario e della Ditta esecutrice, generalità del Progettista e del D.L.; 10) Di presentare la domanda di Agibilità a lavori ultimati; 11) La destinazione d'uso, prevista è: p. terra locale commerciale e p. primo e secondo a civile abitazione; essa non potrà essere modificata senza il rilascio di ulteriore permesso;
- C) VINCOLI: Si vincola a parcheggio di legge, per l'intervento edilizio oggetto del presente Permesso, la superficie esterna scoperta di mq. 186,09, risultante dalla sommatoria delle seguenti p.lle di proprietà dei sigg.ri Messina



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

AREA TECNICA SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Giuseppe e Dibenedetto Rosaria: Fg. 15 p.lle n. 1884 sub 6 (A mq 57,75) - n. 1884 sub 7 (B-C-D-E-F-G-H mq 128,34) così come riportata nella tavola progettuale n. 1).---

I Beneficiari, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso.---

Al presente si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, ed in duplice copia, gli elaborati di progetto debitamente vistati, con le correzioni in rosso apportate nella tav. n. 1, composti da n. 8 tavole progettuali.----;

Monterosso Almo, lì 08 Maggio 2019

Il Responsabile del Procedimento (Geom. Salvatore Angelica)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Marlano Farina)

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti Messina Giovanni e Stella Maria nati rispettivamente a Monterosso Almo (RG) il 04.08.1964 ed a Ragusa (RG) il 10.07.1966, residenti in Monterosso Almo (RG) nel c/so Umberto n. 219/b, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria nati a Monterosso Almo (RG) rispettivamente il 04.11.1932 ed il ed ivi residenti in c/so Umberto n. 219/b, dichiarano di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni e vincoli cui esso è subordinato; in particolare dichiarano, di vincolare a parcheggio di legge, come di fatto vincolano con la presente, la superficie esterna scoperta di mq 186,09 risultante dalla sommatoria delle seguenti p.lle di proprietà dei sigg.ri Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria: Fg. 15 p.lle n. 1884 sub 6 (A mq 57,75) – n. 1884 sub 7 (B-C-D-E-F-G-H mq 128,34) così come riportata nella tavola progettuale n. 1)

Messina Giovanni

Stella Maria

Messina Giuseppe

Dibenedetto Rosaria

VISTO, si dichiarano vere ed autentiche le firme apposte in mia presenza dai sigg.ri Messina Giovanni, Stella Maria, Messina Giuseppe e Dibenedetto Rosaria, identificati per Odio Mecha (Marie

Monterosso Almo, lì <u>US-05-201</u>8

Responsabile del/Procedimento (Geom. Salvatore Angelica)