



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Pratica Edilizia n. 27/1995 – Rif. istanza protocollo 1839/1995

Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria n. 05/2018 del 03.07.2018 (Concono Edilizio – Art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724/94) -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA l'istanza di concono edilizio presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94, in data 28.02.1995 prot. 1839 e successive integrazioni documentali dal sig. Minardi Giovanni CF. MNR GNN 27E19 F610N nato a Monterosso Almo (RG) il 19.05.1927 (decaduto), in qualità di proprietario degli immobili ubicati in c.da "Valloni" snc, consistente nell'ampliamento del fabbricato rurale già assentito con C.E. n. 15/1986 (pr. n. 550) ed A.E. n. 42/1988 (pr. n. 1047) riportato nel NCEU al Fg. 28 p.la n. 509 sub 1 P.T. ctg A/3 e nella realizzazione di un pollaio e di un deposito mangime riportati nel NCEU al Fg. 28 p.la n. 509 sub 2 P.T. ctg. C/2, confinanti nell'insieme con terreno circostante di circa mq 2.000,00 (ex p.la n. 449) e con l'ex strada ferrata, intesa ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria per i citati interventi edilizi realizzati in assenza di concessione edilizia;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Emanuele A. Tumino CF. TMN MNL 68L08 H163Z iscritto al n. 1239 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ragusa, con le seguenti caratteristiche dell'opera abusivamente realizzata a p. secondo:

- sup. coperta F.R. compreso ampliamento:	mq.	112,13
- - volumetria:	mc.	293,90
- sup. coperta pollaio/deposito mangime:	mq.	41,24
- volumetria:	mc.	90,79

VISTA la proposta favorevole di provvedimento formulata dal Responsabile del Procedimento, geom. Salvatore Angelica, in data 02.07.2018 prot. 509/AT/2018, con i seguenti allegati:

- parere favorevole igienico sanitario n. 222/97 del 20.02.1997 rilasciato, con condizioni, dall'ASL n. 7 di Ragusa ed assunto al protocollo del Comune al n. 1932 in data 21.02.1997;

VISTA l'autorizzazione idrogeologica n. 5994 del 28.11.2008 – pratica n. 354/08 – assunta al protocollo del Comune al n. 11608 in data 10.12.2008; rilasciata dall'Ispettorato Rep.le delle Foreste (IRF) di Ragusa, atteso che l'immobile ricade all'interno dell'area sottoposta a vincolo idrogeologico ex art. 1 del RDL n. 3267/1923;

VISTO il Nulla Osta ANAS in sanatoria prot. CPA-0006181-P del 30.01.2009, assunto al protocollo del Comune al n. 1362 in data 15.02.2009, atteso che l'immobile ricade all'interno della fascia di rispetto della SS n. 194;

VISTA la documentazione di accatastamento da cui risulta che i fabbricati oggetto della presente proposta, risultano riportati nel NCEU al Fg. 28 p.la n. 509 sub 1 c.da Vallone p. T ctg A/3 e p.la n. 509 sub 2 c.da Vallone p. T ctg C/2;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica (CIS) del 12.06.2018, redatto dall'Ing. Tomasi Rosario iscritto al n. 319 dell'Ordine Professionale degli Ingegneri di Ragusa, trasmesso in data 21.06.2018 prot. 5915;

VISTO il parere favorevole sullo scarico fognario, da effettuare mediante trattamento a mezzo fossa Imhoff e sub-irrigazione, del 29.06.2018 rilasciato dal Servizio Ecologia e Ambiente – Ufficio Gestione Integrata Acque – di quest'Area Tecnica;



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



VISTE, la C.E. n. 15/1986 del 15.04.1986 (pr. n. 550) e A.E. n. 42/1988 del 05.05.1988 (pr. n. 1047) inerenti i lavori di ristrutturazione del fabbricato rurale esistente (Fg. 28 p.lla n. 509 sub 1 ctg A/3);

VISTI: Il Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le n. 449/2003 del 16.04.2003 del D.R.U. – Assessorato Territorio e Ambiente;

La Legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

La Legge 28.02.1985 n. 47;

La L.R. 10.08.1985 n. 37 ;

La L.R. n. 27/1986 e s.m.i.;

La Legge 23.12.1994 n. 724 art. 39;

La L.R. 18.05.1996 n. 34;

La Legge 23.12.1996 n. 662;

La Circolare 25.01.1997 n. 01/1997 prot. 587/Gr. XXII Direzione Urbanistica dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

La Legge 24.11.2003 n. 326;

La Circolare n. 6/2004/D.R.U. prot. 77672 del 02.12.2004 dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica;

Il DPR n. 380/2001 – *T.U. sull'edilizia* – recepito, con modifiche, dalla L.R. 10.08.2016 n. 16;

DATO ATTO che il richiedente ha proceduto al versamento dell'intera oblazione, pari ad euro 1.694,46 e degli oneri concessori pari ad euro 191,09 e che, i suddetti importi corrispondono alle esatta statuizione di quelli dovuti così come risulta dalla citata proposta prot. 509/AT/2018 del Responsabile del Procedimento;

VISTO l'atto di donazione rep. 31182 del 29.03.2013 a rogito della d.ssa Giovanna falco notaio in Ragusa, da cui risulta che il Sig. Minardi Salvatore CF. MNR SVT 73D30 F610J nato a Monterosso Almo (RG) il 30.04.1973 ed ivi residente nel viale Giovanni XXIII n. 31 è l'attuale proprietario degli immobili di cui al presente provvedimento in sanatoria;

RITENUTO pertanto di rilasciare in favore del sig. Minardi Salvatore di cui sopra, in qualità di proprietario, il presente provvedimento;

Rilascia al sig. Minardi Salvatore sopra generalizzati, ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724/1994, il

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

per la regolarizzazione dell'ampliamento del fabbricato rurale già assentito con C.E. n. 15/1986 (pr. n. 550) ed A.E. n. 42/1988 (pr. n. 1047) riportato nel NCEU al Fg. 28 p.lla n. 509 sub 1 P.T. ctg A/3 e della realizzazione di un pollaio e di un deposito mangime riportati nel NCEU al Fg. 28 p.lla n. 509 sub 2 P.T. ctg. C/2, di cui in premessa ed illustrato negli elaborati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente atto.-

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.-

2) Sono fatti salvi le condizioni riportate nel parere igienico sanitario n. 222/97 sopra riportato: "che venga cambiata la destinazione d'uso del locale cucina e soggiorno in locale accessorio in quanto l'altezza media è inferiore a mt. 2,70 e l'altezza minima assoluta è inferiore a mt. 2,00 (soffitto inclinato)";

2) L'autorizzazione di agibilità dell'unità immobiliare in oggetto, resta subordinata alla presentazione della documentazione tutta, richiesta dalla normativa vigente in materia.-



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Provincia di Ragusa)

AREA TECNICA

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO



Monterosso Almo, li 03 Luglio 2018

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Salvatore Angelica)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Paolo Amato)