



COMUNE DI MONTEROSSO ALMO



UNA SOLUZIONE IN **Comune**

SUAP

SPORTELLO
UNICO
DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE

Prot. N. 10114

Monterosso Almo, li

13 NOV. 2018



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 004 del 13/11/2018

Premesso

- che, il Sig. Scollo Paolo nella sua qualità di Titolare della Ditta Omonima, corrente in Via Pignatello n. 64, a Monterosso Almo (C.A.P. 97010) C.F. SCCPLA73H13H163Y, in data 26/10/2018, Prot. n° 9639, ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Monterosso Almo, domanda intesa ad ottenere gli assensi necessari per "Cambio di Destinazione D'uso da Locale (ctg. C/3) a Locale Commerciale (ctg. C/1)", nei locali siti in Via Pignatello 64, riportati nel NCEU al Fg. 15, particella 917 sub 14 ctg C/3;
- che la superiore richiesta è ammissibile stante la ridotta capacità produttiva potendosi ritenere come attività artigianale di servizio alla residenza non contrastante con le caratteristiche residenziali della z.t.o. di P.R.G., fermo restando l'adozione delle eventuali misure atte a prevenire e impedire nocumento nei confronti del vicinato;
- che la domanda dianzi indicata ha dato luogo all'avvio del Procedimento Unico semplificato di cui agli artt. 7 e 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n° 160;
- che la domanda medesima riguarda il rilascio dei seguenti atti con il coinvolgimento dei rispettivi Enti:

a. *Richiesta parere "Per cambio di destinazione d'uso da Salone per barbiere a Locale per agenzia funebre all'Azienda Sanitaria Provinciale SLAV di (Ragusa);*

b. *Richiesta parere urbanistico all'Area Tecnica del Comune di Monterosso Almo – Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Edilizia Privata per parere "Per il cambio di Destinazione D'uso, senza esecuzione di opere edilizie, da artigianale a Locale Commerciale (ctg C/3) a Locale Commerciale (ctg C/1), nei locali siti in Via Pignatello n.64, riportati nel NCEU al Fg. 15, particella 917 sub 14 ;*

c. *Richiesta parere all'Ufficio delle Attività Produttive del Comune di Monterosso Almo in merito all'accertamento dei requisiti in capo ai richiedenti per, " Per il cambio di Destinazione D'uso, senza esecuzione di opere edilizie, da artigianale a Locale Commerciale (ctg C/3) a Locale Commerciale (ctg C/1)"*

che lo Sportello Unico ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai Procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico;

▪ che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

1)	Parere FAVOREVOLE <i>all'Azienda Sanitaria Provinciale S I A V di (Ragusa);</i>
3)	<u>Parere favorevole (con condizioni e prescrizioni) dell' Area Tecnica, Servizio Assetto del Territorio – Ufficio Edilizia Privata – del Comune di Monterosso Almo;</u>
4)	<u>Parere favorevole dell'Ufficio delle Attività Produttive del Comune di Monterosso Almo;</u>

▪ **che sono state formulate le seguenti prescrizioni (e/o apposte le seguenti condizioni):**

1) NESSUNA;
1) Parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, per il cambio di destinazione d'uso, senza esecuzione di opere edilizie, da artigianale (ctg C/3) a locale commerciale (ctg C/1) agenzia funebre con le seguenti prescrizioni: a) – siano salvi, rispettati e riservati, i diritti a terzi; b) – la ditta dovrà produrre documentazione di accatastamento del fabbricato susseguentemente alla nuova destinazione d'uso; c) – presentare, entro i termini previsti del Provvedimento SUAP, e comunque prima dell'inizio dell'attività, la Segnalazione certificata di Agibilità (S.C.A)
2) NESSUNA;

- Considerato che l'intervento edilizio proposto non crea incrementi di volumetria, non comporta diversità di sagoma dell'edificio, non produce ulteriore carico urbanistico, non modifica l'assetto urbanistico della zona di P.R.G.;
- Preso atto che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del Procedimento Unico di cui alle lettere b) e seguenti, nei termini indicati nel dispositivo che segue;
- visto il d.lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- visto il D.P.R. 160/2010;
- Il Responsabile dell' Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Monterosso Almo, Dott. Salvatore Iucolano, assume il seguente



PROVVEDIMENTO

- Sulla scorta dei consensi di cui in premessa, è assentito, “ **Cambio di Destinazione D'uso, senza esecuzione di opere edilizie, da artigianale a Locale Commerciale (ctg C/3) a Locale Commerciale (ctg C/1)** da parte del Sig. Scollo Paolo nella sua qualità di Titolare della Ditta Omonima, corrente in Via Pignatello n. 64 , a Monterosso Almo (C.A.P. 97010) P.IVA 01691560880, di cui al progetto indicato in premessa, con le seguenti condizioni e prescrizioni:

PRESCRIZIONI SUL PROGETTO:

- 1) – siano salvi, rispettati e riservati, i diritti a terzi;
- 2) – la ditta dovrà produrre documentazione di accatastamento del fabbricato susseguentemente alla nuova destinazione d'uso;
- 3) – presentare, entro i termini previsti del Provvedimento SUAP, e comunque prima dell'inizio dell'attività, la Segnalazione certificata di Agibilità (S.C.A)

Il Proprietario, l'Assuntore ed il D.L. sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali dei Regolamenti Comunali, delle modalità esecutive fissate nel presente Provvedimento.

Al presente Provvedimento si allegano, per formarne parte integrante e sostanziale, gli elaborati di progetto debitamente vistati.

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mani dell'interessato.

Copia del provvedimento medesimo è conservata a cura dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Si certifica che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune in data 13-11-2018 e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Di dare atto che il presente Provvedimento è rilevante al fine dell'Amministrazione trasparente di cui al D.L. 33/2013.

Monterosso Almo, li 13 NOV. 2018

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Marone Andrea



Il Responsabile della Struttura
Dott. Salvatore Iucolano

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il
_____ e residente a Monterosso Almo, in Via _____,
Codice Fiscale: _____, nella sua qualità di Titolare della Ditta Omonima, corrente
in Via Pignatello n. 64 , a Monterosso Almo (C.A.P. 97010) P.IVA 01691560880, dichiara di accettare il presente
Provvedimento e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni e vincoli cui esso è subordinata.-

VISTO, si dichiara vera ed autentica la firma apposta in mia presenza dal sig. _____,
identificato per _____

Monterosso Almo, li _____

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Barone Andres)